

## CAFPI recrute des entrepreneurs-courtiers en Ile-de-France

***Dans un contexte de développement de son réseau, et après avoir recruté 300 courtiers en crédit et en assurance en 2022 et 250 en 2023, CAFPI se donne pour objectif d'accueillir plus de 300 nouveaux courtiers en 2024, dans toute la France. L'Ile-de-France fait partie des régions pour réaliser ses recrutements.***

Après deux années de challenge sur le front du crédit immobilier, **de nombreux signaux positifs sont observés par les experts de l'immobilier** : notamment une stabilisation des taux d'intérêt et des banques qui reviennent sur le marché du crédit avec une logique de conquête de clientèle. Le courtier s'inscrit parfaitement dans cette démarche puisqu'il fournit aux banques des dossiers complets, en accord avec leurs stratégies commerciales.

Dans ce contexte, l'intérêt de passer par un courtier pour obtenir son crédit immobilier est de plus en plus prégnant dans la population. Ainsi 84% des Français voient dans le courtier en crédit un tiers de confiance (source: Sondage Ifop réalisé pour l'APIC, Association Professionnelle des Intermédiaires en Crédits en juin dernier). Cette reconnaissance provient de son expertise, le courtier apportant à l'emprunteur un panel de solutions de financement, intégrant l'ensemble des dispositifs possibles pour son acquisition.

Aujourd'hui, la part des crédits à l'habitat intermédiés par les courtiers en France atteint environ 40%, alors que dans d'autres pays d'Europe, où le courtage est arrivé à maturité, elle dépasse les 60%. Preuve s'il en est que le métier de courtier a un bel avenir.

### **Être entrepreneur-courtier CAFPI**

Dans ce contexte, afin d'assurer sa croissance et le développement de ses nouvelles activités (courtage en assurance de prêts, épargne...), CAFPI entame une phase ambitieuse avec plus de 300 recrutements prévus en 2024 sur toute la France.

*« En Ile-de-France, nous ciblons aussi bien des courtiers expérimentés, qui souhaitent rejoindre le leader du courtage et ainsi bénéficier des meilleures conditions pour développer leurs activités, que des commerciaux développeurs prêts à se lancer dans le courtage »,* précisent Nicolas Ponchel et Manuel Miranda, respectivement Directeur Ile-de-France Nord et Directeur Ile-de-France Sud chez CAFPI.

Être entrepreneur-courtier CAFPI, c'est un métier qui allie liberté, autonomie et sens.

- **La liberté.** L'entrepreneur-courtier organise son temps comme il le souhaite pour mener à bien son développement commercial.
- **L'autonomie.** Il partage son temps entre deux activités : la conquête de nouveaux clients, grâce à un réseau de conseillers bancaires et d'apporteurs d'affaires (notaires, agents immobiliers, conseillers en gestion de patrimoine, constructeurs, promoteurs...), et le conseil financier pour ses clients existants.
- **Le sens.** Son objectif est d'apporter la meilleure solution de financement à ses clients. Et ainsi, leur permettre de concrétiser leurs projets immobiliers.

---

#### **Contact Presse**

Galivel & Associés  
Carol Galivel / Julien Michon  
01 41 05 02 02 / 06 09 05 48 63  
[galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com)

CAFPI  
Caroline Arnould  
[c.arnould@cafpi.fr](mailto:c.arnould@cafpi.fr)  
111 Avenue de France

Le modèle proposé par CAFPI repose sur un réseau d'entrepreneurs : des bureaux sont mis à leur disposition, ils bénéficient des services communication, marketing, juridique et informatique de CAFPI. Ils tirent profit d'accords nationaux avec les partenaires bancaires et peuvent ainsi se concentrer sur leurs missions principales – la prospection et l'accompagnement – et accéder très rapidement à des niveaux de rémunération pouvant atteindre plus de 2,5 fois le SMIC. Cette rémunération peut même atteindre 5 à 10 fois le SMIC selon le profil – et la motivation.

### **Profil emprunteur et taux régionaux**

En Ile-de-France, les taux d'intérêt accordés aux emprunteurs, ont été pratiquement multipliés par deux en un an : **2,5% en 2022 et 4,5% en 2023, pour redescendre aujourd'hui à 3,82%.**

Dans un contexte de remontée des taux et de ralentissement de la production de crédits, le profil des emprunteurs a évolué en Ile-de-France.

En 2023, le montant emprunté a baissé de 11% et atteint 308 307€, alors que les revenus demandés aux emprunteurs ont augmenté de 5% et atteignent 71 556€. Le montant d'apport s'est lui accru : +4% d'augmentation en 2023 par rapport à 2022. Ainsi les emprunteurs présentaient en 2023 un apport d'un montant de 92 435€.

#### **CAFPI en bref :**

Leader du marché des courtiers en crédits, CAFPI est présent dans toute la France, via ses 250 agences en propre, pour accompagner ses clients dans toutes les étapes de leur projet immobilier. En 2022, CAFPI a finalisé plus de 30 000 dossiers auprès de plus de 100 partenaires bancaires et assureurs partenaires, à des conditions particulièrement avantageuses.

Le métier de courtage en prêts immobiliers est toujours en plein essor puisque plus de 35% des crédits en France se font via un courtier. CAFPI est l'expert de tous les crédits avec ses offres de crédits immobiliers, de regroupement de crédits, de crédits professionnels et d'assurances emprunteur en ligne sur [www.cafpi.fr](http://www.cafpi.fr) et sur les réseaux sociaux.

---

#### **Contact Presse**

**Galivel & Associés**  
**Carol Galivel / Julien Michon**  
**01 41 05 02 02 / 06 09 05 48 63**  
[galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com)

**CAFPI**  
**Caroline Arnould**  
**c.arnould@cafpi.fr**  
111 Avenue de France