

#immobilier —

#primo-accédants —

CAFPI %
N°1 des Courtiers

#confiance —

PRÊTS IMMOBILIERS

ASSURANCES EMPRUNTEURS • REGROUPEMENT DE CRÉDITS

CONFÉRENCE DE PRESSE

#crédit —

#prêts —

10 AVRIL 2018

#innovation —

GALIVEL & ASSOCIÉS

Carol GALIVEL
Julien MICHON
01 41 05 02 02

— **Contacts
presse**

CAFPI

Philippe TABORET
01 69 51 00 00

cafpi.fr



YouTube

CAFPI %
N°1 des Courtiers

PRÊTS IMMOBILIERS
ASSURANCES EMPRUNTEURS • REGROUPEMENT DE CRÉDITS



LAURENT DESMAS 
PRÉSIDENT DU DIRECTOIRE • CAFPI [LDesmas_CAFPI](#)

BIENVENUE !

GALIVEL & ASSOCIÉS

Carol GALIVEL
Julien MICHON
01 41 05 02 02

— **Contacts
presse**

CAFPI

Philippe TABORET
01 69 51 00 00



CAFPI %
N°1 des Courtiers

PRÊTS IMMOBILIERS

ASSURANCES EMPRUNTEURS • REGROUPEMENT DE CRÉDITS



PHILIPPE TABORET 

DIRECTEUR GÉNÉRAL ADJOINT • CAFPI [Thabore](#)

PRÉSIDENT DE L'APIC

GALIVEL & ASSOCIÉS

Carol GALIVEL
Julien MICHON
01 41 05 02 02

— **Contacts
presse**

CAFPI

Philippe TABORET
01 69 51 00 00



#LoiElan
Évolution du logement, de l'aménagement et du numérique

PREMIÈRE
PARTIE

PRÉSENTATION
DE LA **LOI ELAN**

(Évolution du Logement, de l'Aménagement et du Numérique)

GALIVEL & ASSOCIÉS

Carol GALIVEL
Julien MICHON
01 41 05 02 02

— **Contacts
presse**

CAFPI

Philippe TABORET
01 69 51 00 00



Stratégie logement du gouvernement

	2017	2018	2019	2020	2021
PRÊT À TAUX ZÉRO (PTZ)	Périmètre géographique : ensemble du territoire (Zones A à C). Plafond : jusqu'à 40% du montant maximal de l'opération.	Achat d'un logement neuf en zones A, Abis et B1. Plafond : 40% du montant maximal de l'opération. Achat d'un logement neuf en zones B2 et C. Plafond : 20% du montant maximal de l'opération.		X	X
APL ACCESSION	Jusqu'à 25% du montant mensuel de remboursement du prêt selon les cas.	Suppression dans le neuf au 01/01/2018 . Achat dans l'ancien dans certaines zones détaxées (arrêté ministériel à paraître).		X	X
INVEST. LOCATIF PRIVÉ «PINEL»	Éligibilité en Zones A, Abis, B1, B2 et quelques villes en Zone C.	Éligibilité en Zones A, Abis et B1. Quelques exceptions sous conditions dans les Zones B2 et C (demandes de permis de construire déposées au plus tard le 31/12/2017 et logements acquis avant la fin 2018).			
ISF	Taxation des valeurs mobilières et immobilières au-delà du seuil de 1,3 millions d'euros de patrimoine après abattements.	Suppression de l'ISF. Création de l'impôt sur la fortune immobilière (IFI) : assiette taxable incluant tous les biens immobiliers y compris les parts de SCPI et OPCI détenues en direct ou via un contrat d'assurance-vie, excluant l'immobilier d'exploitation de l'entreprise du contribuable, seuil d'entrée et taux d'abattement sur la résidence principale (30%) identiques à l'ISF.			

Source : étude logement - Crédit Foncier 01/2018 - Ministère cohésion des territoires.

Conséquence : **exclusion de plusieurs catégories de primo-accédants**

...Et sans primo-accédants, dynamisme rompu, Élan brisé !

DEUXIÈME
PARTIE

LES PRIMO
ACCÉDANTS
POUR CAFPI

GALIVEL & ASSOCIÉS

Carol GALIVEL
Julien MICHON
01 41 05 02 02

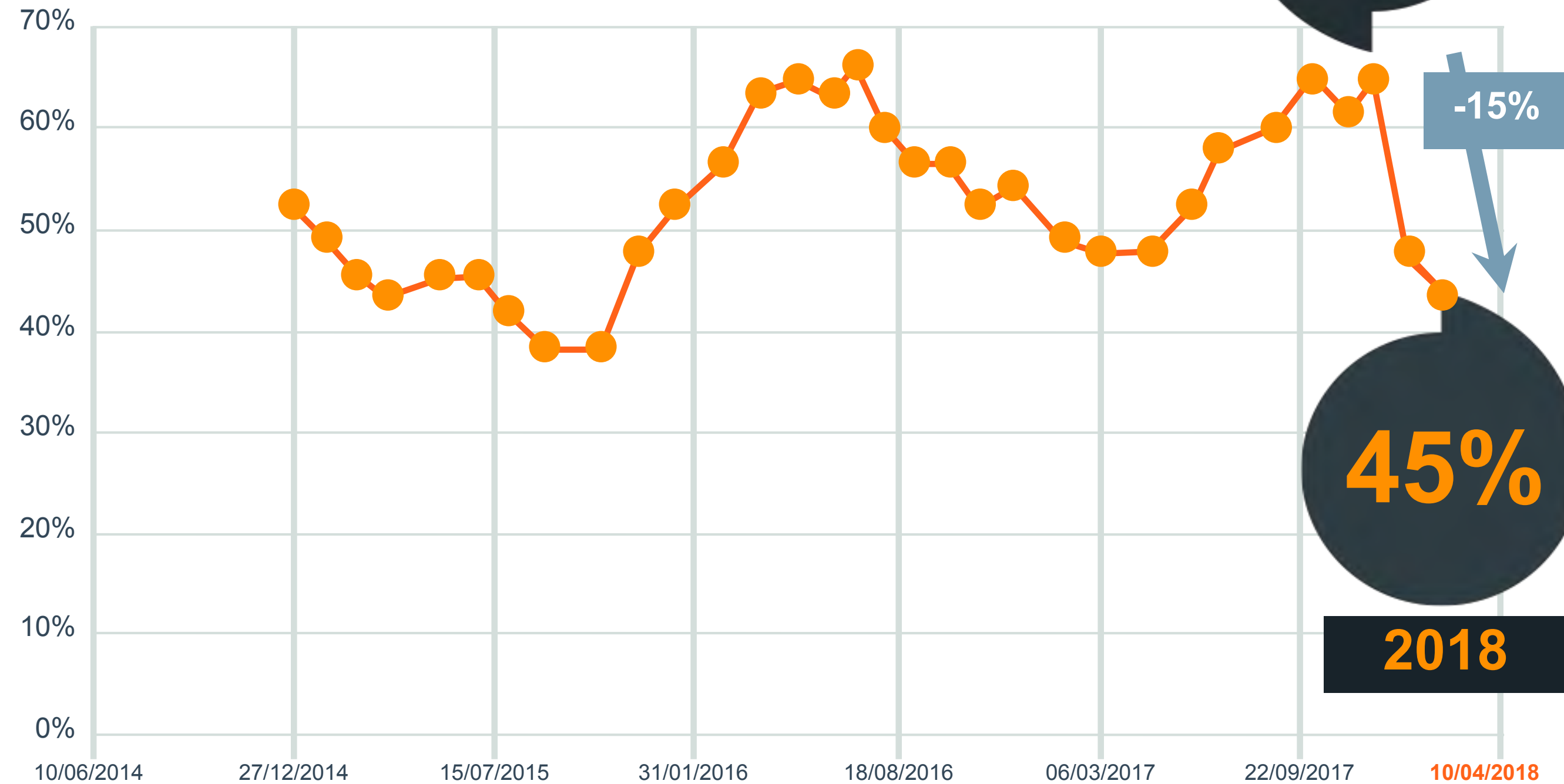
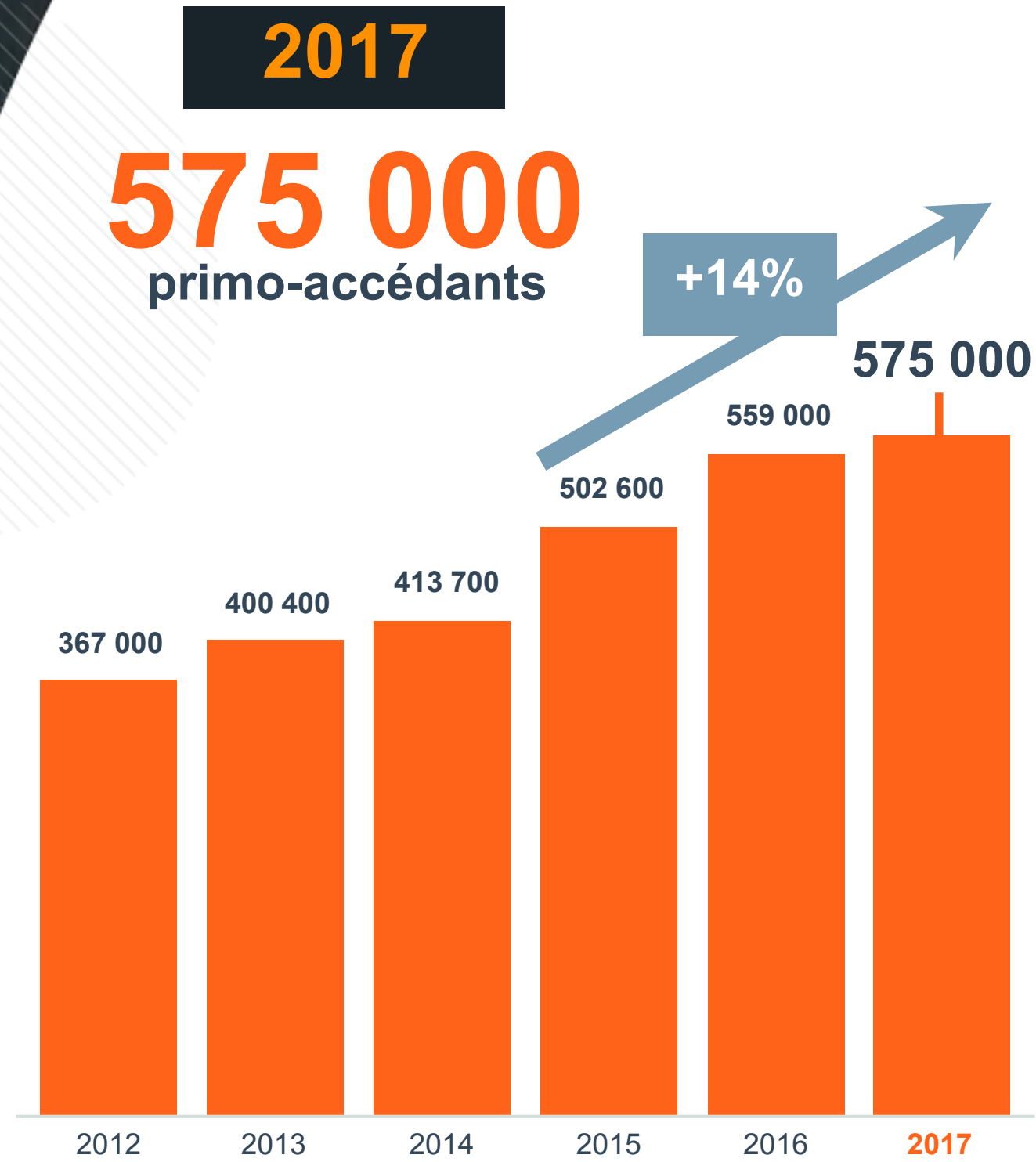
— **Contacts
presse**

CAFPI

Philippe TABORET
01 69 51 00 00

Repli de 15% dans la production CAFPI

1er trimestre 2018 vs 2017



VOLUME DE TRANSACTIONS

2016

2017

ANCIEN

848 000 (dont 65% de primo-accédants)

968 000 (dont 59% de primo-accédants)

NEUF (COLLECTIF)

116 700 (dont 47% en accession)

118 000 (dont 59% en accession)

NEUF (INDIVIDUEL)

133 600

135 000

Sources : notaires, FPI, LCA-FF

Étude de cas primo-accédant

Couple avec 2 enfants • Revenus d'activité : **25 550 €** • Capacité de remboursement **702 €/mois** • Revenus fiscal de référence N-2 : **20 000 €**
En 2017 montant APL accession : **145 €** • **PROJET : Acquisition RP en Zone B2 / Neuf / 230 000 €** • Apport personnel : **25 000 €** • Besoin de financement : **205 000 €**

2017 • PTZ 40%

PTZ B2	Durée	Taux	Mensualité HA 15 premières années	Mensualité HA 10 suivantes
88 000 €	25 ans	0.00 %	0 € Différé 180 mois	733 €

Prêt complémentaire LT	Durée	Taux	Mensualité HA 15 premières années	Mensualité HA 10 suivantes
117 000 €	25 ans	1.95 % <small>Taux moyen de marché</small>	695 €	106 €

TOTAL	695 € 32.64 %	839 € 40.53 %
--------------	-------------------------	-------------------------

APL 2017 (-145 €) 555 € 694 €

RATIO ENDETTEMENT	23.83 %	32.59 %
--------------------------	----------------	----------------

2018 • PTZ 20%

PTZ B2	Durée	Taux	Mensualité HA 15 premières années	Mensualité HA 10 suivantes
44 000 €	25 ans	0.00 %	0 € Différé 180 mois	366 €

Prêt complémentaire LT	Durée	Taux	Mensualité HA 15 premières années	Mensualité HA 10 suivantes
161 000 €	25 ans	1.95 % <small>Taux moyen de marché</small>	702 € 32.83 %	633 €

TOTAL	702 €	999 €
--------------	--------------	--------------

- - -

RATIO ENDETTEMENT	32.97 %	46.90 %
--------------------------	----------------	----------------

SANS AIDE

RATIO

41.00 %

Prêt complémentaire LT : **205 000 €** • Durée : **25 ans** • Taux : **2.05 %** • Mensualité HA - 15 premières années : **873 €**

Estimation nombre d'opérations perdues...*

CHIFFRES CLÉS

Aides au logement (2016)

DÉPENSE
41,7 Mds d'€
• 71% locatif

DONT
1,51 Mds d'€
POUR
L'ACCESSION

APL
ACCESSION
900 M€

PTZ
610 M€

DUFLOT/PINEL
200 M€

CUMULÉS PÉRISSOL,
BESSON, ROBIEN, SCELLIER

1,7 Mds d'€

(sources DATALAB).

PROJECTION T1/T2/T3 2017

	ZONE A	ZONE B1	ZONE B2	ZONE C
APL ANCIEN	Jusqu'en 2019	Jusqu'en 2019	Supprimé	Supprimé
APL NEUF	Supprimé	Supprimé	Supprimé	Supprimé
PTZ ANCIEN	Non	Non	Jusqu'en 2021	Jusqu'en 2021
PTZ NEUF	Jusqu'en 2021 (40%)	Jusqu'en 2021 (40%)	Jusqu'en 2019 (20%)	Jusqu'en 2019 (20%)

RÉPARTITION PAR ZONE

	NEUF (76% DES OPÉRATIONS)	ANCIEN (22% DES OPÉRATIONS)	HLM (2% DES OPÉRATIONS)
ZONE A	18 972	853	497
ZONE B1	17 184	2 680	684
ZONE B2	13 748	5 265	391
ZONE C	28 779	13 973	311
TOTAL	78 683	22 772	1 883

Soit environ 103 000 PTZ au total pour 2017. En rouge, les opérations menacées par la réforme.

* Voir en annexe : étude primo CAFPI.

Jusqu'à 5 Mds€ de recettes fiscales en moins !

selon la baisse des ventes dans le neuf

**RECETTES
 TOTALES (2016)**
67,9 Mds d'€

NOMBRE DE LOGEMENTS MANQUANTS *	COÛT MOYEN	TVA			DROITS DE MUTATION (2,5%)	TOTAL PERTES FISCALES
		20%	À 5,5%			
5 000	200 000	180 000 000	55 000 000	250 000 000	485 000 000	
10 000	200 000	360 000 000	110 000 000	500 000 000	970 000 000	
15 000	200 000	540 000 000	165 000 000	750 000 000	1 455 000 000	
20 000	200 000	720 000 000	220 000 000	1 000 000 000	1 940 000 000	
25 000	200 000	900 000 000	275 000 000	1 250 000 000	2 425 000 000	
50 000						5 000 000 000

* Dont 10% à TVA réduite.

Les réservations en TVA réduite, **6 132 en 2017**, ont représenté **11 % des réservations au détail en accession, selon la FPI.**

NB : cette hypothèse ne prend pas en compte la taxe foncière (pour la construction de maisons individuelles) payée par les particuliers, ainsi que les différentes taxes dues par les promoteurs.

Rapport de la Cour des Comptes - Aides à l'accèsion à la propriété de novembre 2016
<https://www.ccomptes.fr/sites/default/files/EzPublish/20161130-rapport-aides-accession-propriete.pdf>

TROISIÈME
PARTIE

L'IMPACT
DES TAUX
SUR LE MARCHÉ

GALIVEL & ASSOCIÉS

Carol GALIVEL
Julien MICHON
01 41 05 02 02

— **Contacts
presse**

CAFPI

Philippe TABORET
01 69 51 00 00





ALEXANDRE MIRLICOURTOIS

DIRECTEUR DE LA CONJONCTURE
& DE LA PRÉVISION • GROUPE XERFI

xerfi | Ad'hoc

GALIVEL & ASSOCIÉS

Carol GALIVEL
Julien MICHON
01 41 05 02 02

— Contacts
presse

CAFPI

Philippe TABORET
01 69 51 00 00



xerfi | Ad'hoc

IMMOBILIER 2018
**L'IMMOBILIER
FRANCAIS
SE PORTE BIEN
POUR L'INSTANT...**

« Une conjoncture
toujours porteuse »

GALIVEL & ASSOCIÉS

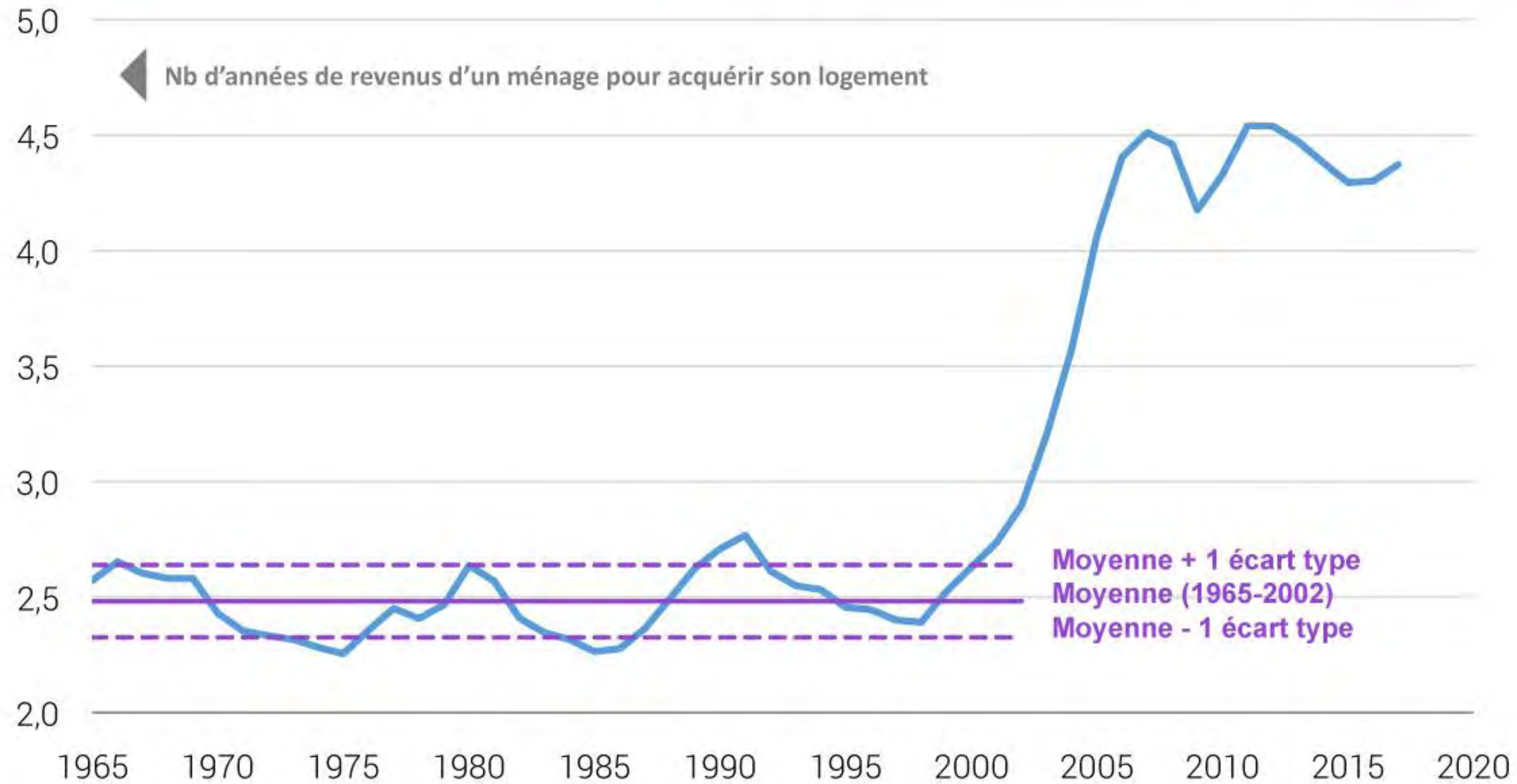
Carol GALIVEL
Julien MICHON
01 41 05 02 02

— **Contacts
presse**

CAFPI

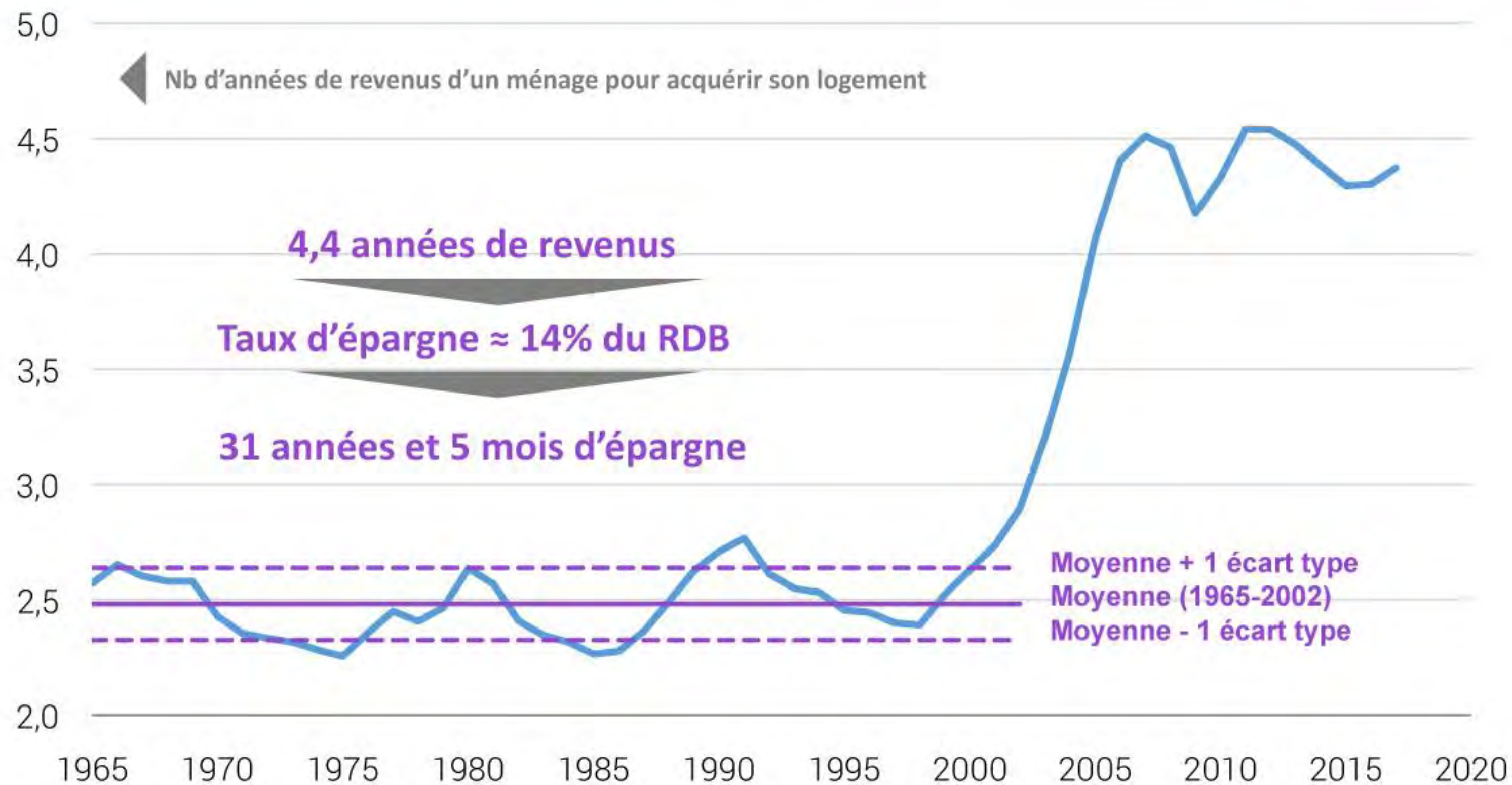
Philippe TABORET
01 69 51 00 00

4,4 années de revenus pour être propriétaire



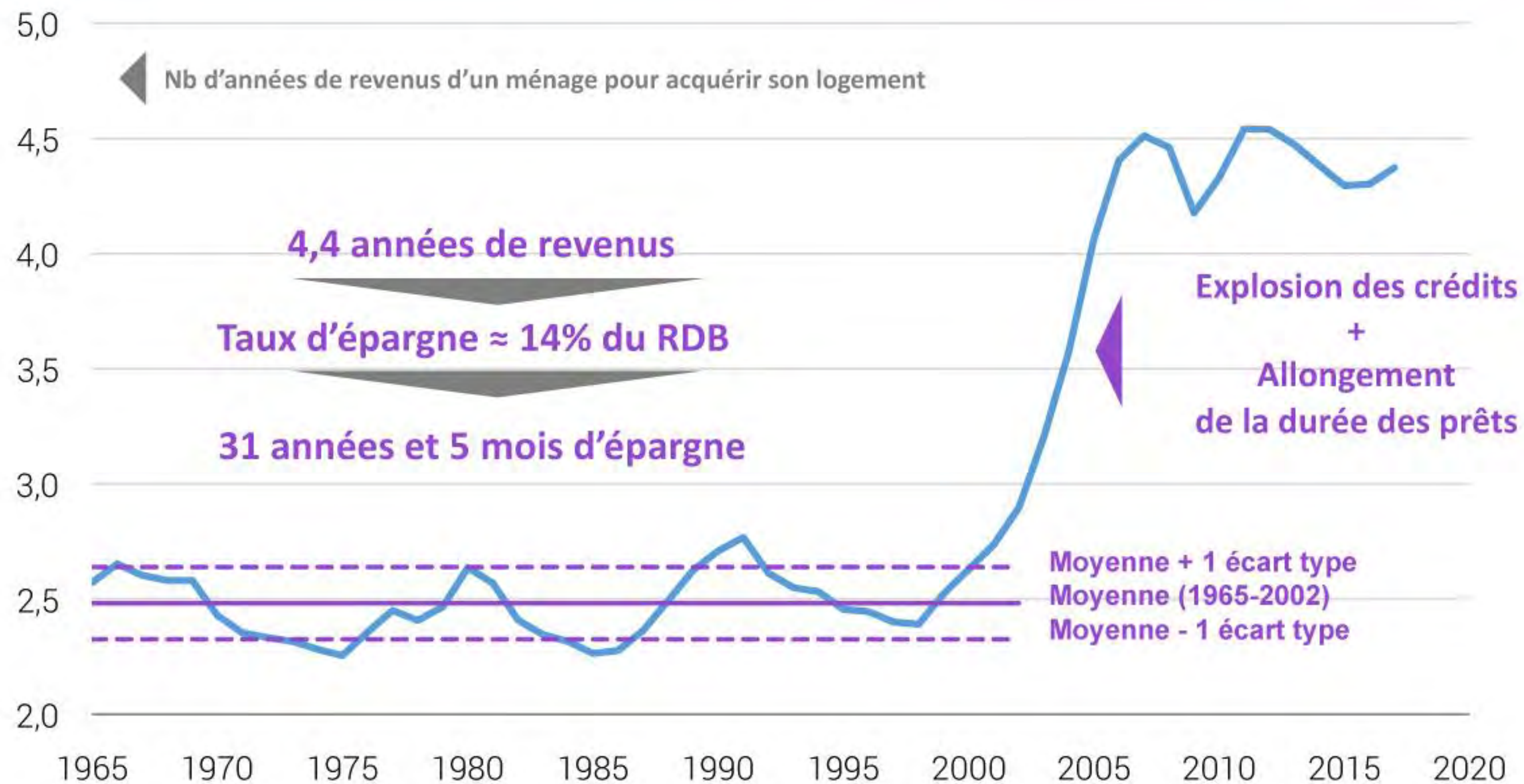
Sources : Xerfi, INSEE, CGEDD, dernier point 2017

4,4 années de revenus = 1 vie d'épargne



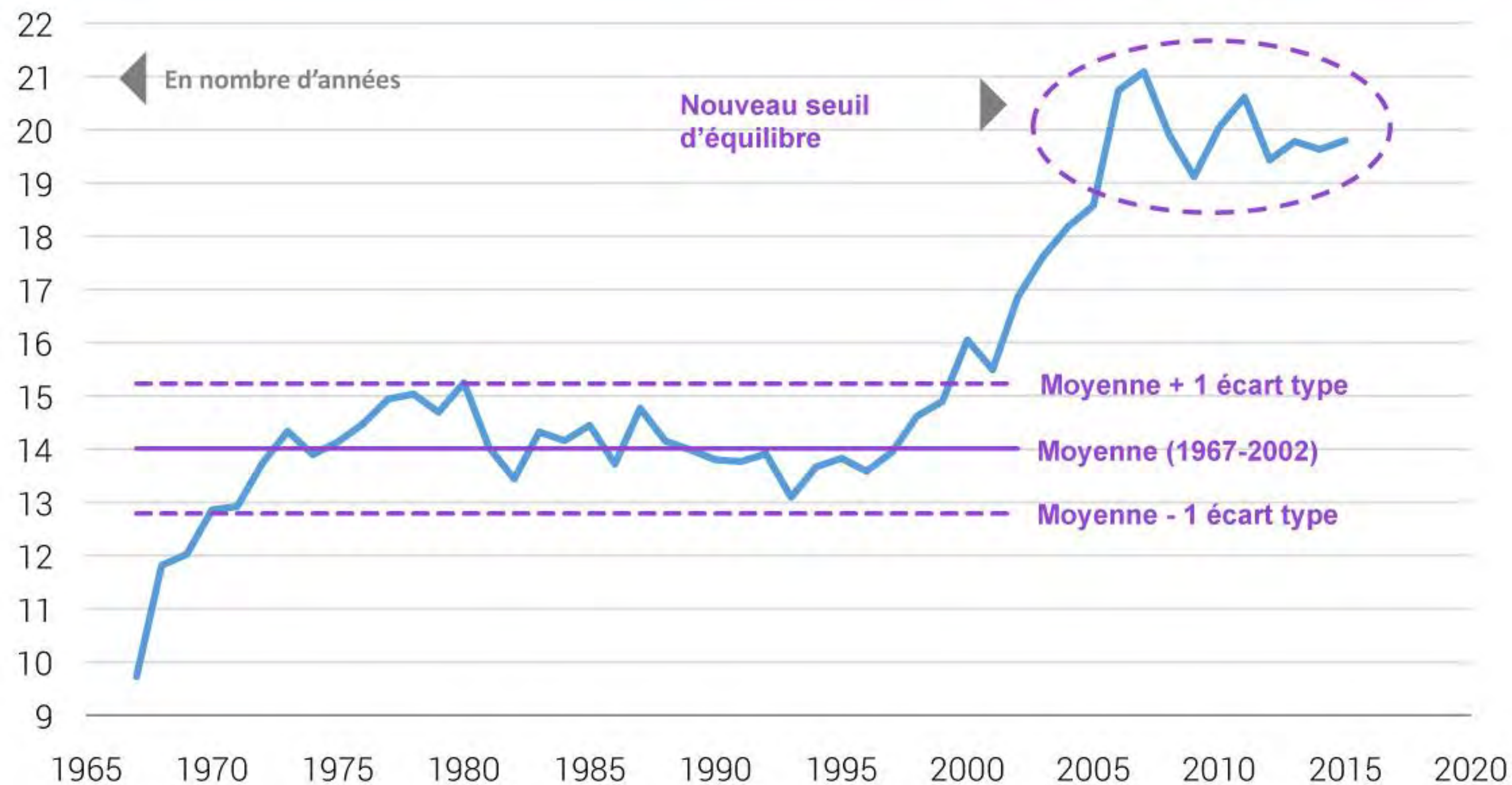
Sources : Xerfi, INSEE, CGEDD, dernier point 2017

4,4 années de revenus = 1 vie d'épargne



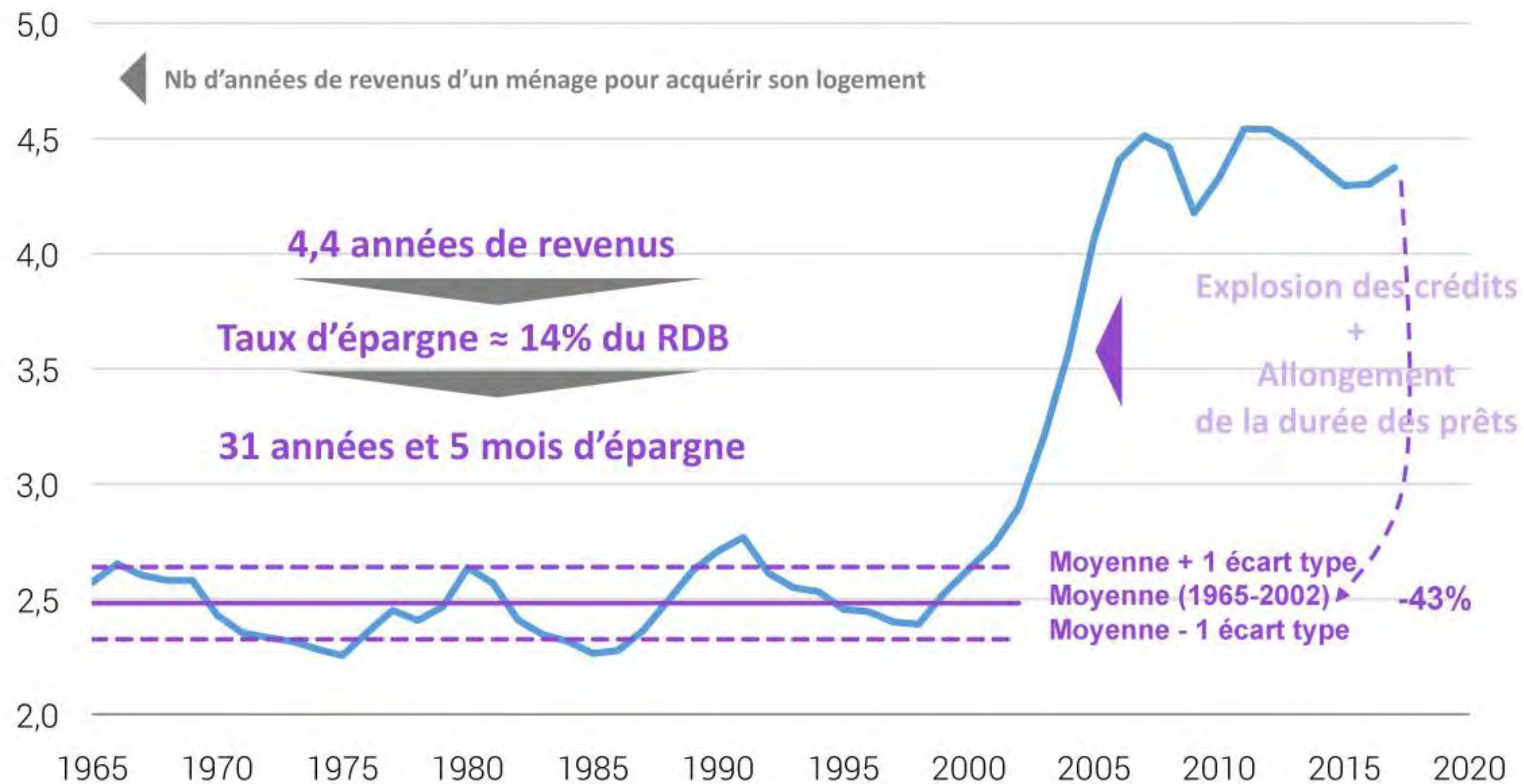
Sources : Xerfi, INSEE, CGEDD, dernier point 2017

Durée moyenne des emprunts (ancien)



Sources : Xerfi, CGEDD, dernier point 2015

Il faudrait un krach pour revenir à la moyenne



Sources : Xerfi, INSEE, CGEDD, dernier point 2017

Durée moyenne des emprunts (ensemble)



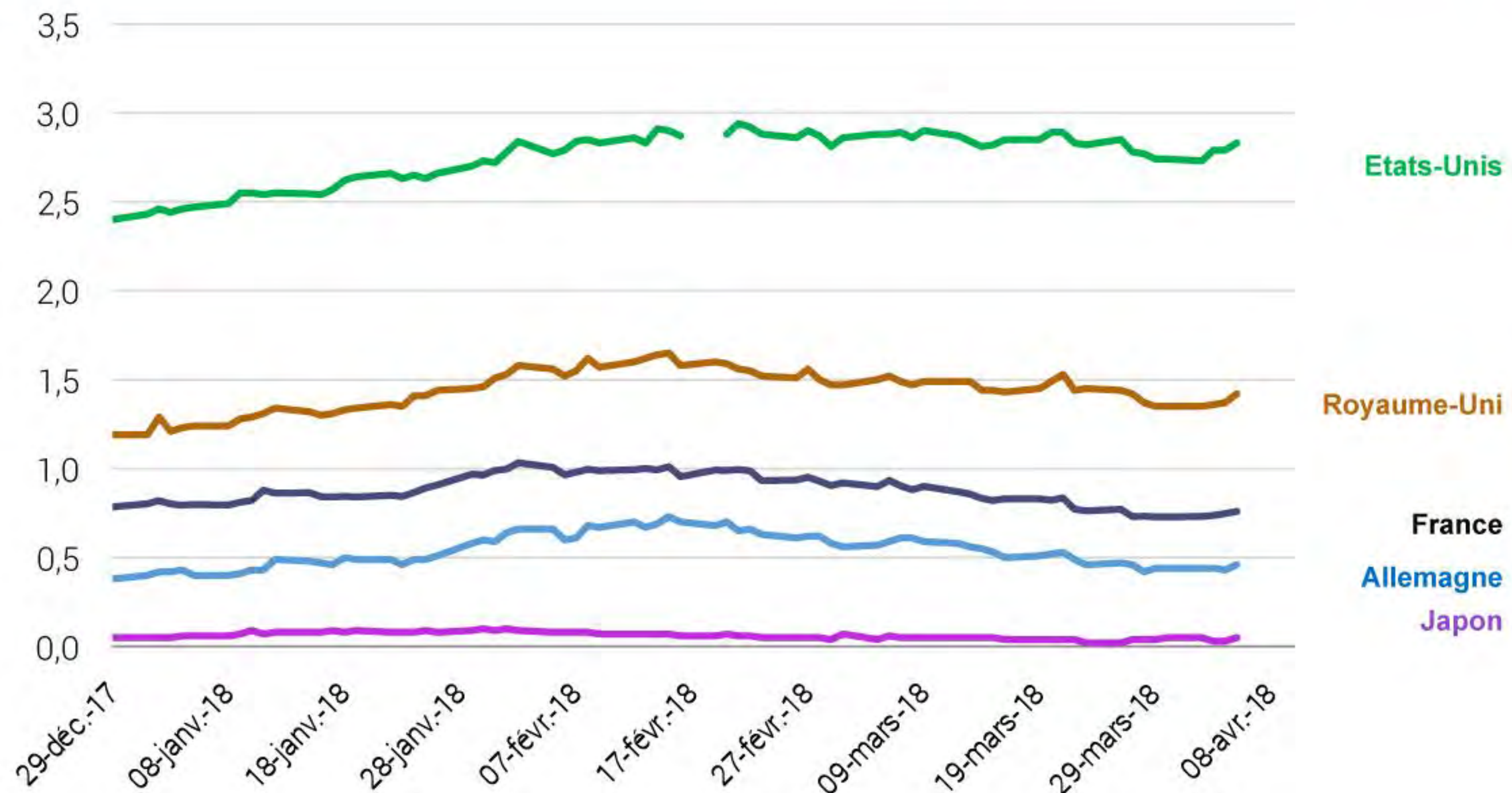
Sources : Xerfi, L'Observatoire Crédit Logement / CSA, dernier point T1 2018

Taux d'intérêt des crédits à l'habitat



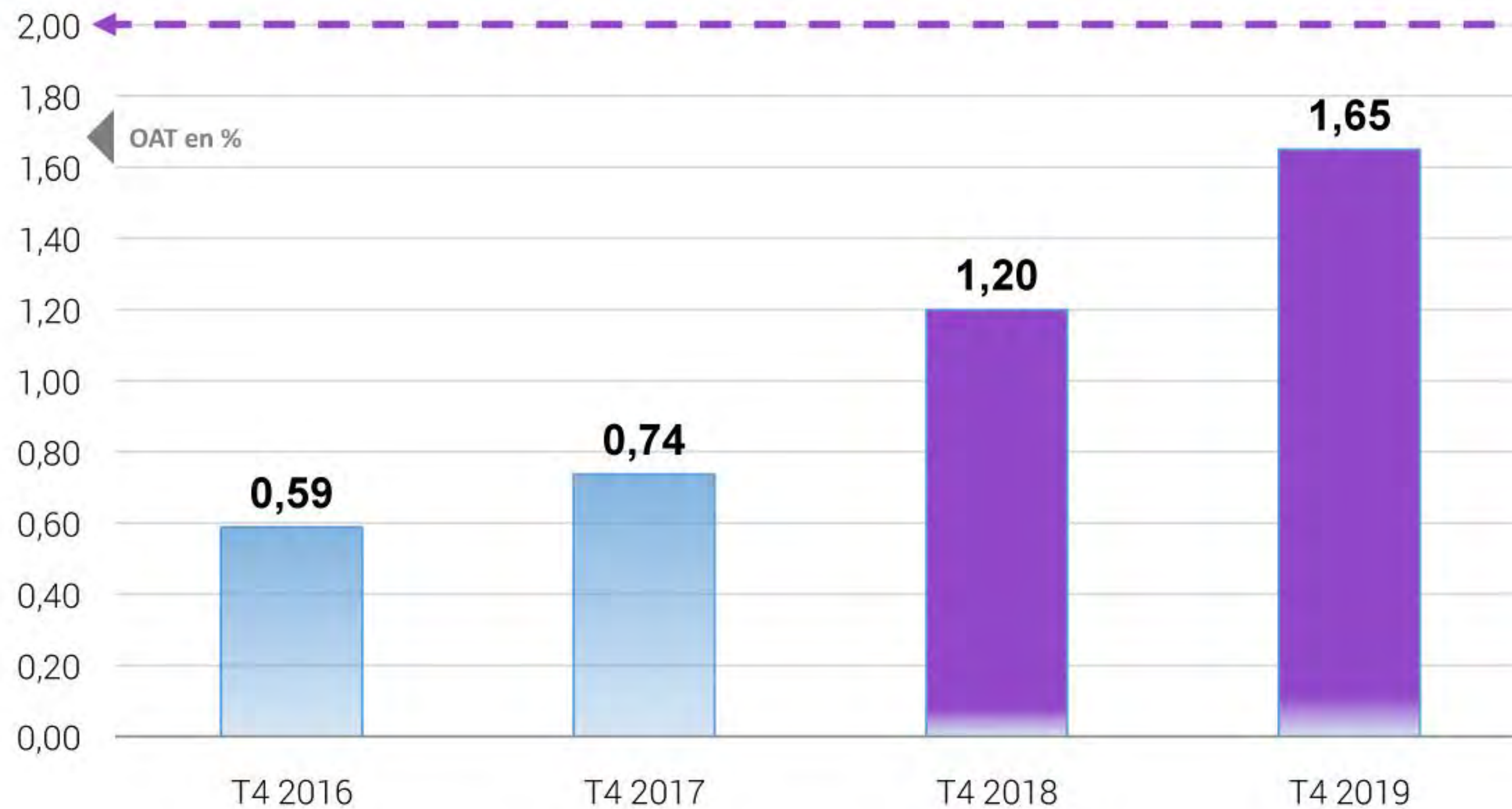
Source : Banque de France, dernier point janvier 2018

Peu de tension sur les taux à 10 ans



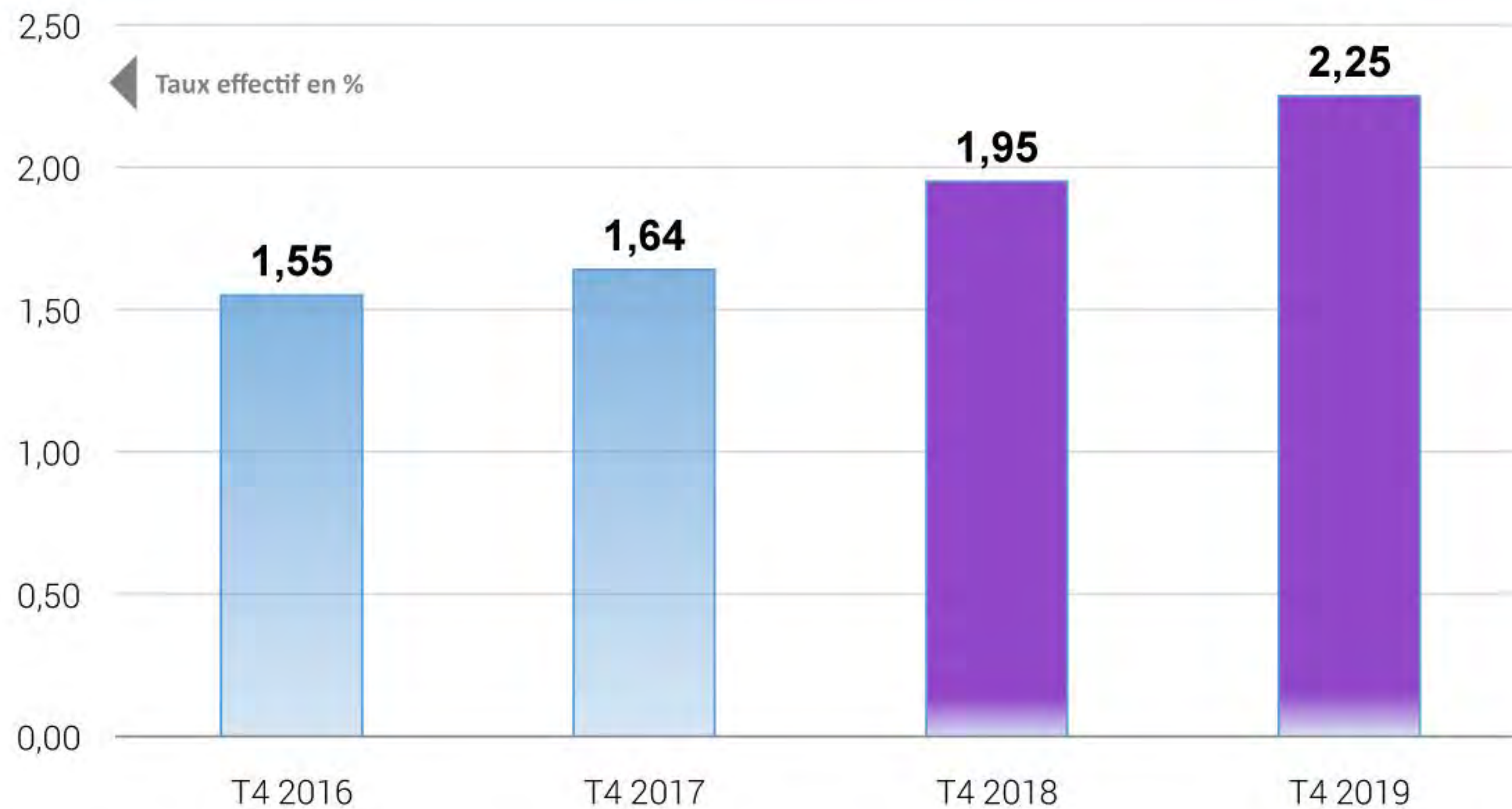
Source : Feri, dernières données 5 avril 2018

Taux : remontée en pente douce



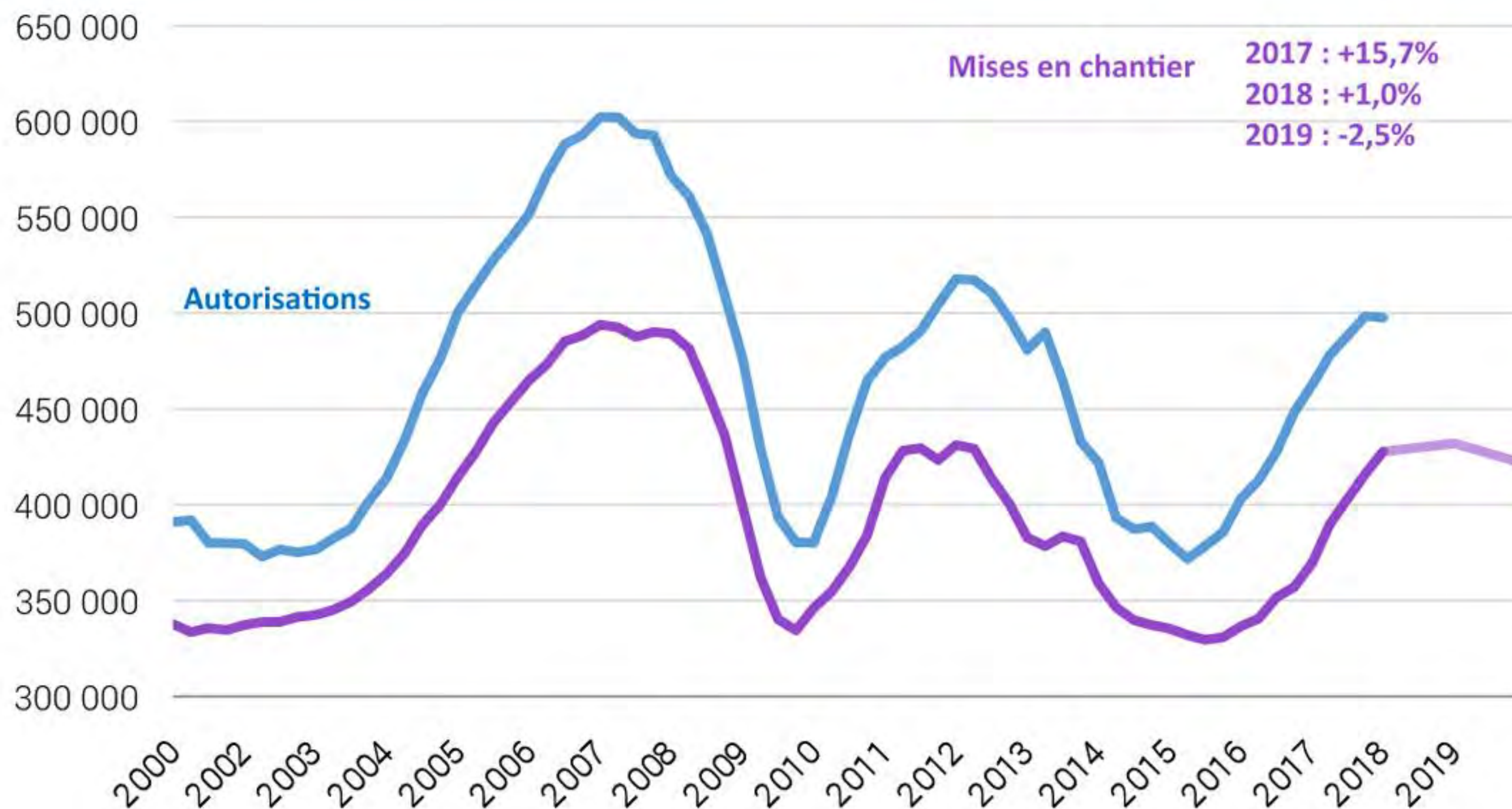
Source : Xerfi

Hausse limitée des taux immobiliers en 2018



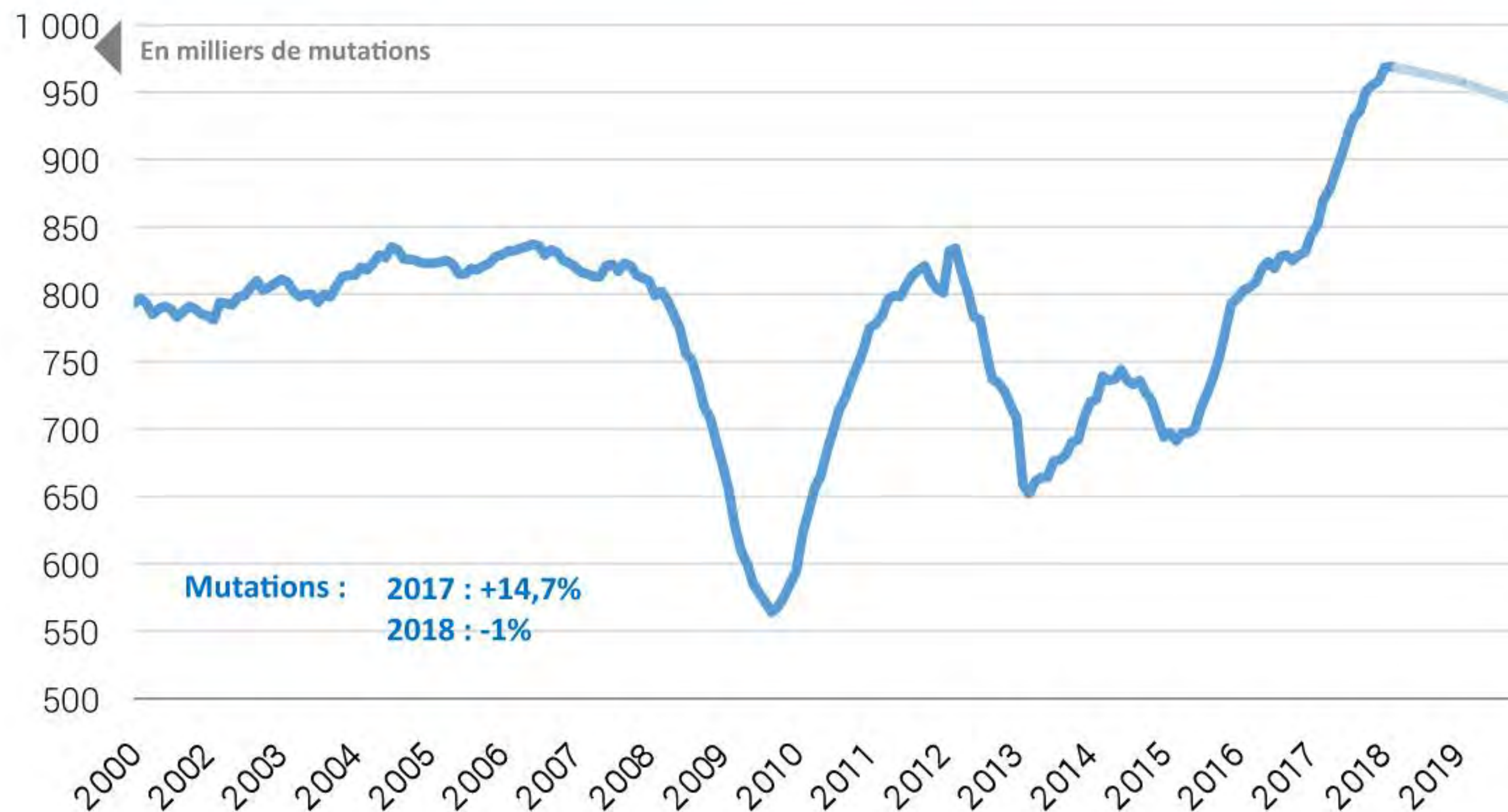
Source : Xerfi

Construction neuve 2018 : pas beaucoup mieux



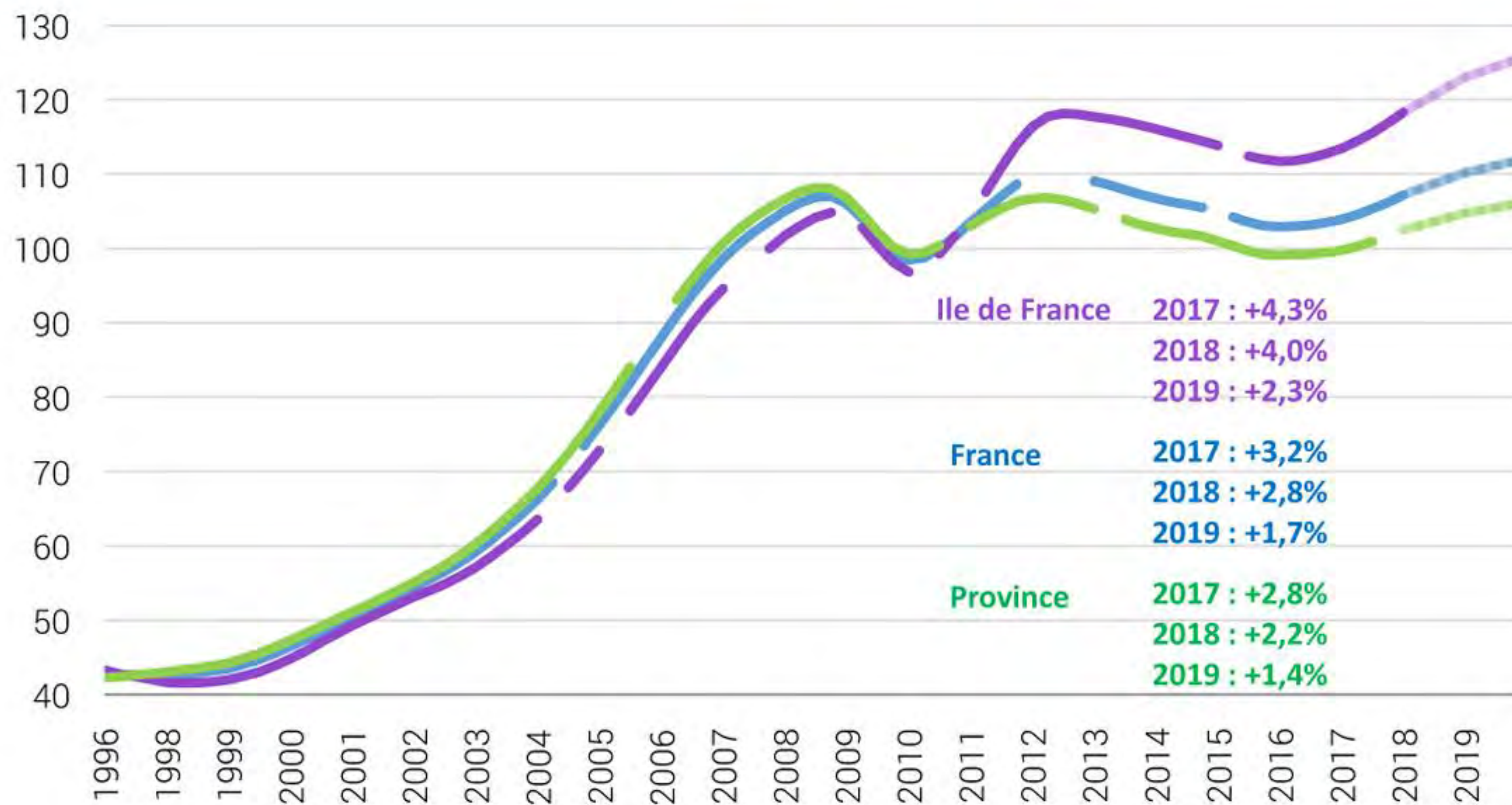
Sources : Xerfi, SOeS, dernières données T4 2017, en cumul annuel, prévisions 2018-2019 pour les mises en chantier

Ancien 2018 : (très) petite correction






Sources : Xerfi, CGEDD, dernier point janvier 2018 en cumul annuel, prévisions 2018-2019

Prix dans l'ancien : l'Ile de France creuse l'écart



Sources : Xerfi, Notaires, INSEE, dernières données T4 2017, en cumul annuel, prévisions 2018

D'où pourrait venir un krach

-  **Une remontée trop rapide et incontrôlée des taux des crédits à l'habitat**
-  **Crise bancaire : *credit crunch***
-  **Effet cumulatif des arbitrages fiscaux**

Source : Xerfi,

POUVOIR D'ACHAT EN BAISSE LA SOLUTION...

GALIVEL & ASSOCIÉS

Carol GALIVEL
Julien MICHON
01 41 05 02 02

— **Contacts
presse**

CAFPI
Philippe TABORET
01 69 51 00 00

Hypothèse

Réduction de pouvoir d'achat immobilier

TAUX	1.60%	2.10%	2.35%	2.60%
PRÊT LT SUR 20 ANS	205 254 €	195 848 €	191 350 €	186 985 €
ÉCHÉANCE HORS ASSURANCES	1 000 €	1 000 €	1 000 €	1 000 €
ÉVOLUTION DU MONTANT TOTAL EMPRUNTÉ	-	- 4.58%	- 6.77%	- 8.90%
INTÉRÊTS DU PRÊT	34 746 €	44 152 €	48 650 €	53 015 €

Augmentation des taux : pouvoir d'achat immobilier en baisse !

Une solution ?

Capacité d'emprunt sur 20, 25, 30, 35 ans

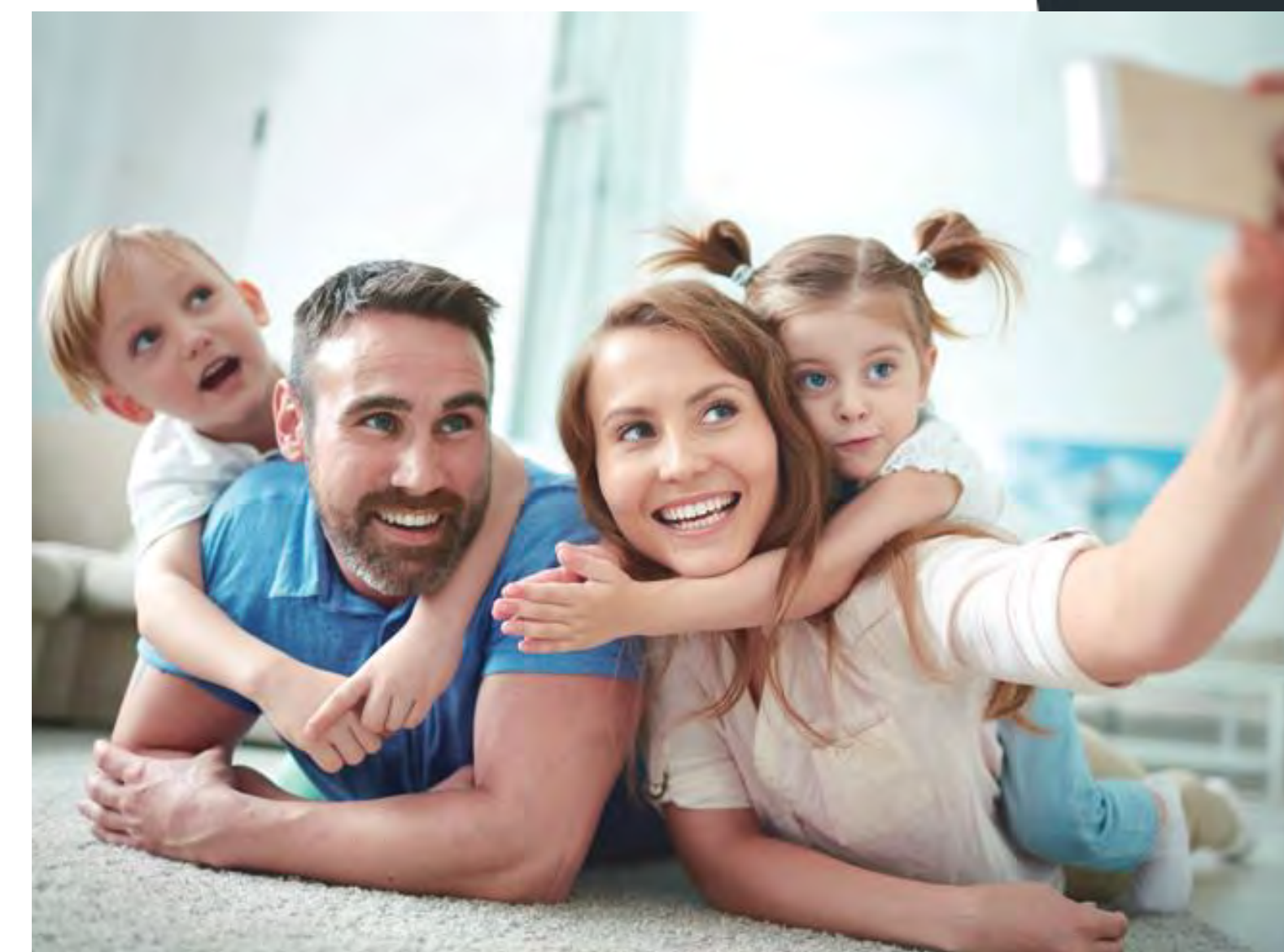
EMPRUNT DE 200 000€

ALLONGEMENT DE LA DURÉE

	20 ANS	25 ANS	30 ANS	35 ANS
TAUX	1.60%	1.80%	2.05%	2.55%
ÉCHÉANCE HORS ASSURANCES	1 000€	1 000€	1 000€	1 000€
MONTANT D'EMPRUNT	205 254€	241 429€	268 744€	277 623€
CAPACITÉ SUPPLÉMENTAIRE	-	+36 175€	+63 490€	+72 369€
INTÉRÊTS DU PRÊT	34 746€	58 571€	91 256€	145 377€

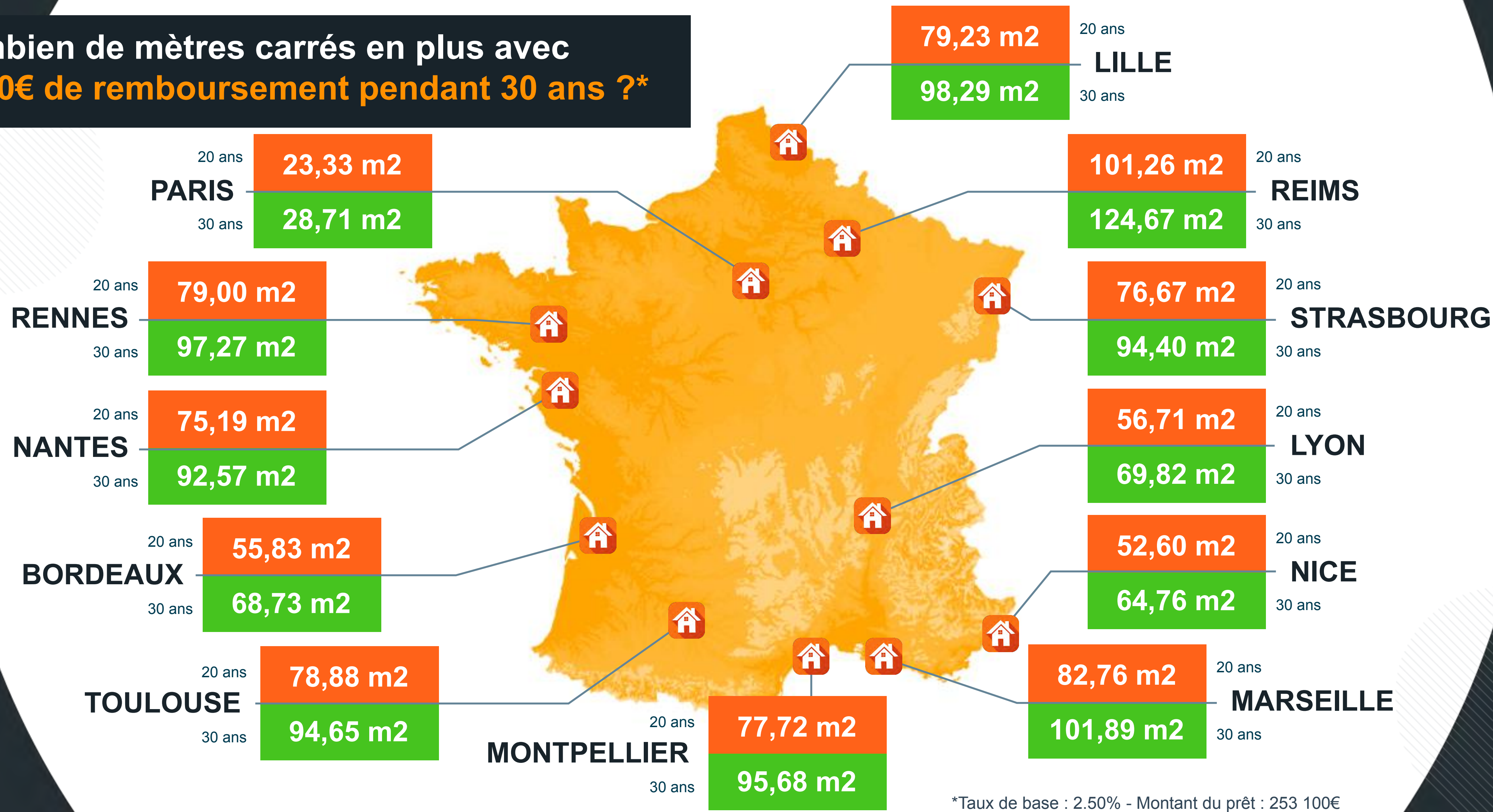
Comparaison **taux 30 ans ce jour** vs **taux 20 ans en 2008**

DURÉE	20 ANS / 2008	30 ANS / 2018
TAUX	5.00%	2.05%
MONTANT DU PRÊT	200 000€	200 000€
MENSUALITÉ	1 319,91€	744,25€
INTÉRÊTS DU PRÊT	116 778€	67 930€



Des mètres carrés en plus...

Combien de mètres carrés en plus avec
1 000€ de remboursement pendant 30 ans ?*



*Taux de base : 2.50% - Montant du prêt : 253 100€



QUATRIÈME
PARTIE

LES FRANÇAIS
ET L'ACCESSION
À LA PROPRIÉTÉ

5ème baromètre IFOP - CAFPI

GALIVEL & ASSOCIÉS

Carol GALIVEL
Julien MICHON
01 41 05 02 02

— **Contacts
presse**

CAFPI

Philippe TABORET
01 69 51 00 00





FRÉDÉRIC DABI

DIRECTEUR GÉNÉRAL • IFOP



GALIVEL & ASSOCIÉS

Carol GALIVEL
Julien MICHON
01 41 05 02 02

— Contacts
presse

CAFPI

Philippe TABORET
01 69 51 00 00





1 | La méthodologie



La méthodologie

Etude réalisée par l'Ifop pour CAFPI

Echantillon	Méthodologie	Mode de recueil
 <p>L'enquête a été menée auprès d'un échantillon de 2011 Français âgés de 25 à 65 ans, représentatif de la population française.</p>	 <p>La représentativité de l'échantillon a été assurée par la méthode des quotas (sexe, âge, profession du chef de famille) après stratification par région et catégorie d'agglomération.</p>	 <p>Les interviews ont été réalisées par questionnaire auto-administré en ligne du 15 au 20 mars 2018.</p>

Rappel méthodologique de la vague 1 : l'enquête a été menée auprès d'un échantillon de 2001 Français, âgés de 25 à 65 ans par questionnaire auto-administré du 10 au 16 juin 2015

Rappel méthodologique de la vague 2 : l'enquête a été menée auprès d'un échantillon de 2002 Français, âgés de 25 à 65 ans par questionnaire auto-administré du 27 mai au 2 juin 2016.

Rappel méthodologique de la vague 3 : l'enquête a été menée auprès d'un échantillon de 2006 Français, âgés de 25 à 65 ans par questionnaire auto-administré du 10 au 16 février 2017.

Rappel méthodologique de la vague 4 : l'enquête a été menée auprès d'un échantillon de 1001 Français, âgés de 25 à 65 ans par questionnaire auto-administré du 2 au 5 octobre 2017.

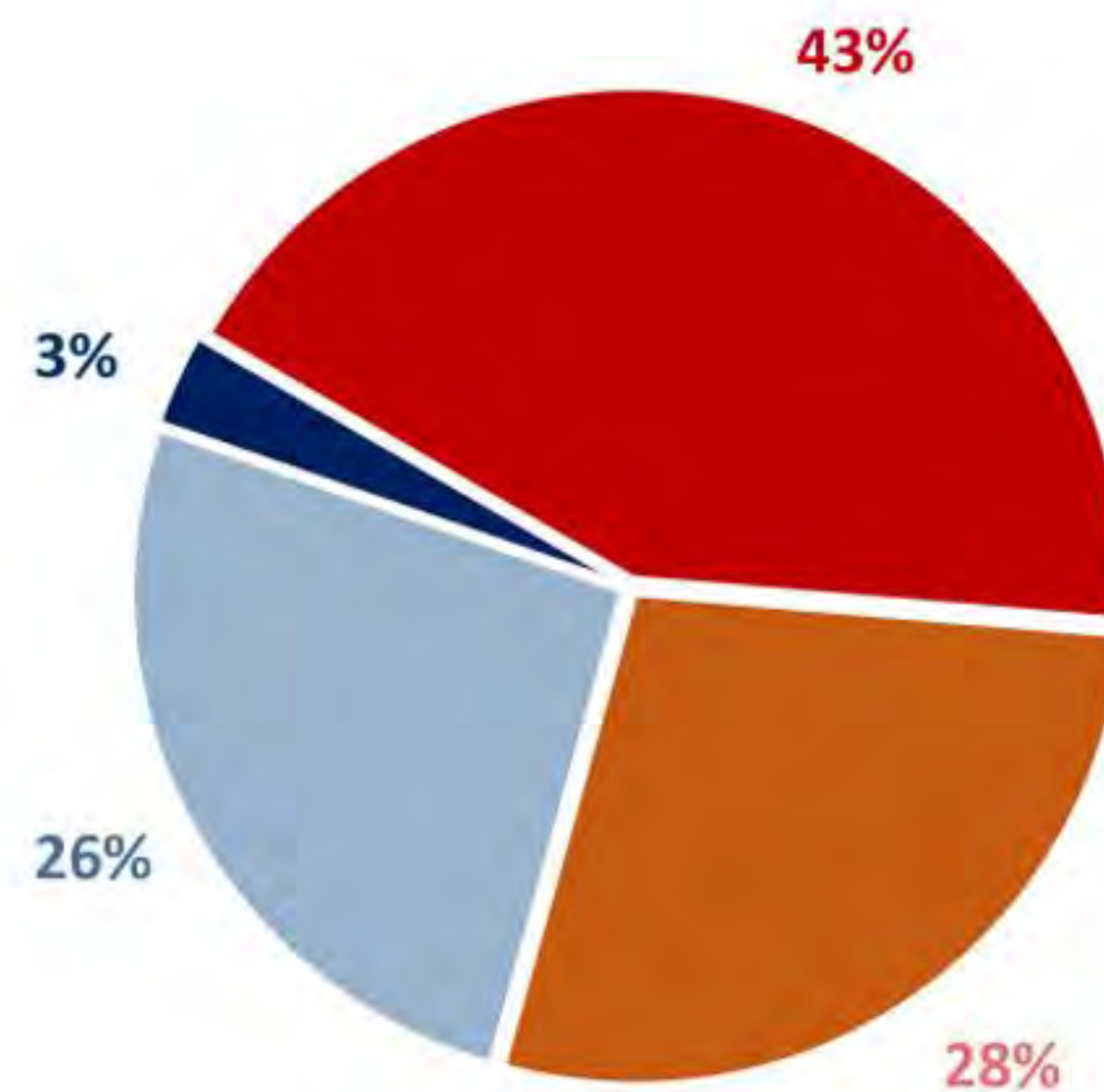


A | Le moral des Français



La perception de la situation économique actuelle (1/2)

QUESTION : En pensant à la situation économique, diriez-vous que... ?



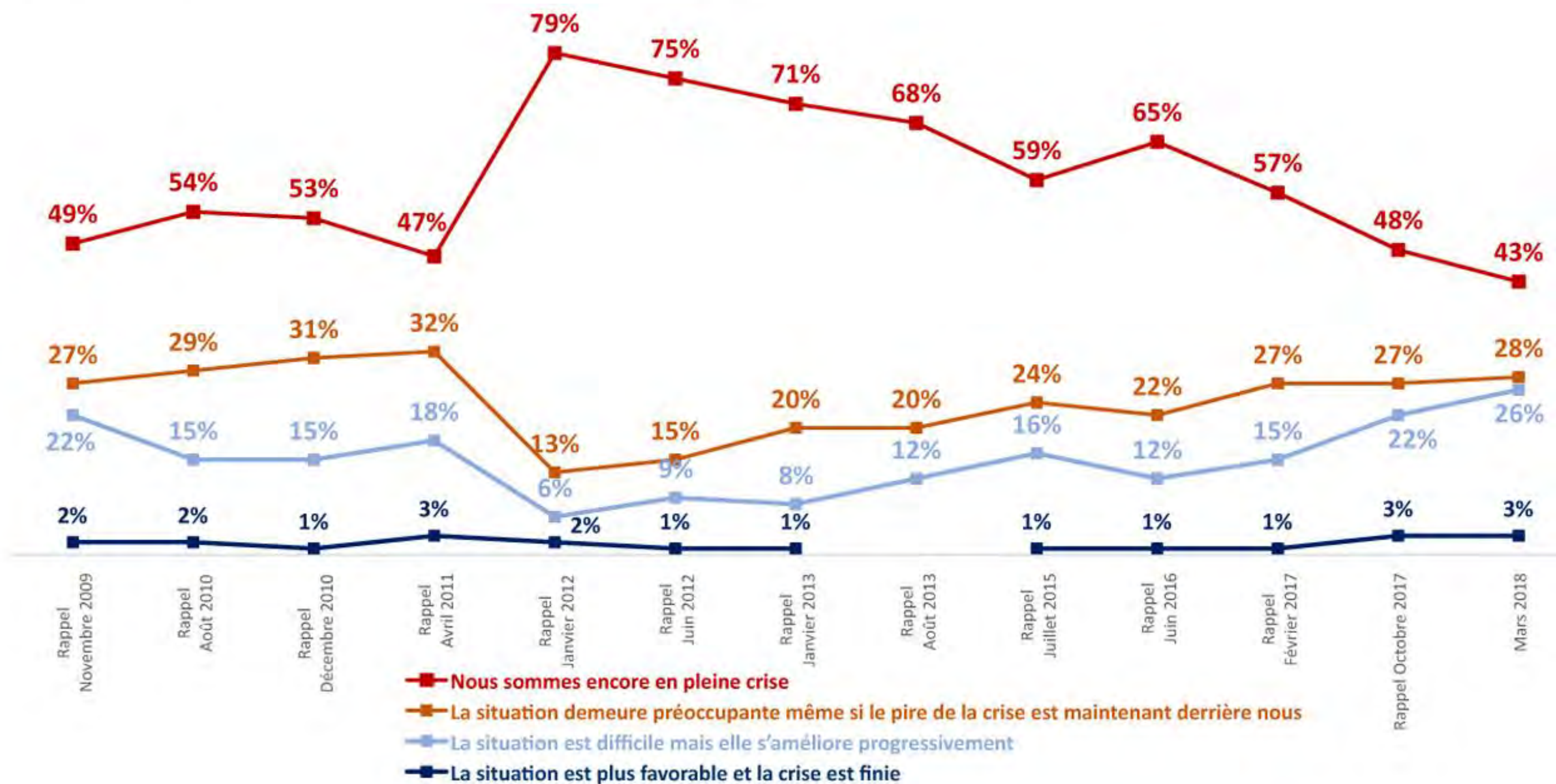
- Nous sommes encore en pleine crise
- La situation demeure préoccupante même si le pire de la crise est maintenant derrière nous
- La situation est difficile mais elle s'améliore progressivement
- La situation est plus favorable et la crise est finie



La perception de la situation économique actuelle (2/2) évolution

QUESTION : En pensant à la situation économique, diriez-vous que... ?

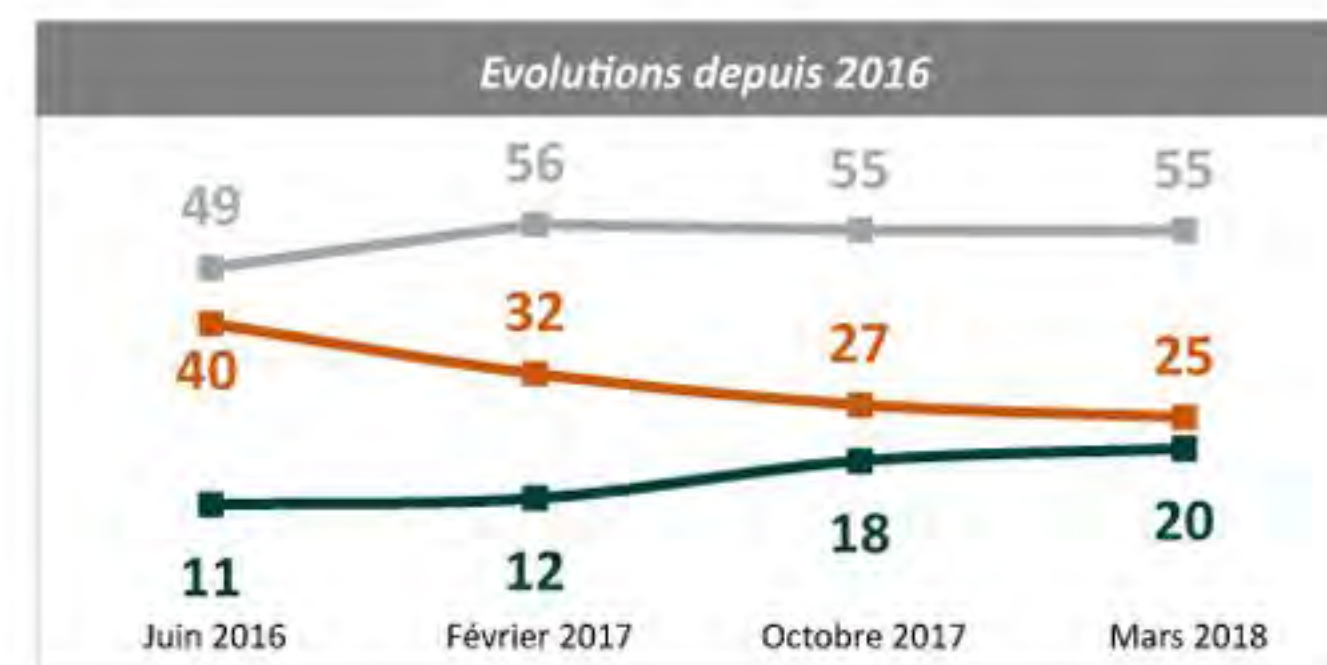
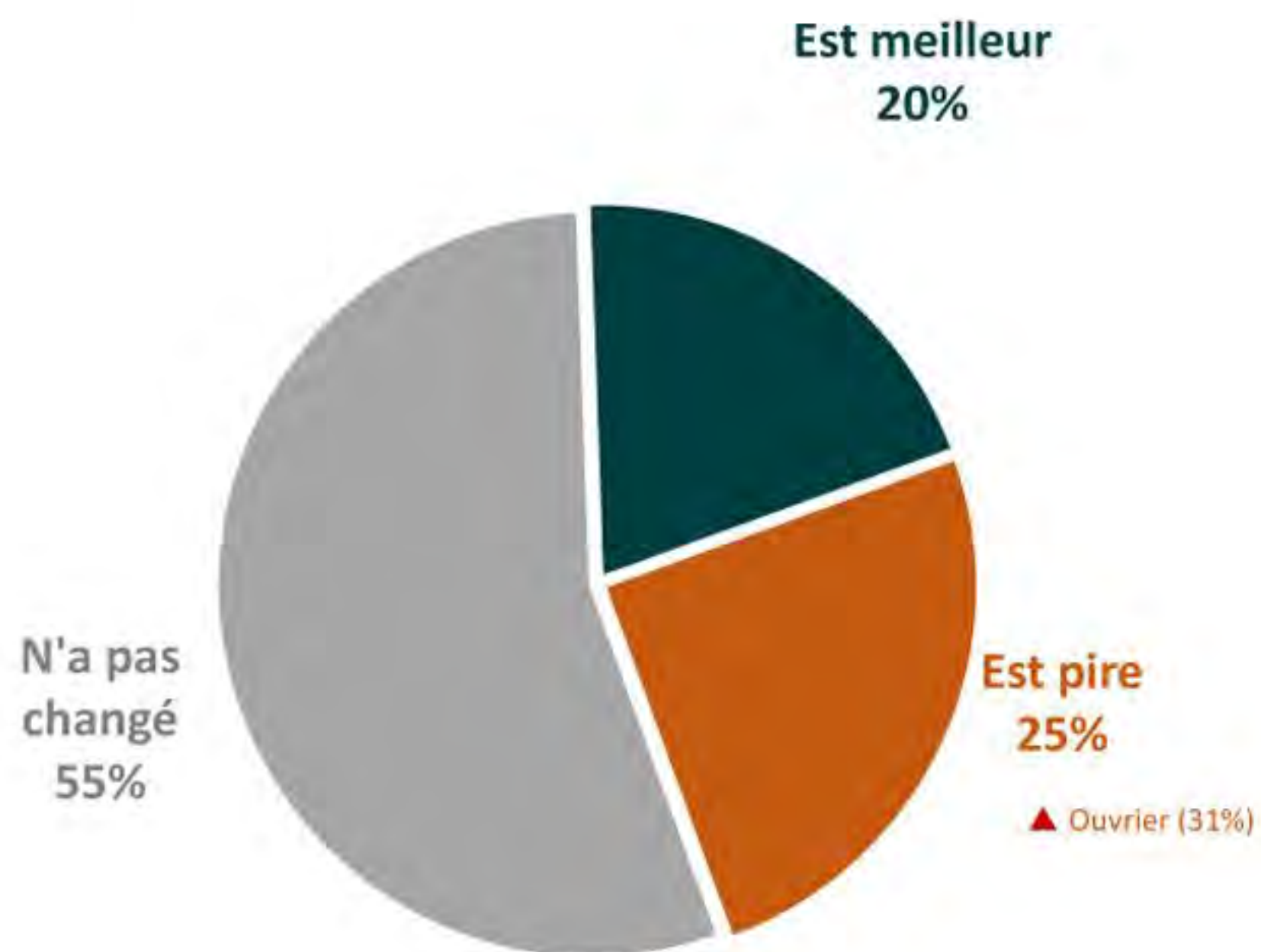
Avant 2016, enquêtes menées auprès d'échantillons de 18 ans et plus





L'évolution de son état d'esprit général

QUESTION : Par rapport à l'année dernière, diriez-vous que votre état d'esprit général ... ?





B | Le marché de l'immobilier en 2018

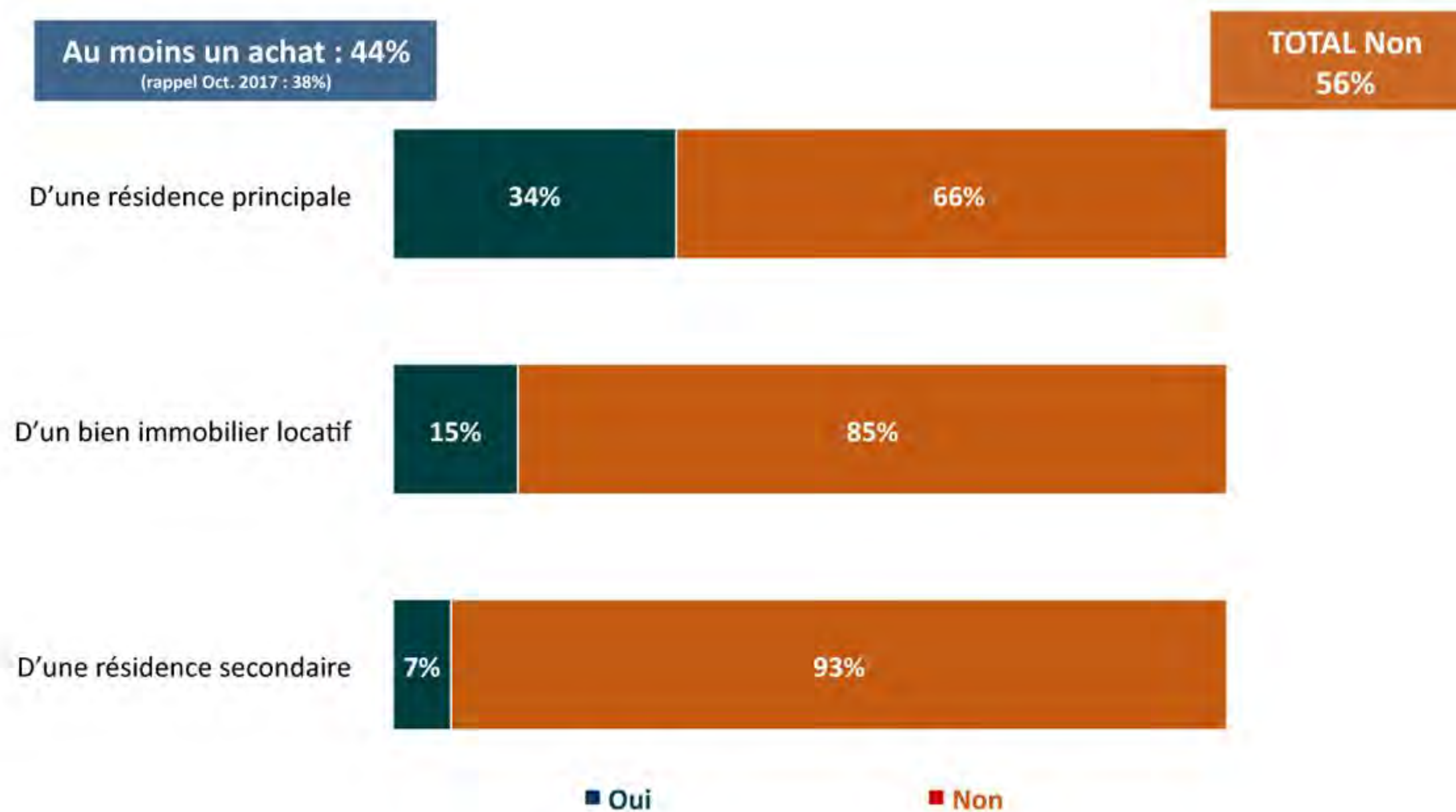


L'intention de devenir propriétaire au cours des 5 prochaines années

(1/2)

QUESTION : Avez-vous l'intention au cours des 5 prochaines années, de devenir propriétaire ... ?

- Ensemble Mars 2018 -





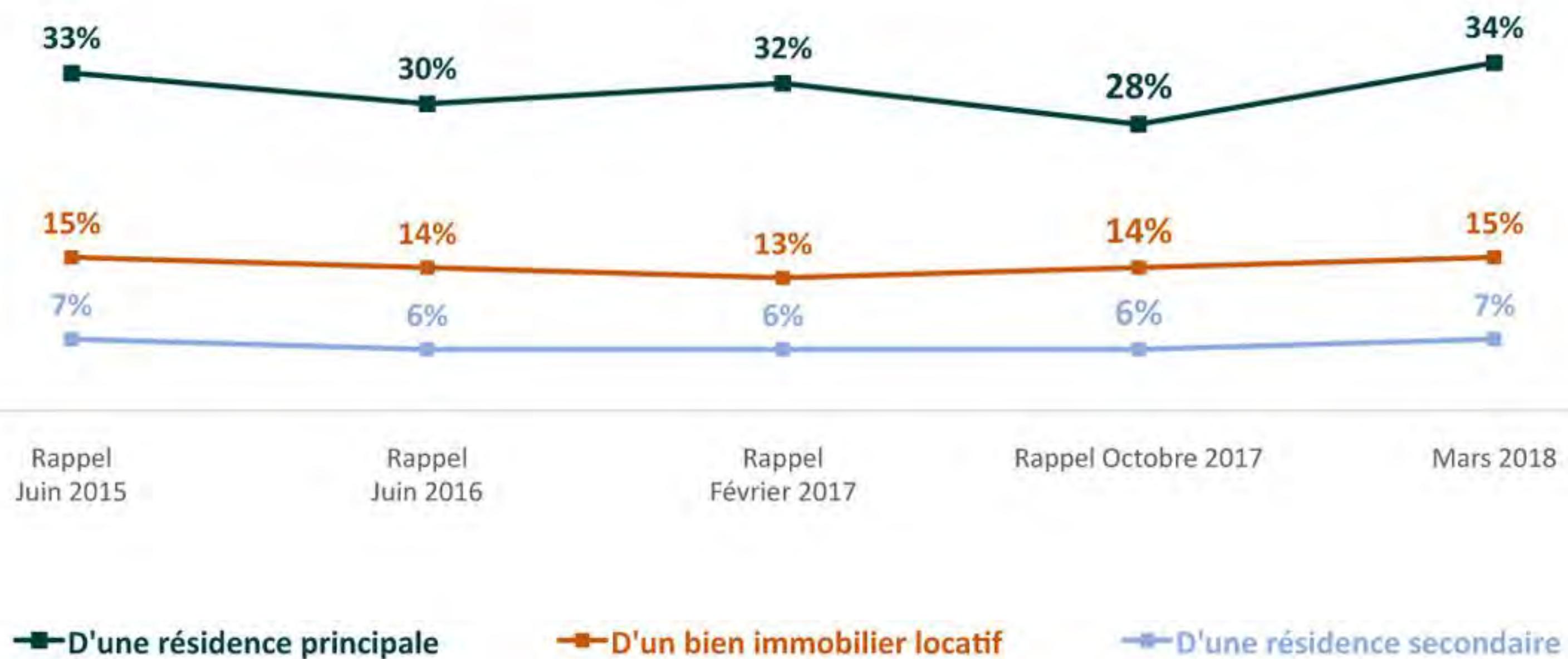
L'intention de devenir propriétaire au cours des 5 prochaines années

Evolutions

(2/2)

QUESTION : Avez-vous l'intention au cours des 5 prochaines années, de devenir propriétaire ... ?

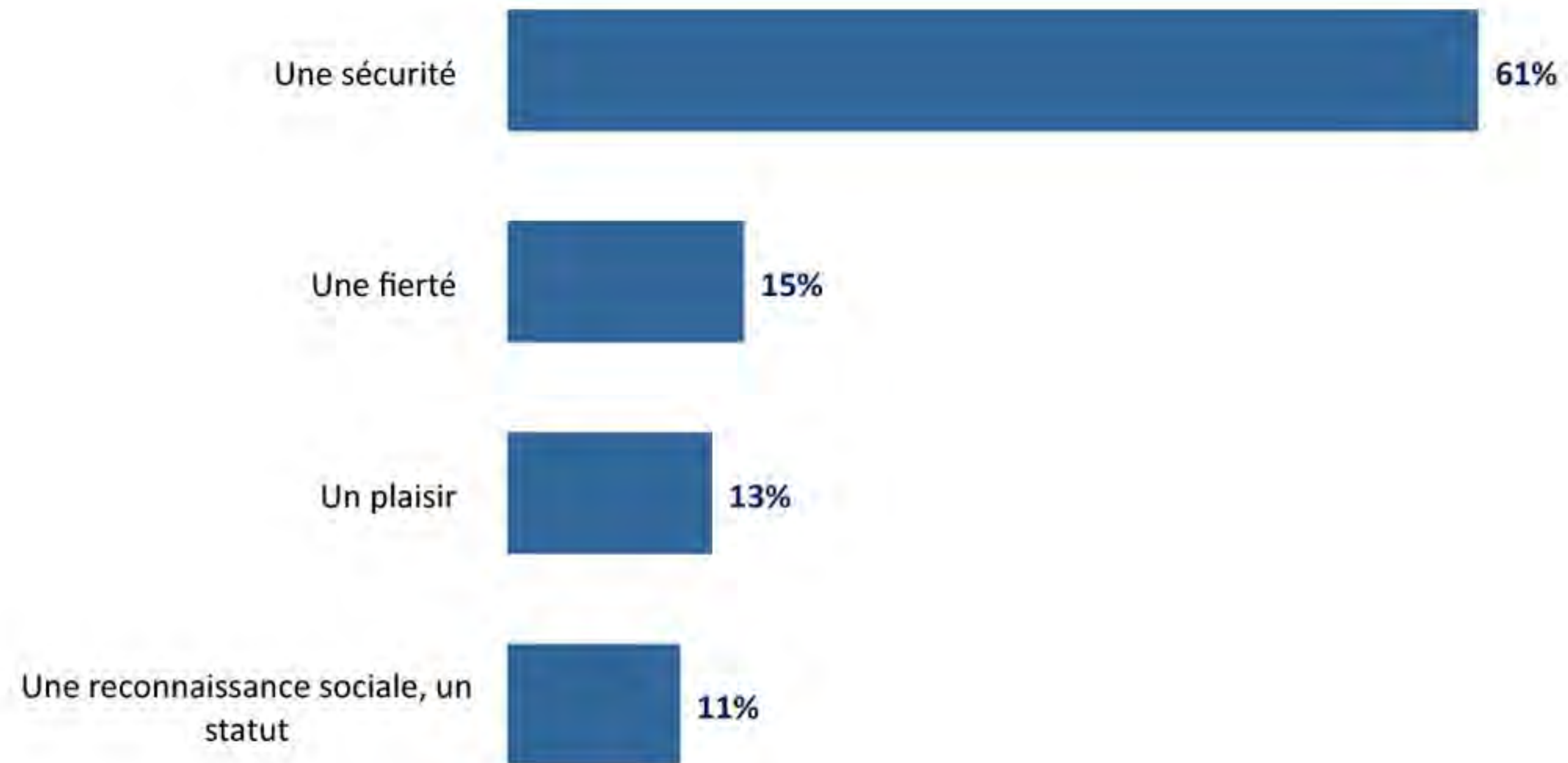
- Récapitulatif : Oui -





La perception de l'accès à la propriété

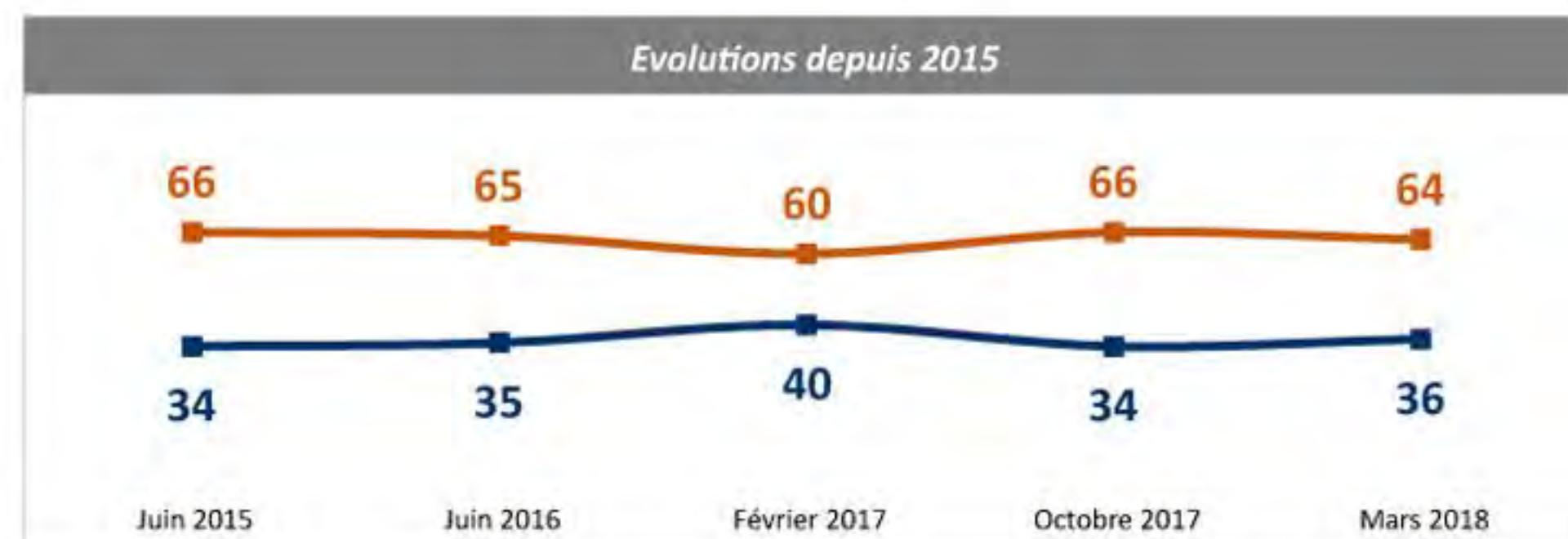
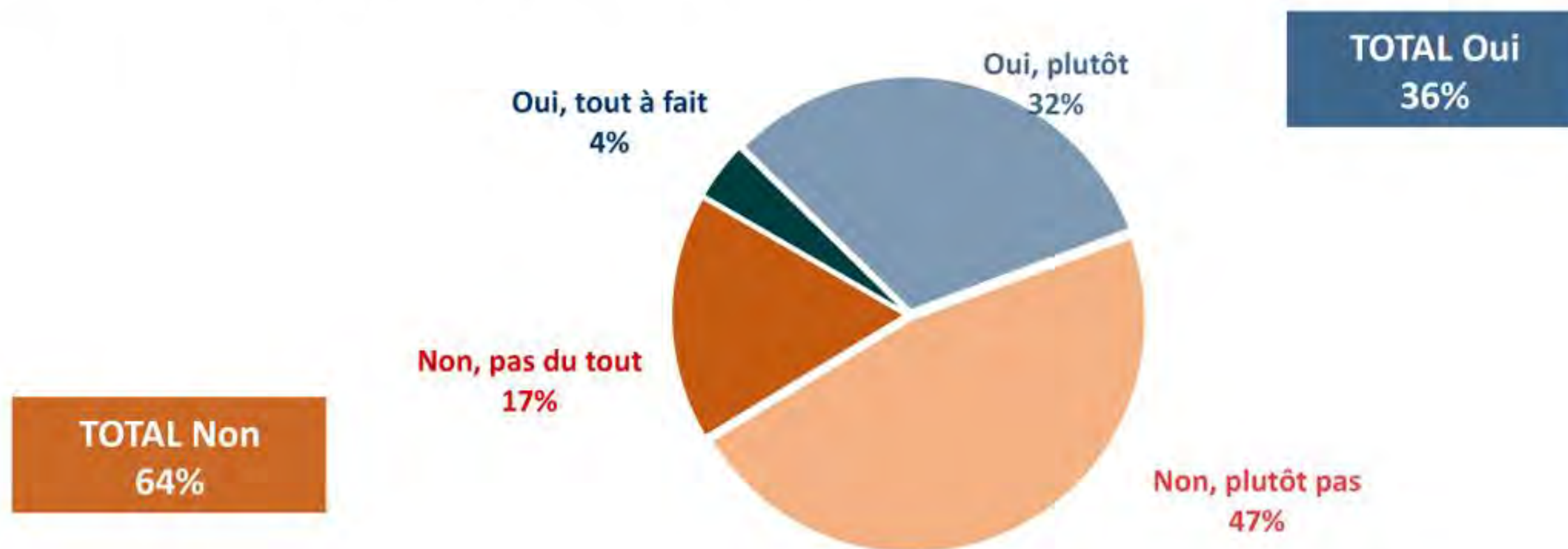
QUESTION : Parmi les phrases suivantes, laquelle se rapproche selon vous le mieux de l'idée que vous vous faites de l'accès à la propriété ?





La facilité perçue à devenir propriétaire

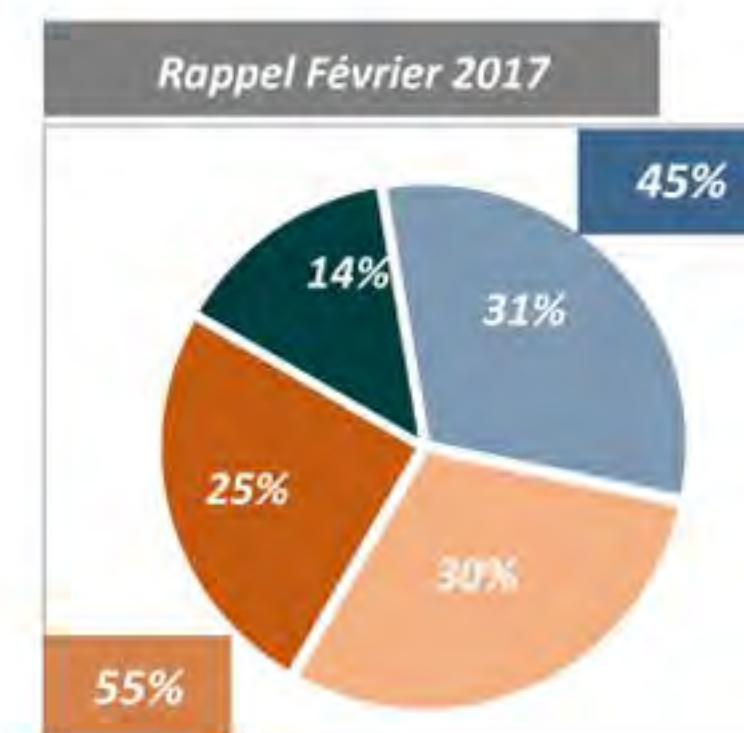
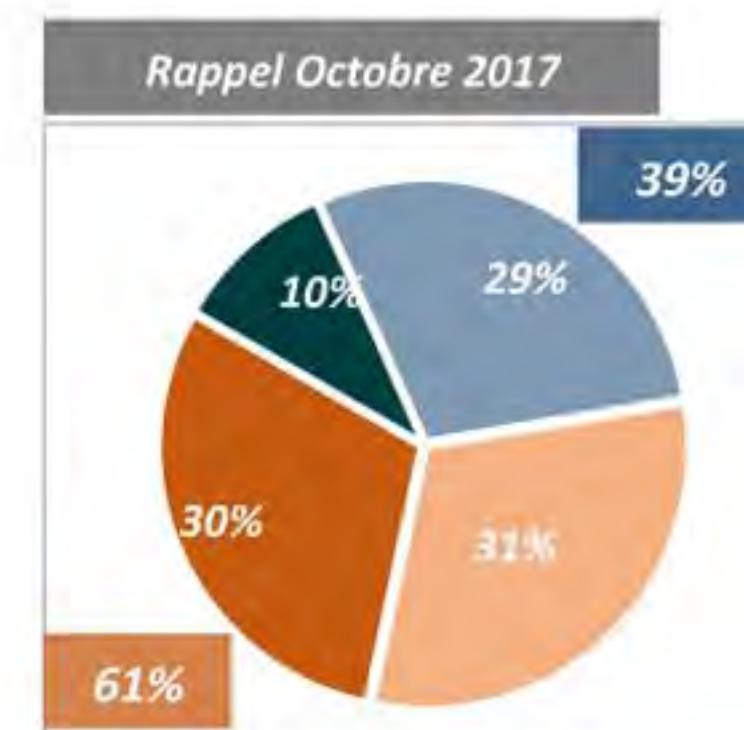
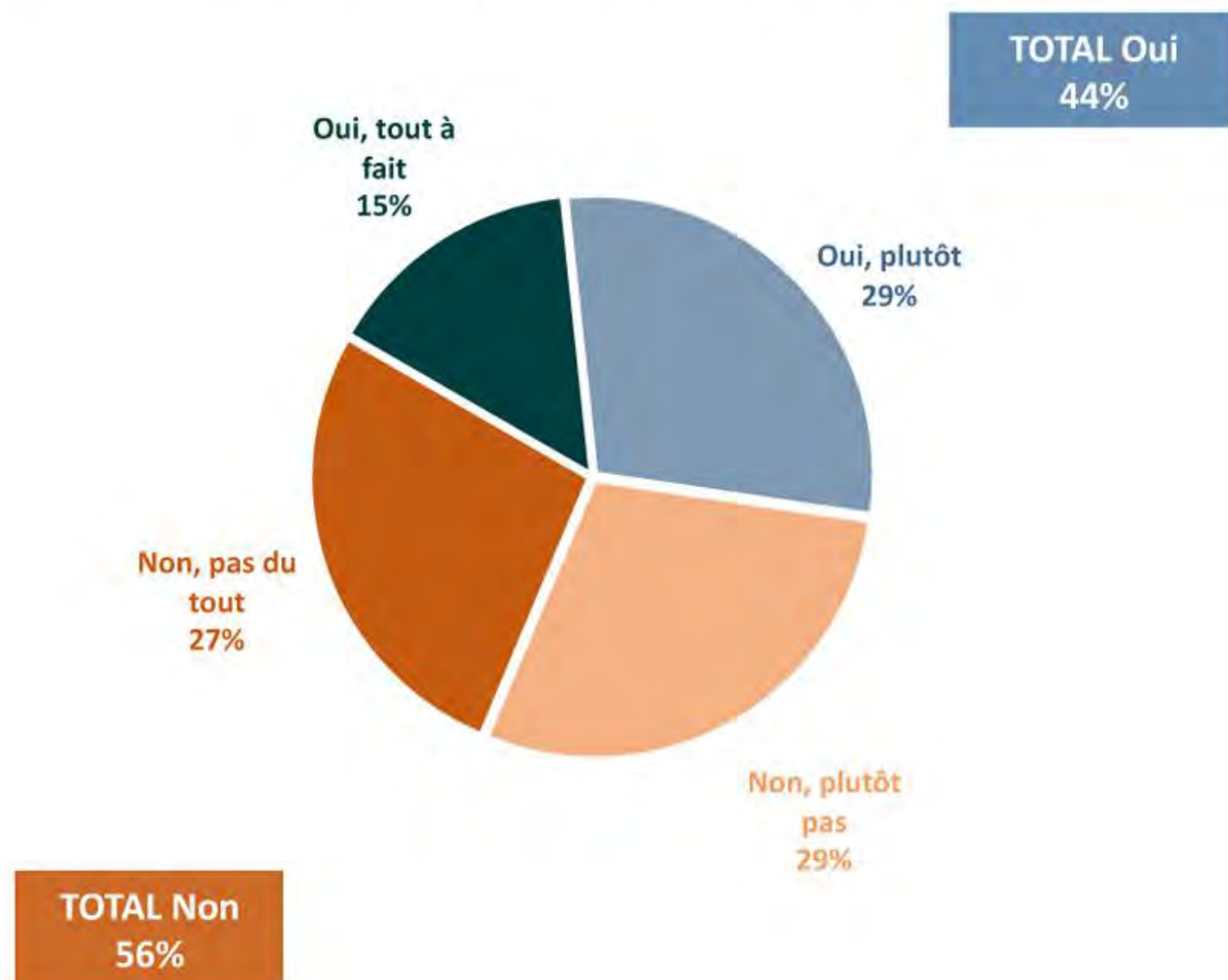
QUESTION : Selon vous, est-il aujourd'hui facile de devenir propriétaire ?





L'estimation d'avoir les moyens financiers pour acquérir un bien immobilier

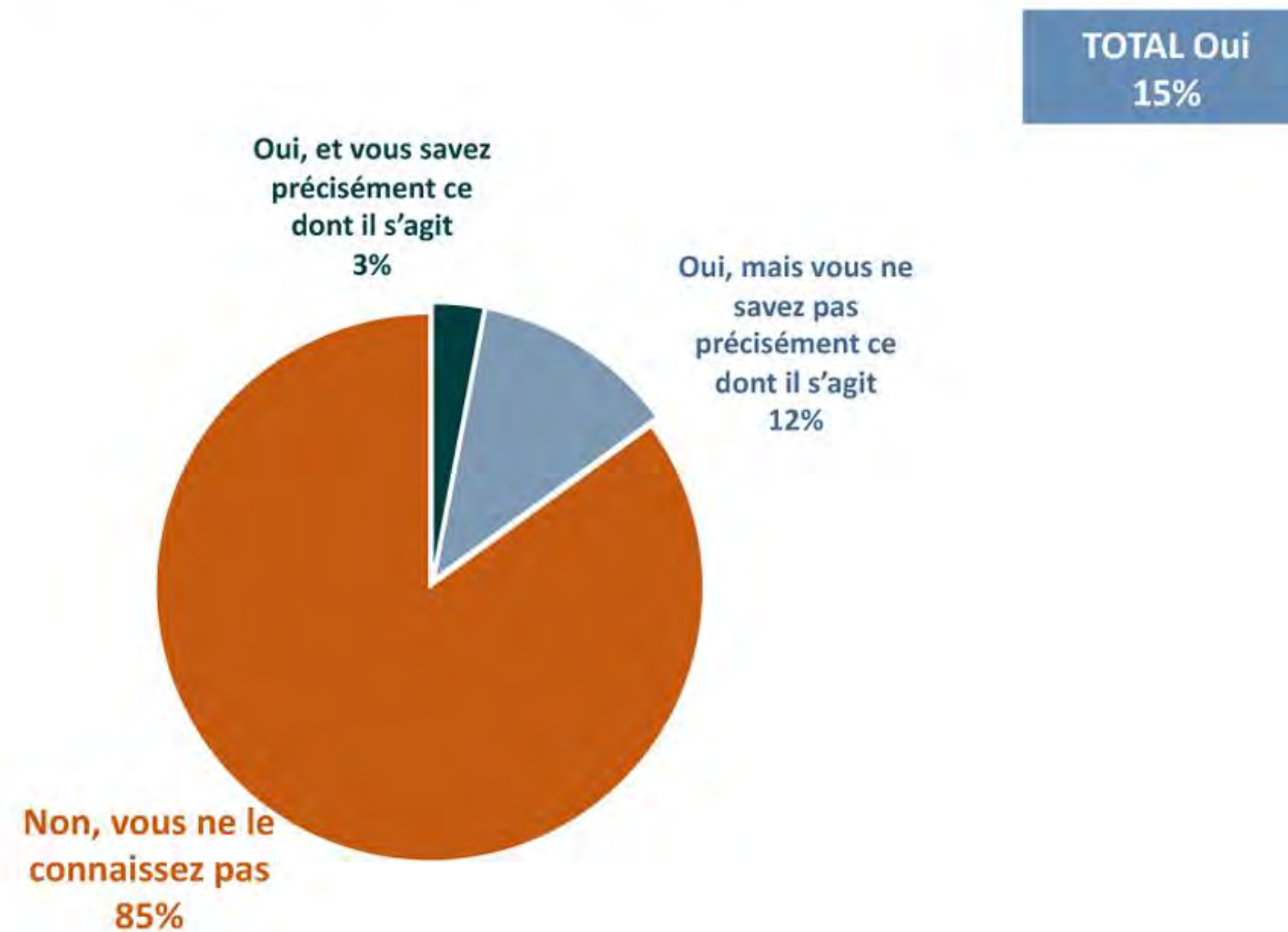
QUESTION : Pensez-vous avoir actuellement les moyens financiers suffisants pour acquérir un bien immobilier, que ce soit en finançant vous-même la totalité de cet achat ou en ayant recours à un prêt ?





La notoriété de la loi ELAN

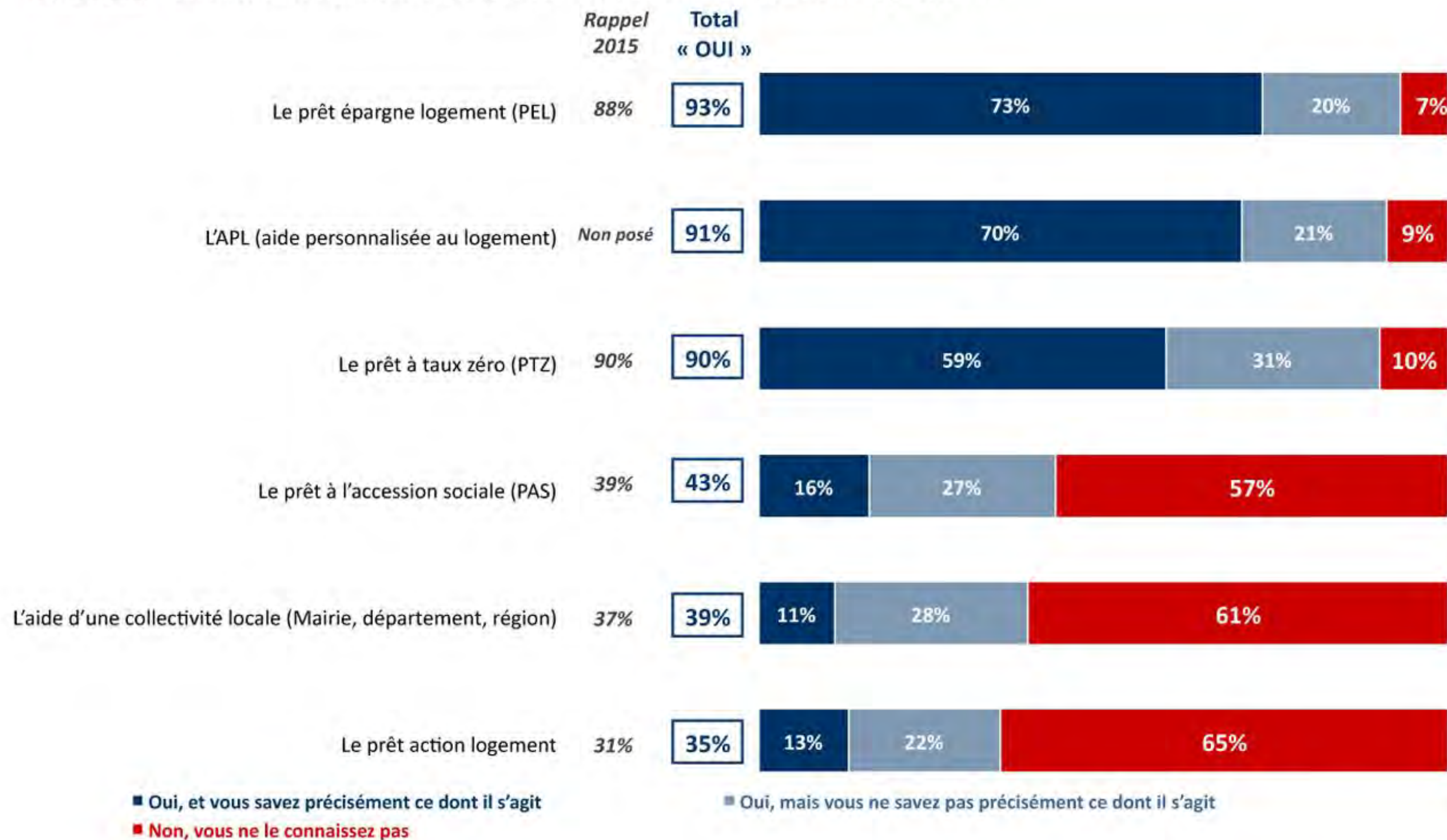
QUESTION : Avez-vous entendu parler du projet de loi ELAN sur l'immobilier ?





La notoriété de différents dispositifs d'aide à l'accession à la propriété

QUESTION : Connaissez-vous chacun des dispositifs suivants d'aide à l'accession à la propriété ?



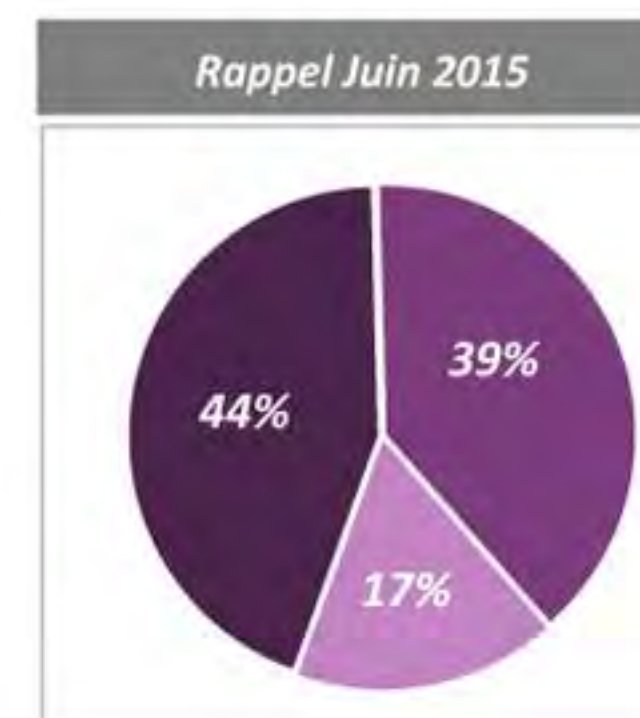
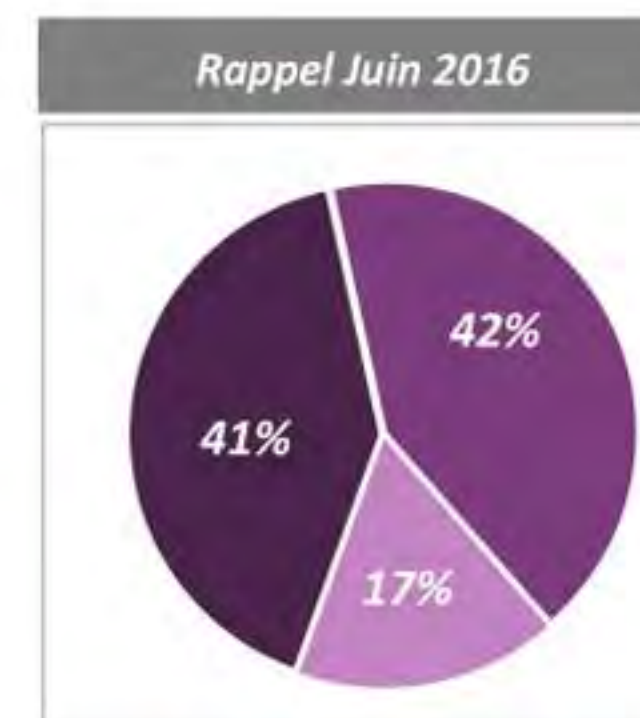
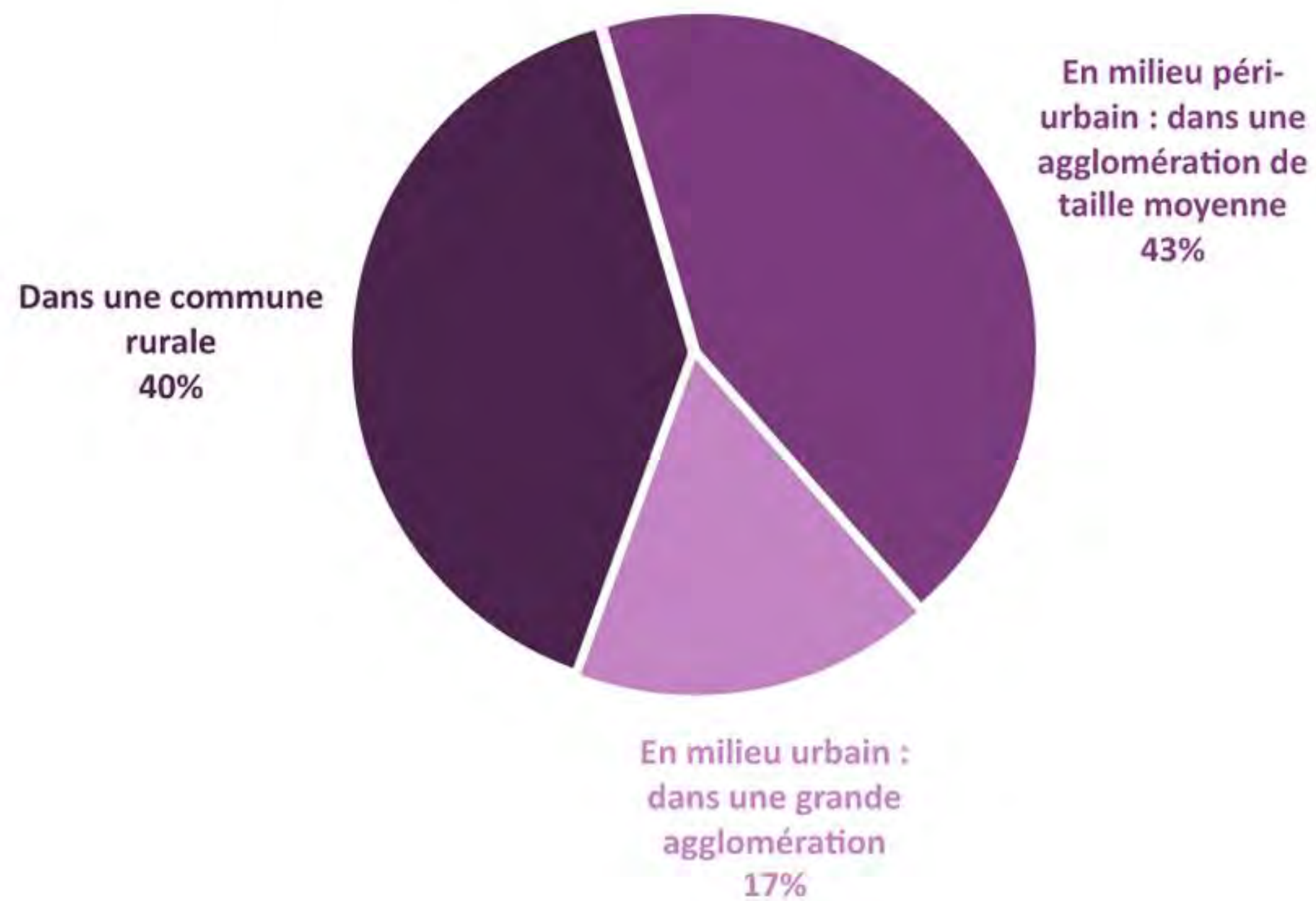


C | Immobilier, mobilité géographique et télétravail



Le type d'agglomération souhaité pour y résider

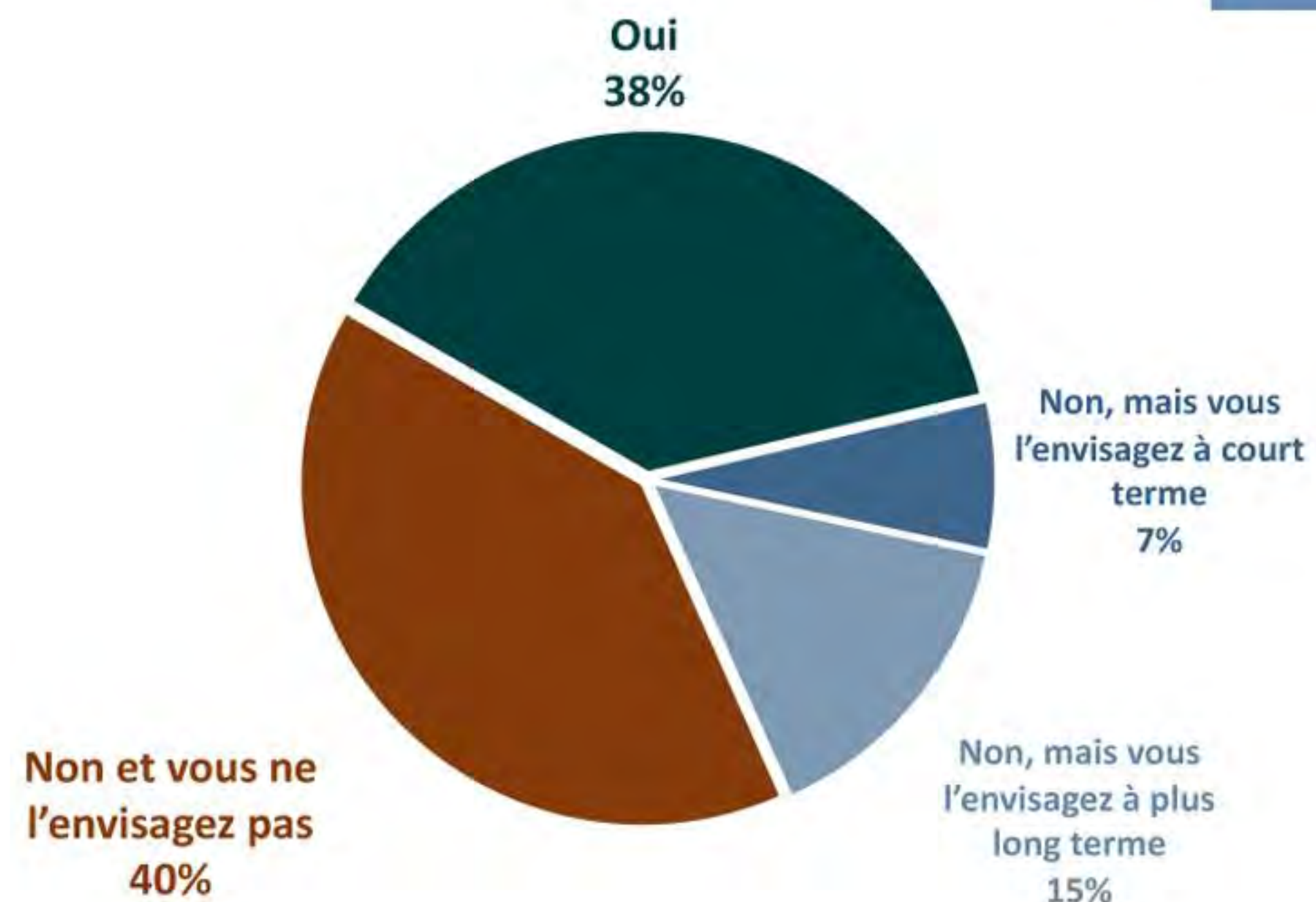
QUESTION : Préfèreriez-vous habiter... ?





L'expérience d'une mobilité géographique

QUESTION : Avez-vous déjà effectué une mobilité géographique ?



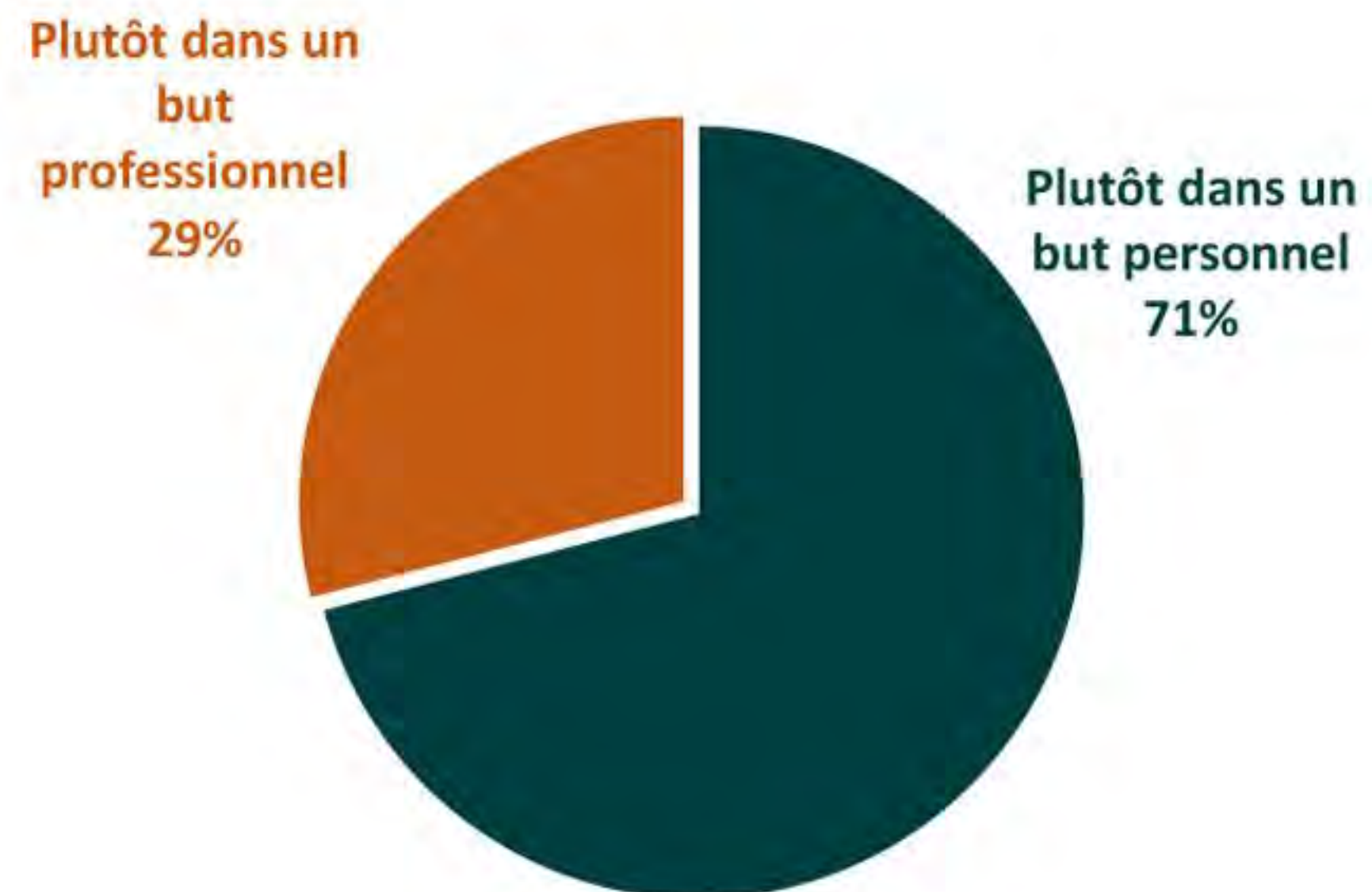
TOTAL Oui / A l'intention de le faire
60%



Le but de la mobilité géographique vécue

QUESTION : Avez-vous envisagé / envisageriez-vous plutôt cette mobilité dans un but personnel ou dans un but professionnel ?

Base : A ceux qui ont fait l'expérience d'une mobilité géographique ou qui l'envisage, soit 60% de l'échantillon

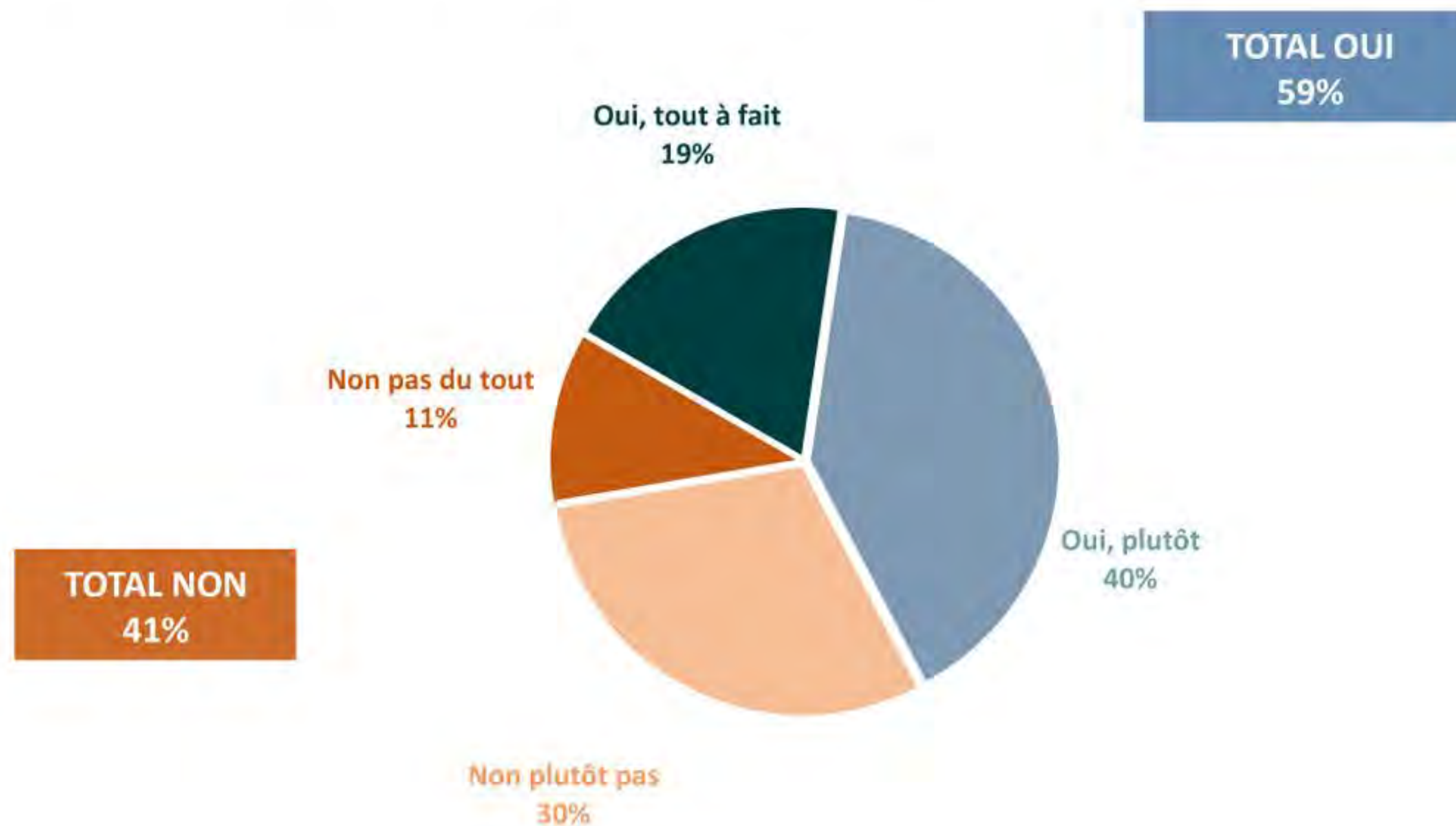




L'évolution de la disposition à effectuer une mobilité géographique

QUESTION : Diriez-vous que êtes davantage disposé aujourd'hui à envisager une mobilité géographique qu'il y a quelques années ?

Base : posée à ceux qui ont effectué une mobilité géographique ou qui l'envisage, soit 60% de l'échantillon





Les raisons de l'évolution de la disposition à effectuer une mobilité géographique

QUESTION : Pour quelle(s) raisons pourriez-vous davantage envisager une mobilité géographique qu'il y a quelques années ? En premier ? En second ?

Base : posée à ceux qui sont davantage disposé aujourd'hui à envisager une mobilité géographique qu'il y a quelques années, soit 35% de l'échantillon

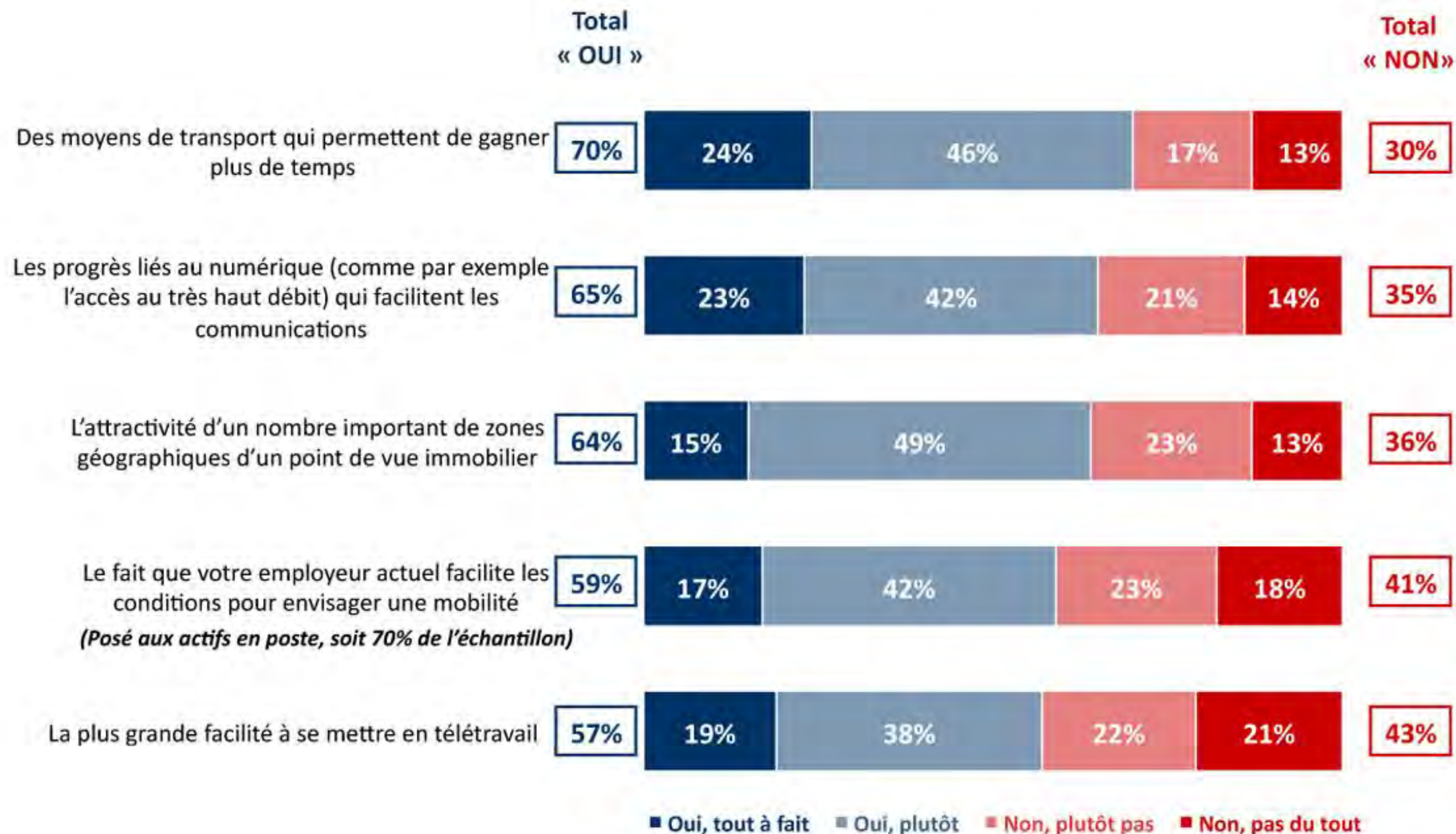


(*) Total supérieur à 100, les interviewés ayant pu donner deux réponses



Les raisons susceptibles de favoriser la mobilité géographique

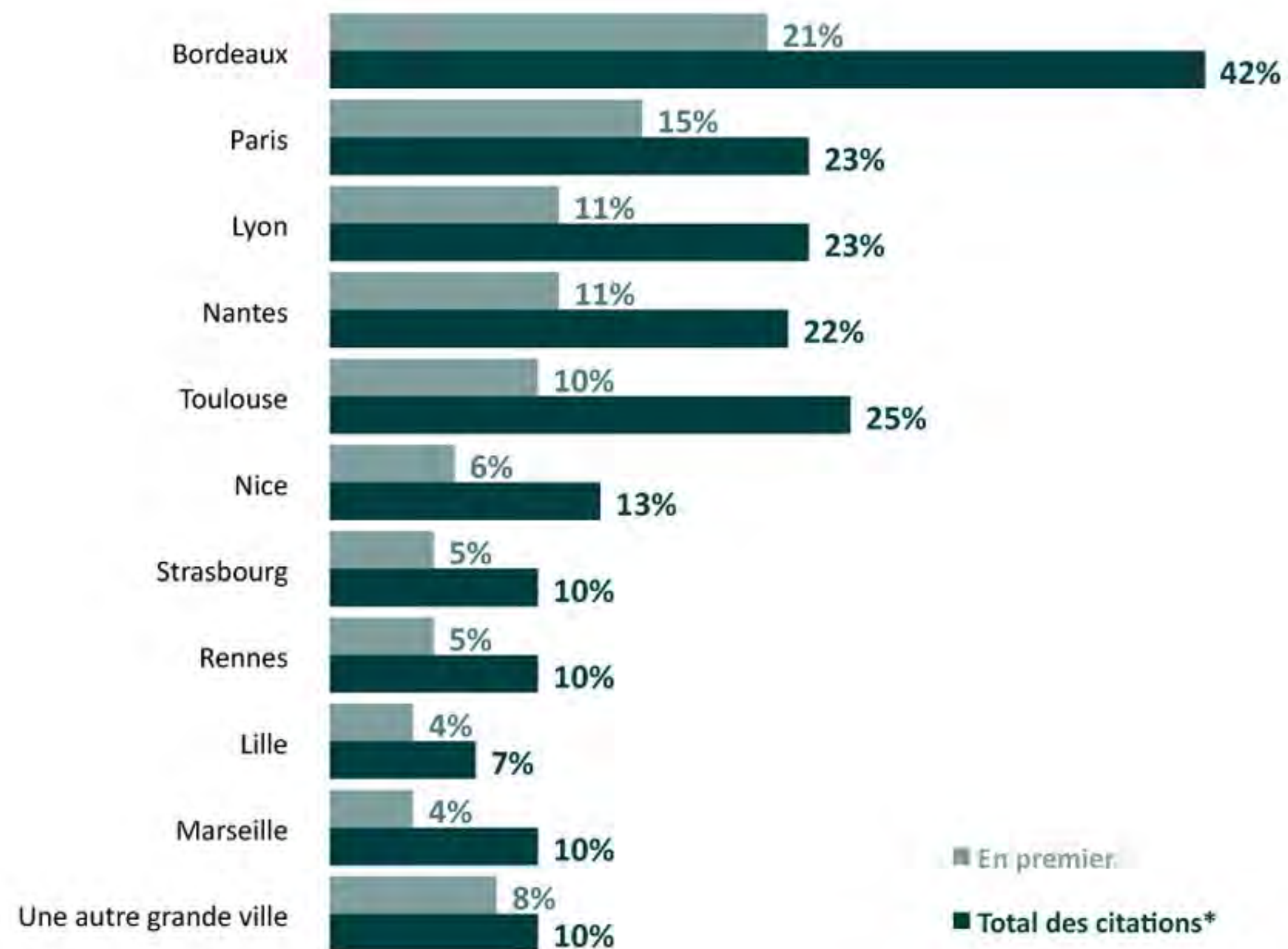
QUESTION : Les raisons suivantes sont-elles selon vous susceptibles de favoriser la mobilité géographique ?





Les grandes villes de France les plus attractives pour effectuer une mobilité géographique (1/2)

QUESTION : Parmi les grandes villes suivantes, quelle est celle qui est selon vous la plus attractive ? En premier ? En second ?

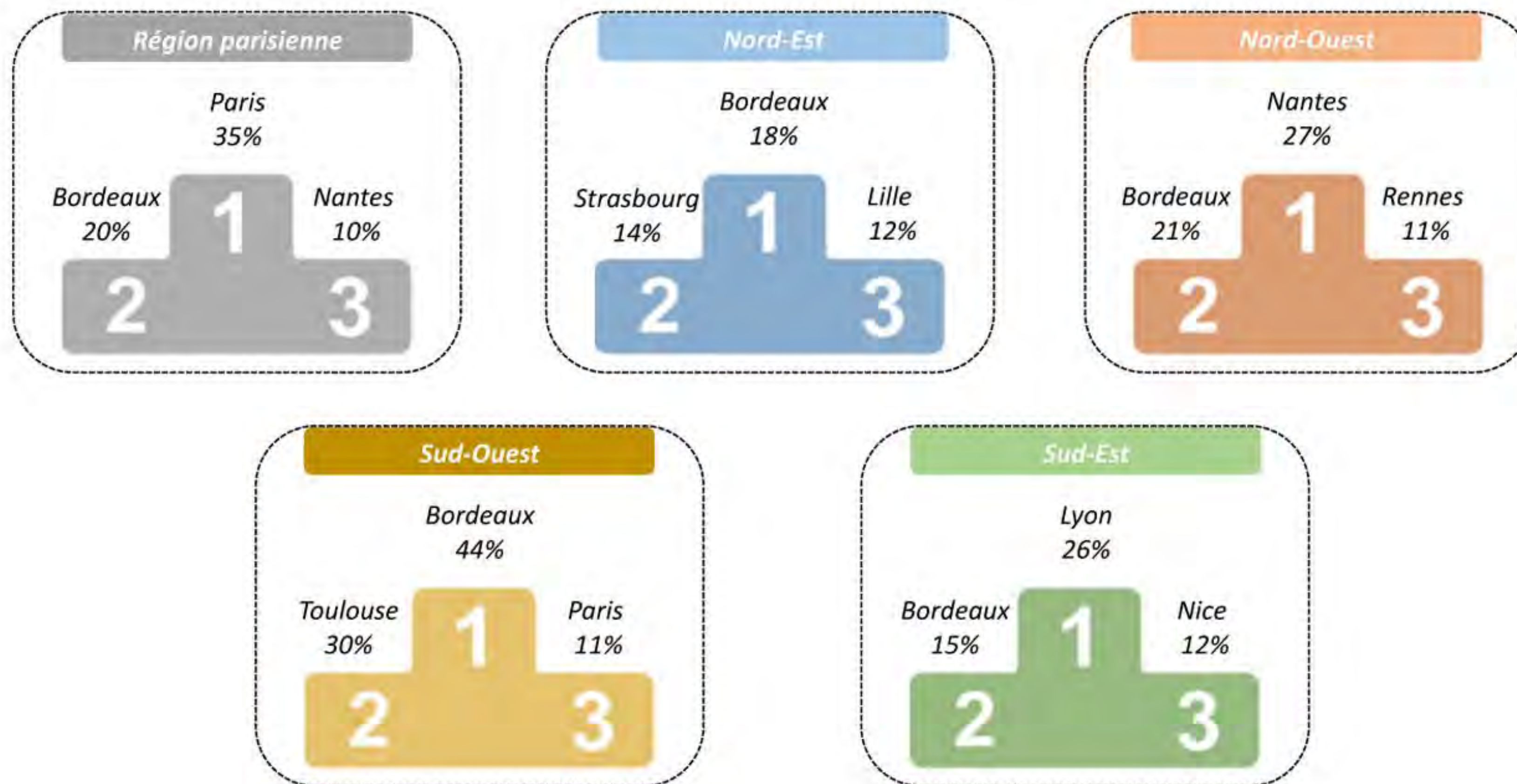


(* Total supérieur à 100, les interviewés ayant pu donner deux réponses)



Les grandes villes de France les plus attractives pour effectuer une mobilité géographique – par zones géographiques – Total « En premier » (2/2)

QUESTION : Parmi les grandes villes suivantes, quelle est celle qui est selon vous la plus attractive ? En premier ? En second ?



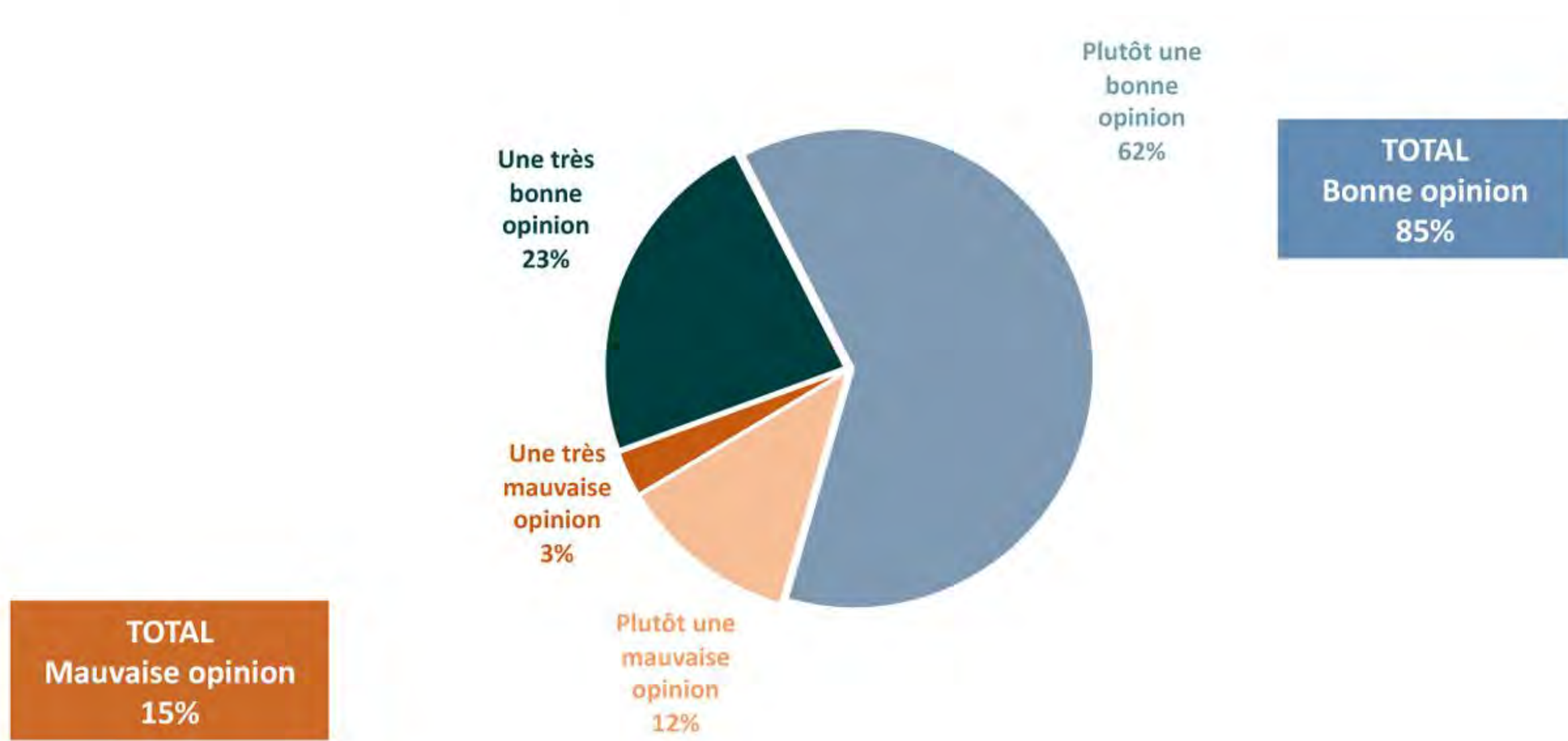
(*) Total supérieur à 100, les interviewés ayant pu donner deux réponses



L'opinion à l'égard du télétravail

QUESTION : Quelle opinion avez-vous du télétravail ?

Base : posée uniquement aux actifs, soit 76% de l'échantillon

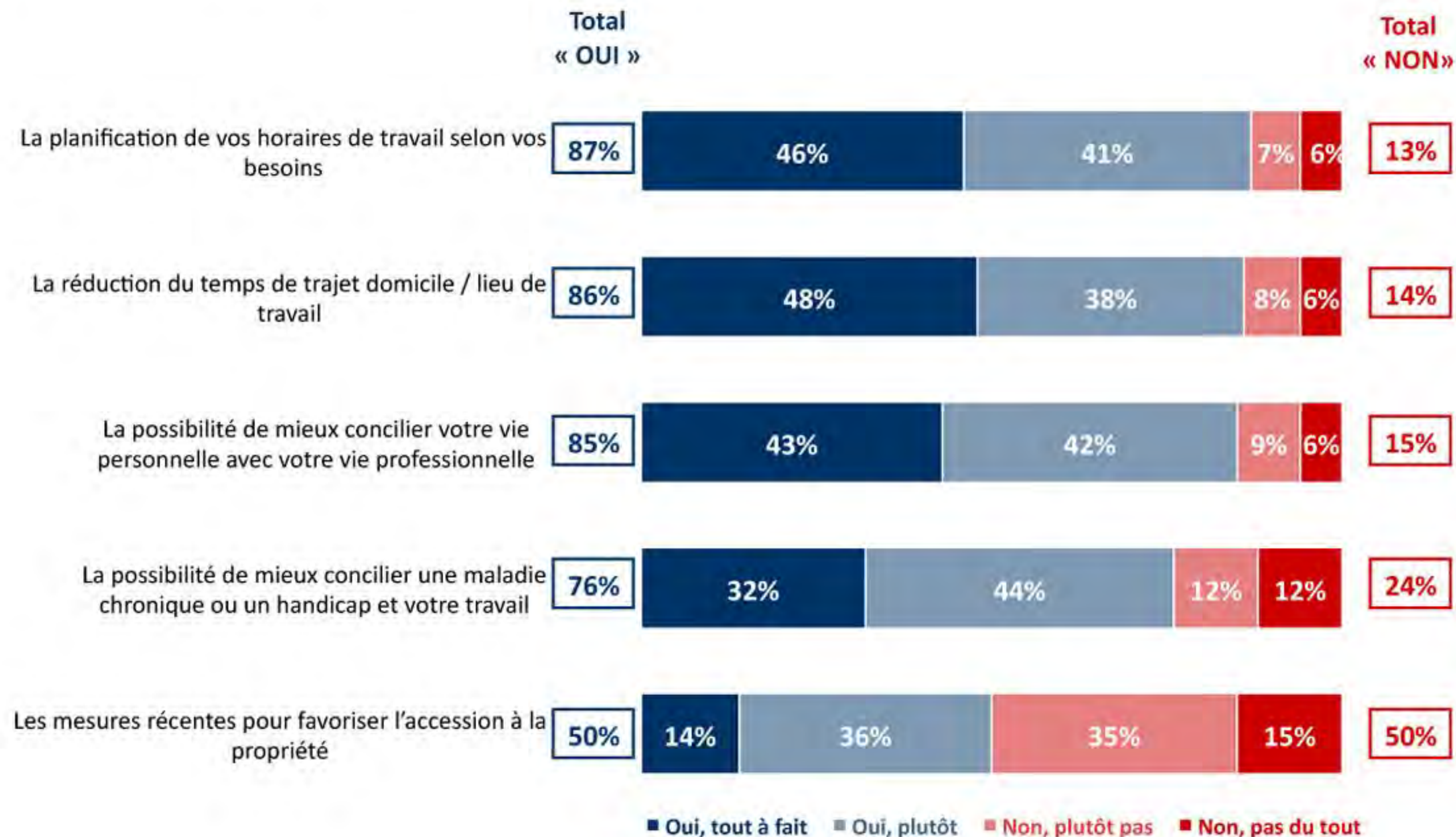




Les raisons susceptibles de donner envie d'être en télétravail

QUESTION : Les raisons suivantes sont-elles selon vous susceptibles de vous donner envie d'être en télétravail ?

Base : posée uniquement aux actifs, soit 76% de l'échantillon



#BestPlacetoWork —



LAURENT DESMAS 

PRÉSIDENT DU DIRECTOIRE • CAFPI [LDesmas_CAFPI](#)

**MOBILITÉ & TÉLÉTRAVAIL
CHEZ CAFPI
ÇA MARCHE !**

#BestPlacetoWork —

#BestPlacetoWork —

GALIVEL & ASSOCIÉS

Carol GALIVEL
Julien MICHON
01 41 05 02 02

— **Contacts
presse**

CAFPI

Philippe TABORET
01 69 51 00 00

Les chiffres du télétravail

SOURCES

Le télétravail dans les grandes entreprises françaises, Comment la distance transforme nos modes de travail.

<http://www.entreprendre.fr/les-chiffres-cles-du-teletravail-en-france>

http://www.orange-business.com/files/Blog/infographie_teletravail_ok.png

<https://www.corner-cow.fr/les-10-chiffres-cles-du-teletravail-en-france.html>

(Chiffres clefs 2016)

16,7% DES FRANÇAIS TÉLÉTRAVAILLENT
(plus d'une journée par semaine)



Pour 71% des Français, le télétravail est une véritable révolution que les entreprises devraient s'empresser de développer

QUELS AVANTAGES ?

- AMÉLIORE LE BIEN-ÊTRE

96%

Taux de satisfaction lié au télétravail de toutes les parties prenantes :

Télétravailleurs - Managers - Employeurs

- EST BÉNÉFIQUE CONTRE L'ABSENTÉISME

5,5

JOURS D'ARRÊTS EN MOINS
PAR TÉLÉTRAVAILLEUR

2,5%

D'AUGMENTATION DU
TEMPS DE TRAVAIL

+22%

- PERMET UNE MEILLEURE EFFICACITÉ

Gain moyen de productivité en télétravail grâce à une réduction de l'absentéisme, à une meilleure efficacité et à des gains de temps

- ECONOMIE DE TEMPS ET D'ARGENT

+ 37 MN

TEMPS MOYEN GAGNÉ AU
PROFIT DE LA VIE FAMILIALE
PAR JOUR DE TÉLÉTRAVAIL.

+ 45 MN

TEMPS MOYEN DE SOMMEIL
SUPPLÉMENTAIRE PAR JOUR
DE TÉLÉTRAVAIL.



EN BREF

CETTE PRATIQUE RESTE POURTANT **INFORMELLE** (À 67 %) ET **PONCTUELLE** (56% : 1 À 2 JOURS PAR MOIS)

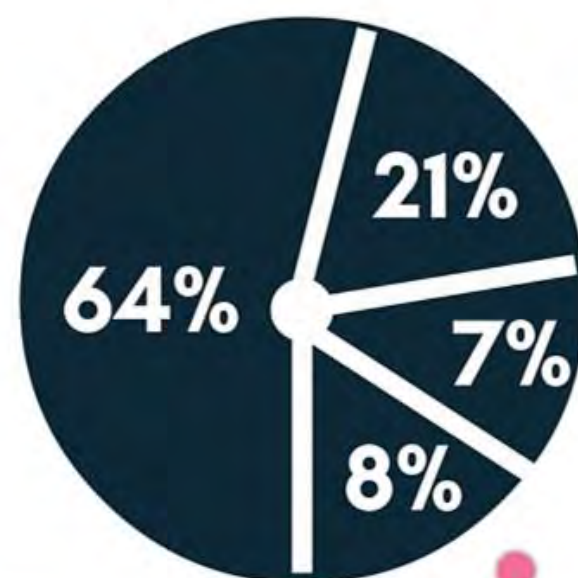
92%

... DES EMPLOYEURS CONSIDÈRENT QUE LE PREMIER FREIN AU DÉVELOPPEMENT DU TÉLÉTRAVAIL EST LA RÉTICENCE DES MANAGERS INTERMÉDIAIRES

OU ?



À DOMICILE



LES BUREAUX MIS À
DISPOSITION
PAR LEUR ENTREPRISE



LES ESPACES
DE CO-WORKING

LES RÉSEAUX DE PROXIMITÉ

Mobilité & télétravail chez CAFPI, ça marche !

Demain : un salarié sur deux
**se prépare à vivre une
mobilité d'ici 2 à 5 ans.**

Les salariés interrogés sont,
pour près de la moitié,
**ouverts à un changement
dans les 5 ans (46%),** avec
comme **principal élément
déclencheur le salaire (59%),**
devant la **recherche d'un
meilleur équilibre
de vie
professionnelle/personnelle
(45%)** et
le besoin de **changer
d'environnement de travail
(44%).**

PARIS - ALÉSIA 24 m2*

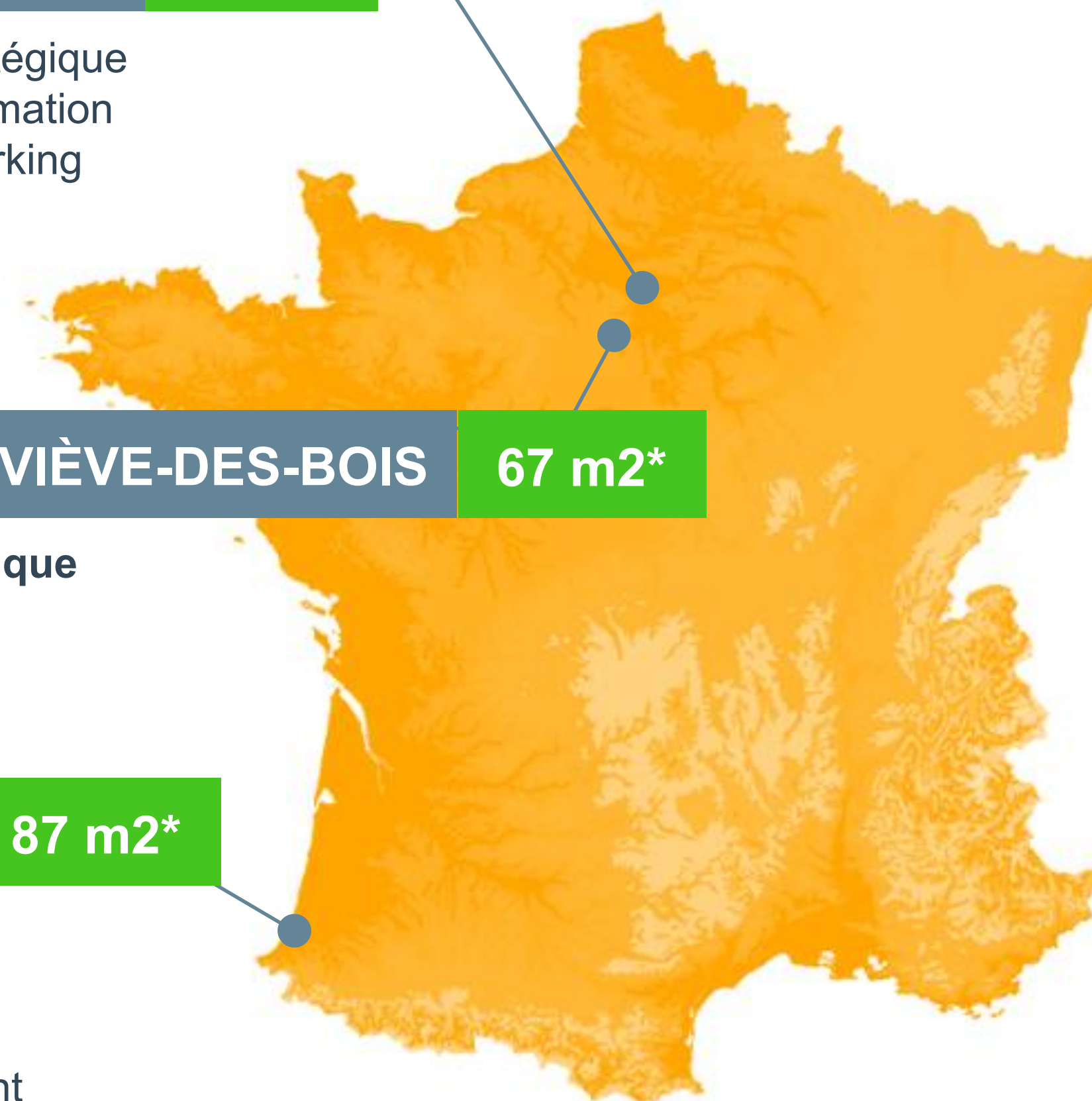
- Direction stratégique
- Centre de formation
- Espace coworking interne

STE-GENEVIÈVE-DES-BOIS 67 m2*

- Siège historique

BIDART
(ESPELETTE) 87 m2*

- Marketing
- Recrutement
- Numérique
- Relation client



* Pour un logement de 200 000€ de valeur.

Questions à...



Philippe TABORET
DIRECTEUR GÉNÉRAL ADJOINT CAFPI



Laurent DESMAS
PRÉSIDENT DU DIRECTOIRE CAFPI



Frédéric DABI
DIRECTEUR GÉNÉRAL DE L'IFOP



Alexandre MIRLICOURTOIS
DIRECTEUR DE LA CONJONCTURE DE XERFI



LAURENT DESMAS 

PRÉSIDENT DU DIRECTOIRE • CAFPI [LDesmas_CAFPI](#)

REMERCIEMENTS

GALIVEL & ASSOCIÉS

Carol GALIVEL
Julien MICHON
01 41 05 02 02

— **Contacts
presse**

CAFPI

Philippe TABORET
01 69 51 00 00

ANNEXES

GALIVEL & ASSOCIÉS

Carol GALIVEL
Julien MICHON
01 41 05 02 02

— **Contacts
presse**

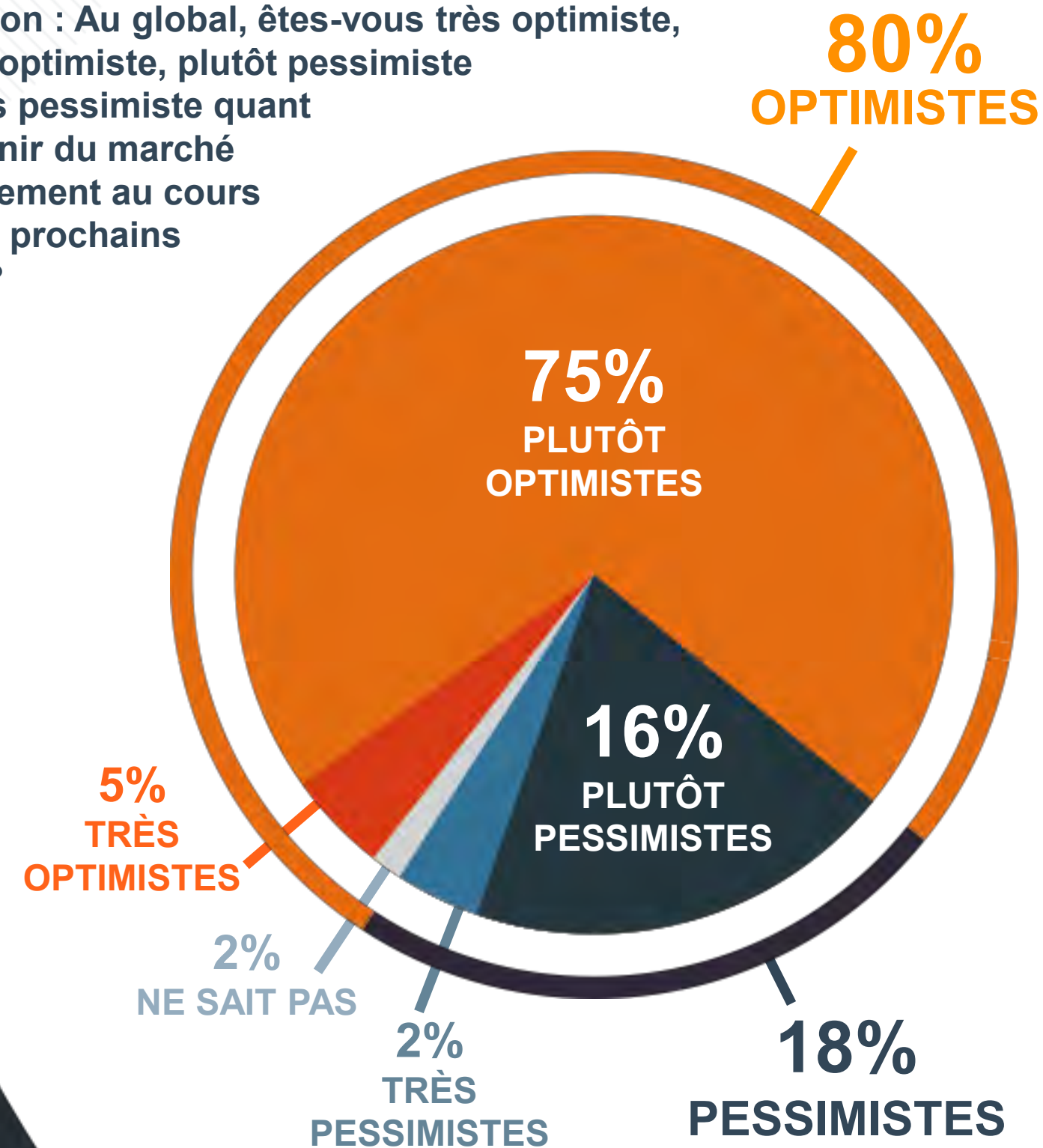
CAFPI
Philippe TABORET
01 69 51 00 00



Le marché de l'immobilier en 2018

**4 PROFESSIONNELS
SUR 5 OPTIMISTES
POUR LES 12
PROCHAINS MOIS**

Question : Au global, êtes-vous très optimiste, plutôt optimiste, plutôt pessimiste ou très pessimiste quant à l'avenir du marché du logement au cours des 12 prochains mois ?



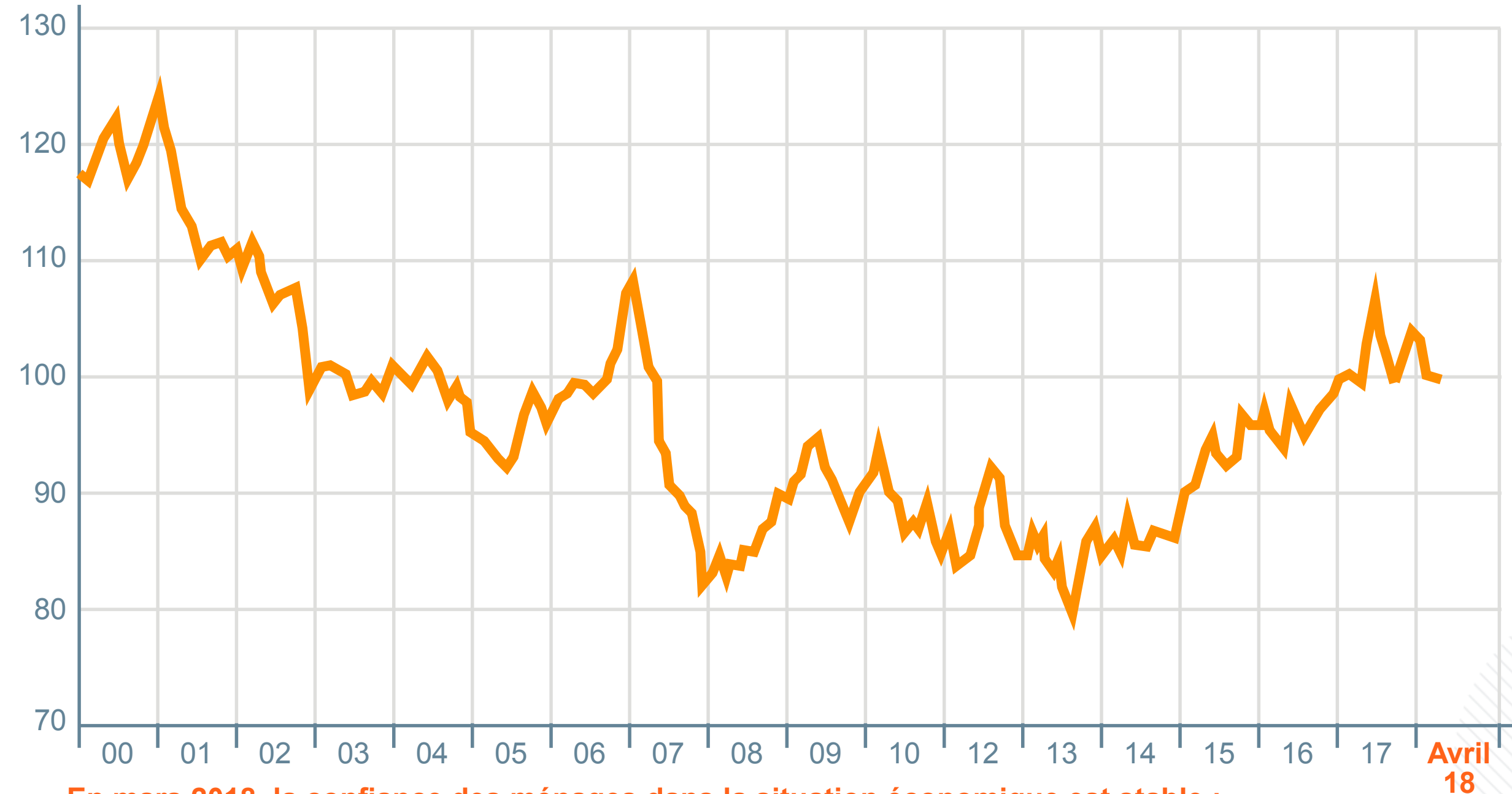
Source baromètre CRÉDIT FONCIER

**EN MARS 2018,
LA CONFIANCE
DES MÉNAGES
EST STABLE**

INDICATEUR SYNTHÉTIQUE
DE CONFIANCE DES MÉNAGES
AVRIL 2018.

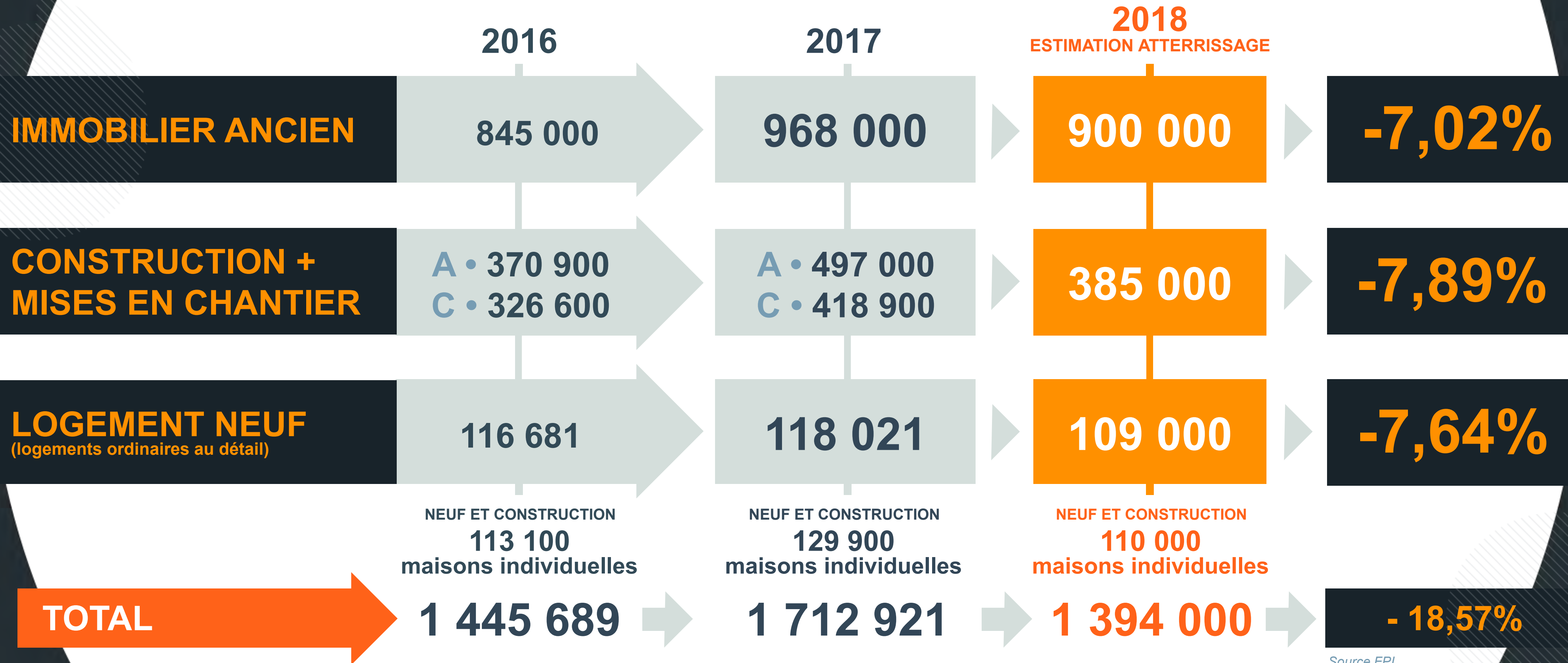
Données CSV, indicateur normalisé
de moyenne 100 et écart-type 10.

Sources INSEE



En mars 2018, la confiance des ménages dans la situation économique est stable : elle s'établit à 100, ce qui correspond à sa moyenne de long terme.

Transactions immobilières 2017 vs 2018

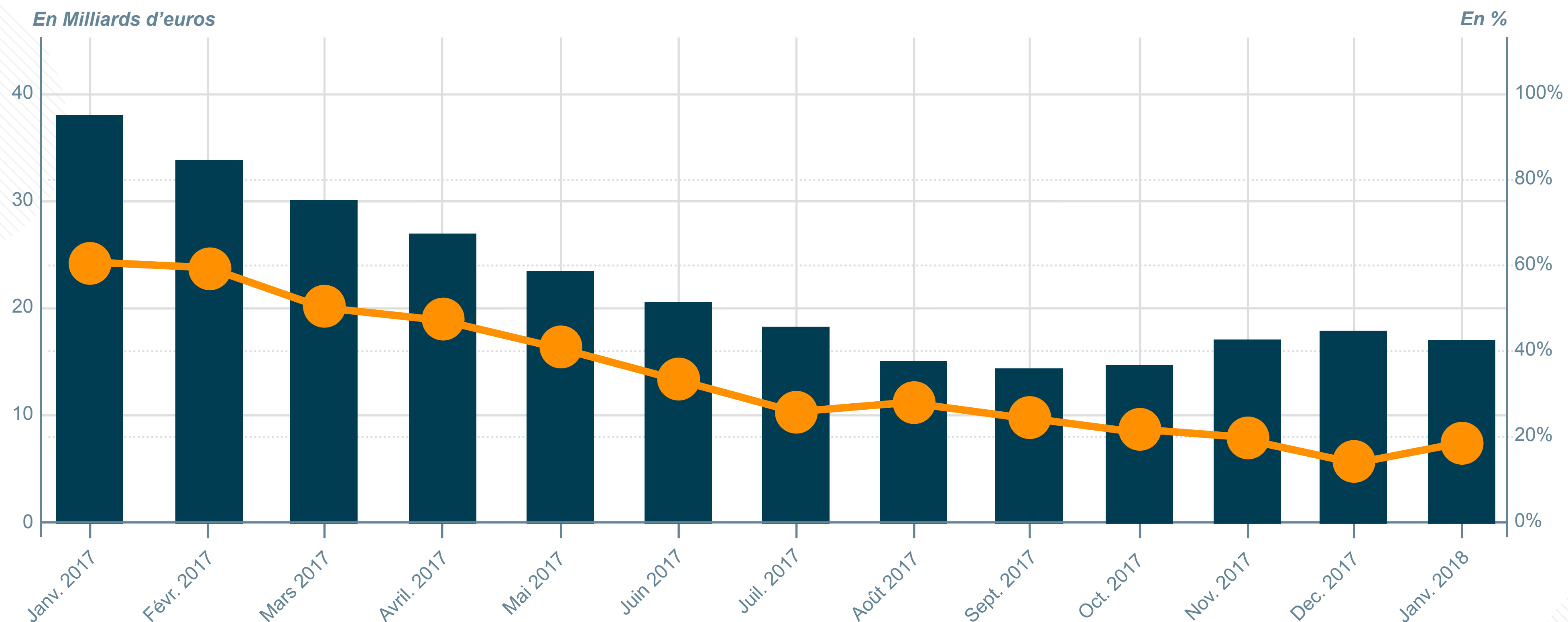


Source FPI

Nouveaux crédits à l'habitat

Flux mensuels CVS

■ CRÉDITS À L'HABITAT ● PARTS RÉNÉGOCIATIONS (ech.de droite) —



ACTIVITÉ DU MARCHÉ DES CRÉDITS (HORS RACHAT DE PRÊTS)	MONTANT DE PRODUCTION DE CRÉDITS	NOMBRE DE PRÊTS BANCAIRES ACCORDÉS
Décembre 2017 à février 2018 / Décembre 2016 à février 2017	- 6,3%	- 13,4%
Mars 2017 à février 2018 / Mars 2016 à janvier 2017	+ 0,3%	- 5,2%

Source CSA Crédit Logement

Évolutions du PTZ

	2015		2016		CUMUL T3 2017 (CUMUL MÉTROPOLE ET DOM)
Nombre d'opérations	58 800	+ 22%	116 745	→	103 293
Montant moyen de l'opération	200 036 € (neuf individuel)	↗	209 126 € (neuf individuel)	→	209 571 € (neuf individuel)
	116 690 € (ancien)	↗	144 643 € (ancien)	→	143 688 € (ancien)
Montant moyen et durée moyenne du PTZ	37 047 € sur 235 mois (neuf individuel)	↗	70 434 € sur 267 mois (neuf individuel)	→	68 728 € sur 264 mois (neuf individuel)
	16 301 € sur 226 mois (ancien)	↗	50 674 € sur 265 mois (ancien)	→	49 062 € sur 264 mois (ancien)

**CUMUL 3T
2017**
41,69%
DES OPÉRATIONS
RÉALISÉES EN ZONE C
22% DANS L'ANCIEN
76% DANS LE NEUF
2% HLM

Sources : SGFGAS, Crédit Logement, Ministère du Logement.

CAFPI %

N°1 des Courtiers

PRÊTS IMMOBILIERS

ASSURANCES EMPRUNTEURS • REGROUPEMENT DE CRÉDITS

cafpi.fr

GALIVEL & ASSOCIÉS

Carol GALIVEL
Julien MICHON
01 41 05 02 02

Contacts
presse

CAFPI

Philippe TABORET
01 69 51 00 00

#primo-accédants —

#confiance —

#crédit —

#prêts —

#innovation —

