

## **CAFPI devient le premier courtier qui augmente l'apport de ses clients pour booster le budget de leur projet immobilier**

**Paris, le 1<sup>er</sup> mars 2024** – CAFPI, leader du marché des courtiers en crédits immobiliers, offre aujourd'hui la possibilité à ses clients d'ajouter jusqu'à 100 000 euros à leur apport, augmentant significativement leur budget pour acquérir leur résidence principale. Cette initiative s'inscrit dans la volonté de CAFPI de répondre toujours mieux aux besoins de sa clientèle sur un marché de l'immobilier rendu moins accessible par les hausses des taux de ces 2 dernières années.

De nombreux acquéreurs voient encore aujourd'hui leur dossier de financement refusé du fait d'un budget trop juste, ou d'un apport jugé insuffisant par les banques. Dans cette perspective, CAFPI met en œuvre une solution inédite permettant aux acquéreurs d'ajouter jusqu'à 100 000 euros à leur financement.

### **Un partenariat stratégique et inédit avec la fintech Virgil**

Ce dispositif est rendu possible grâce à un partenariat stratégique avec Virgil, la fintech qui rétablit depuis 2019 l'égalité d'accès à la propriété pour les jeunes actifs, en co-investissant pour augmenter leur apport. Virgil complète ou remplace l'apport existant des acquéreurs jusqu'à 100 000 euros, renforçant ainsi le financement et la solidité de leur dossier. En contrepartie de son apport, Virgil détient une partie du bien de façon dormante jusqu'à sa revente, dans un délai de 10 ans, ou lors du rachat de la part de Virgil par le propriétaire à l'issue de ces 10 ans.

Ce partenariat inédit entre CAFPI et Virgil ouvre de nouvelles opportunités pour les futurs propriétaires, notamment au moment où les taux se stabilisent et où les prix des biens connaissent une tendance à la baisse dans les métropoles. Cette offre permet notamment à CAFPI de proposer un nouveau service à ses clients, et notamment les primo-accédants, désireux de réaliser leur projet immobilier.

Pour [Caroline Arnould](#), Directrice Générale de CAFPI : *“Nous sommes ravis d'aller encore plus loin dans notre mission d'accompagnement sur-mesure de nos clients grâce à ce dispositif inédit et innovant en partenariat avec Virgil qui, correspond à notre volonté de permettre l'accession au plus grand nombre.”*

Pour [Saskia Fiszel](#), Co-fondatrice et Directrice Générale de Virgil : *“En se reposant sur Virgil pour investir aux côtés de ses clients, CAFPI élargit son univers de dossiers adressables, en particulier auprès de primo-accédants urbains. Nous sommes heureux d'accompagner le leader français du courtage et ainsi transformer la trajectoire de vie de centaines de personnes chaque année.”*

## À propos de CAFPI

Leader du marché des courtiers en crédits, CAFPI est présent dans toute la France, via ses 250 agences en propre, pour accompagner ses clients dans toutes les étapes de leur projet immobilier. En 2022, CAFPI a finalisé plus de 30 000 dossiers auprès de plus de 100 partenaires bancaires et assureurs partenaires, à des conditions particulièrement avantageuses. Le métier de courtage en prêts immobiliers est toujours en plein essor puisque plus de 35 % des crédits en France se font via un courtier. CAFPI est l'expert de tous les crédits avec ses offres de crédits immobilier, de regroupement de crédits, de crédits professionnels et d'assurances emprunteur en ligne sur [www.cafpi.fr](http://www.cafpi.fr) et sur les réseaux sociaux.

## À propos de Virgil

Virgil rétablit l'égalité face à l'accès à la propriété pour les jeunes actifs, en leur permettant de sortir du piège locatif grâce à un modèle inédit d'apport en capital et d'accompagnement. La société financée par des acteurs de premier plan - les fonds Alven, LocalGlobe, et Evolem - accompagne et finance les jeunes actifs dans toutes les grandes villes de France. Ses fondateurs, Keyvan Nilforoushan et Saskia Fiszal, combinent l'expérience immobilière et l'expertise Fintech pour proposer une approche révolutionnaire du marché. Ils ont auparavant lancé et développé dans toute l'Europe les sociétés onefinestay (vendue 150 millions d'euros) et NextStage (plus de 7 milliards d'euros sous gestion). Pour en savoir plus : <https://wearevirgil.com>

### Contact Presse

---

Galivel & Associés  
Carol Galivel / Julien Michon  
**01 41 05 02 02 / 06 09 05 48 63**  
[galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com)

CAFPI  
Caroline Arnould  
**c.arnould@cafpi.fr**  
111 Avenue de France

### Contact presse Virgil - sources.

Chloé Rossignol - [chloe@sources.agency](mailto:chloe@sources.agency) - 06 23 08 11 90