

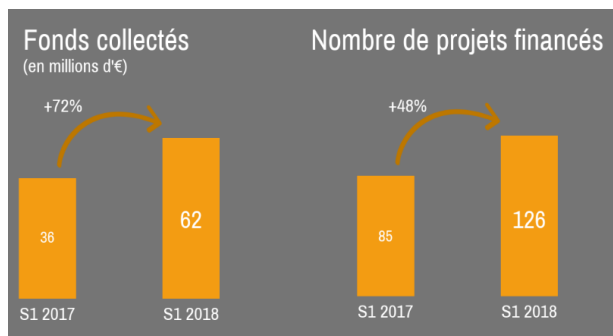


03 juillet 2018

## Baromètre semestriel du crowdfunding immobilier : 62 millions d'euros collectés et 19 millions d'euros remboursés

Fundimmo, plateforme française de crowdfunding 100% immobilier, dévoile les résultats de son baromètre semestriel 2018, réalisé auprès de 23 plateformes de crowdfunding en collaboration avec Hellocrowdfunding. \*

Après une année 2017 record, avec plus de 100 millions d'euros collectés et 29 millions d'euros remboursés, le crowdfunding immobilier a toujours le vent en poupe puisqu'au 1<sup>er</sup> semestre 2018, les plateformes françaises de financement participatif ont collecté plus de 62 millions d'euros et remboursés près de 19 millions d'euros.



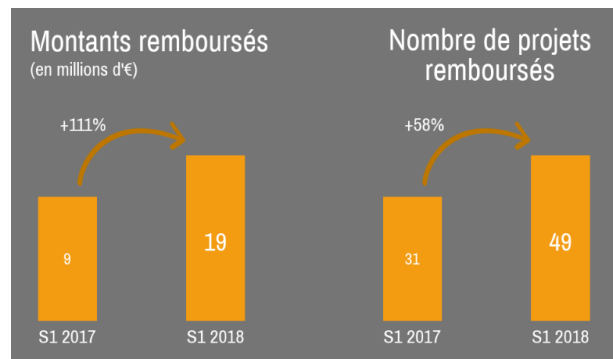
### Une collecte de fonds à mi-année record, des montants remboursés deux fois plus importants

Avec un rendement annuel moyen de 9,7%, en augmentation de 0,2 point par rapport au 1<sup>er</sup> semestre 2017, le crowdfunding immobilier reste un placement attractif, en témoigne son dynamisme : 62 millions d'euros collectés au 1<sup>er</sup> semestre 2018 soit une augmentation de 72%

sur un an, pour 126 projets financés contre 85 au 1<sup>er</sup> semestre 2017.

« Ces chiffres témoignent également de l'augmentation des montants collectés : 499 786 € par projet en moyenne contre 423 529 € au 1<sup>er</sup> semestre 2017 », précise Stéphane Bombon, Président de Fundimmo. S'en suit une augmentation logique de la durée moyenne de placement, passant de 16,9 mois en moyenne au 1<sup>er</sup> semestre 2017 à 19 mois aujourd'hui. ».

Côté remboursement, un montant plus de deux fois supérieur à celui de l'année précédente est enregistré avec 19 millions d'euros remboursés au 1<sup>er</sup> semestre 2018. Le nombre de projet a lui aussi progressé avec 49 projets remboursés au 1<sup>er</sup> semestre 2018 contre 31 sur la même période en 2017.

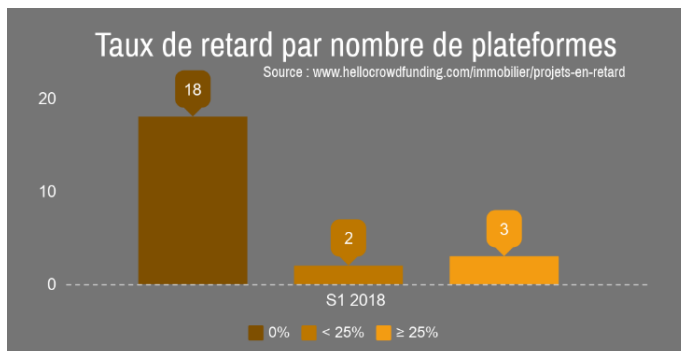
Contact Presse **Galivel & Associés****Relations Presse Immobilier****Carol Galivel / Zakary Garaudet - 01 41 05 02 02**21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>



### Des retards plus fréquents

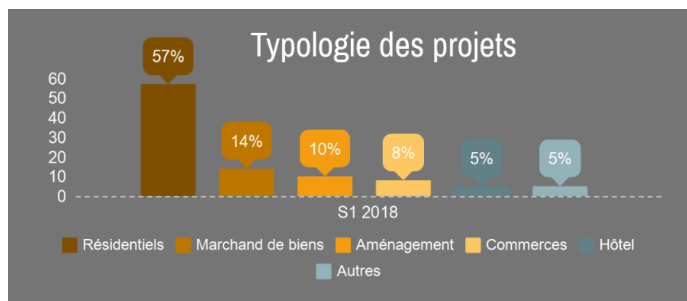
On note que les retards de remboursement sont plus fréquents sur certaines plateformes avec un taux moyen de 11.3% depuis 2012 \*\*. Toutefois, à y regarder de plus près, on observe une concentration du nombre de retards sur une poignée seulement d'acteurs. En effet, parmi les 23 plateformes, 18 n'enregistrent aucun retard, 2 ont un retard compris entre 0% et 25% et 3 autres ont un retard supérieur à 25 %.

Un point d'honneur est mis sur la transparence autour du bon déroulement des projets, puisque l'agrégateur de projets HelloCrowdfunding offre la possibilité de suivre les projets en retard, avec une actualisation des données de chaque plateforme tous les mois.



### La diversification des projets au goût du jour

« Sur les 23 plateformes de crowdfunding proposant des projets immobiliers, on observe une diversification des projets plus importante, note Jérémie Benmoussa, Directeur Général de Fundimmo. Par exemple, la finalité altruiste séduit les investisseurs qui souhaitent engager leurs ressources pour un retour sur investissement tout en conciliant l'aspect humain. C'est le cas du financement de la construction des logements sociaux. Au-delà de dimension sociale, cette catégorie de projet comporte l'avantage d'avoir un risque limité. ».



Parmi les 126 projets financés au 1<sup>er</sup> semestre 2018, la typologie des projets est la suivante : 57% de résidentiels, 14% de marchands de biens, 10% de projets d'aménagement, 8% de commerces, 5% de projets hôteliers et 5% autres (comprenant notamment de la logistique et du bureau).

### L'Ile-de-France, toujours en tête des régions les plus dynamiques

Aucun changement dans le top 4 des régions les plus actives rapport au 1<sup>er</sup> semestre 2017. Les localités les plus dynamiques étant l'Ile-de-France, l'Auvergne-Rhône-Alpes, la Provence-Alpes-Côte d'Azur et l'Occitanie.

« L'Ile-de-France reste la région dans laquelle les acteurs de l'immobilier font le plus appel au crowdfunding. Malgré la perspective des élections municipales de 2020, de nature à freiner les permis de construire, on enregistre une croissance positive des demandes de financement partout sur le territoire. », conclut Stéphane Bombon, Président de Fundimmo.



Contact Presse **Galivel & Associés**

**Relations Presse Immobilier**

**Carol Galivel / Zakary Garaudet - 01 41 05 02 02**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>



*\*ouvertes ou ayant financé des projets immobiliers, et immatriculées auprès de l'AMF ou de l'ACPR (données analysées sur la période de janvier à juin 2017/2018).*

*\*\*dépassement de l'échéance contractuelle maximum (depuis 2012). Source : [www.hellocrowdfunding.com/immobilier/projets-en-retard](http://www.hellocrowdfunding.com/immobilier/projets-en-retard)*

#### **À propos de Fundimmo**

Lancée en décembre 2015, Fundimmo est une plateforme française de crowdfunding 100% immobilier, spécialisée en immobilier d'entreprise.

Ses deux fondateurs, Stéphane Bombon, ESTP/IAE Paris, président, et Jérémie Benmoussa, ESSEC, directeur général, réunissent leurs expertises respectives de l'immobilier et de la finance.

Fundimmo est une société française de financement participatif en immobilier, immatriculée en qualité de Conseiller en Investissements Participatifs (CIP) auprès de l'ORIAS (n°14004248).

Les promoteurs immobiliers peuvent faire appel aux particuliers pour compléter les fonds propres nécessaires au montage de leur programme, sous réserve qu'il ait été sélectionné et validé par le comité consultatif Fundimmo constitué de professionnels du monde immobilier.

Les particuliers investisseurs peuvent étudier les opportunités offertes, sélectionner les programmes de leur choix, puis, définir librement le montant de leur placement à partir de 1 000 euros.

<http://www.fundimmo.com/>

@fundimmo

#### **Retrouver en ligne**

- [Toutes les informations sur Fundimmo](#)



Contact Presse **Galivel & Associés**

**Relations Presse Immobilier**

**Carol Galivel / Zakary Garaudet - 01 41 05 02 02**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - [galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com) - <http://www.galivel.com>