

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Voisins-le-Bretonneux (78),  
décembre 2019

Le groupement Les Promoteurs du Grand Paris/Leev/Sodès  
dessinera la ZAC de la Remise, nouvel écoquartier de 500  
logements, commerces et services

Le lauréat de l'appel à projets de la ZAC de la Remise, portant sur **la réalisation d'un programme de 500 logements**, de commerces et de services a été dévoilé. **C'est le groupement constitué des Promoteurs du Grand Paris (représenté dans cette consultation par MDH Promotion, Paris-Ouest Promotion et Pierre Etoile) associé à Leev, avec l'appui de Sodès et de deux bailleurs sociaux**, qui a été désigné maître d'ouvrage pour la réalisation de ce nouvel **écoquartier de 36 500 m<sup>2</sup> de surface** de plancher qui verra le jour à l'horizon **2022**.

Les Promoteurs du Grand Paris réaliseront **235 logements en accession**, dont **26 logements en habitat participatif**, tandis que le Groupe Arcade et le Groupe Valophis développeront **180 logements sociaux, 55 logements en prêt social location-accession (PSLA) et 30 logements locatifs intermédiaires (LLI)**. L'opérateur commercial Sodès réalisera quant à lui les 1700 m<sup>2</sup> de commerces de proximité prévus dans la programmation. L'architecte coordinateur sera le cabinet VEI – Vous Etes Ici Architectes.

La Communauté d'agglomération de Saint-Quentin-en-Yvelines (SQY) et la Municipalité de Voisins-le-Bretonneux ont confié à l'équipe lauréate la mission de réaliser, sur une période de quatre ans, ce nouveau quartier répondant à des enjeux d'innovation environnementale



### Contact Presse Galivel & Associés

Carol Galivel / Zakary Garaudet - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - www.galivel.com

et sociale, et d'animation urbaine. Ce quartier mixte, doté d'une grande qualité d'usage sera exemplaire en matière d'impact environnemental. **Il s'inscrit dans la démarche ADDOU, une Approche Développement Durable des Opérations d'Urbanisme qui intègre les principes fondateurs du développement durable.**

« Nous avons voulu que ce quartier soit en harmonie avec son environnement boisé, en proposant un bâti traditionnel pour une ambiance village, une offre diversifiée adaptée à toutes les classes d'âges et un cadre de vie respectueux de la santé de ses occupants.

Sa programmation mixte, portée vers les nouveaux usages, prend aussi en compte les besoins actuels : programme de conciergerie connectée, habitat participatif, jardins partagés, meilleure gestion de la place de la voiture, autant d'innovations et de services adaptés à la vie d'un écoquartier. », indique Philippe Jarlot, Président des Promoteurs du Grand Paris.

### Une forme de consultation innovante

Particularité de cette consultation, celle-ci portait sur **l'ensemble du macro-lot avec une charge foncière déterminée en amont**. De par sa taille critique, cette forme de consultation encourage l'innovation et les services, permet des économies d'échelles et de gagner en temps (une seule consultation) et en cohérence architecturale et urbanistique à l'échelle du quartier.

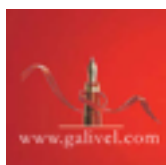
Le projet qui sera développé est **le fruit d'une concertation réussie avec la collectivité** nourrie par le dialogue, la définition d'objectifs et d'intentions architecturales.

« La Communauté d'Agglomération de Saint-Quentin-en-Yvelines est particulièrement fière d'avoir porté ce projet qui deviendra un écoquartier exemplaire de notre agglomération », indique Alexandra ROSETTI, Vice-Présidente de la Communauté d'Agglomération de Saint-Quentin-en-Yvelines.

### Innovations proposées et nouveaux usages

Le nouvel écoquartier proposera un ensemble cohérent de services, d'innovations et d'usages :

- **Un service innovant de participation citoyenne**, sera mis en place afin de permettre l'échange avec les Vicinois.
- **Un programme de conciergerie connectée** rendra accessible des services au quotidien, pour faciliter la vie de tous les habitants, créer du lien social et dynamiser l'activité.
- **Une plateforme dédiée à l'habitat participatif** proposera **26 logements destinés à créer une communauté solidaire** et référente au sein du quartier.
- **Une société apportera son expertise** pour replacer la santé et le bien-être des occupants au cœur du projet grâce à la méthode de **management ECRAINS** (Engagement



**Contact Presse Galivel & Associés**

Carol Galivel / Zakary Garaudet - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - www.galivel.com

à Construire Responsable pour un Air Intérieur Sain), permettant d'intégrer la santé et la qualité de l'air intérieur dans l'acte de construire. Les habitants seront également accompagnés à travers des ateliers « Bien vivre dans son logement » portant également sur la gestion et l'entretien des jardins partagés et du composteur électromécanique ou encore sur l'écomobilité ».

### De hautes performances environnementales recherchées

**Engagée dans la démarche ADDOU**, la ZAC de la Remise œuvre à la promotion d'un écoquartier exemplaire à travers différents engagements :

- **Des certifications environnementales fortes** (NF Habitat HQE, Label E+C-) permettant d'offrir des logements confortables et des consommations énergétiques maîtrisées.

- **Le développement de l'agriculture locale et participative** à travers la création de **4 espaces aménagés en jardins potagers et vergers représentant environ 1100 m<sup>2</sup>** et permettant de créer un espace d'activité, de convivialité et d'échanges entre voisins. Ces jardins compléteront les deux zones de jardins partagés que projette de réaliser la collectivité au sein du parc. **Le quartier sera en outre équipé d'un composteur électromécanique pour les déchets verts et alimentaires** capable de composter 1 tonne de biodéchets divers par semaine. L'association qui animera les jardins partagés, gèrera également la collecte des biodéchets auprès de ces gisements et **lancera un programme de sensibilisation et d'animation à l'attention des habitants.**

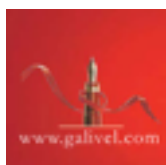
- « **Habiter le bois** » : le groupement s'engage à perpétuer l'identité végétale du lieu en replantant un hectare de bois sur les îlots pour compenser **le prélèvement tout en préservant les 2 hectares de bois déjà existants.**

### À propos de LES PROMOTEURS DU GRAND PARIS

LES PROMOTEURS DU GRAND PARIS est une association qui **regroupe 6 promoteurs immobiliers**. PME indépendantes et franciliennes, elles sont spécialistes de la Région Ile-de-France. **Ce regroupement leur permet de constituer une offre immobilière multiproduits** (logements, résidences services, tertiaire...) **et pluridisciplinaire** afin d'apporter, si nécessaire, une réponse globale à tout projet d'aménagement.

Avec des Directions Générales impliquées dans chaque projet, elles partagent un engagement commun fort au service des Franciliens, de leur habitat et de leur environnement.

Ces sociétés sont Bécarré Elysées, Bricqueville, Cibex, MDH Promotion, Paris Ouest Promotion et Pierre Etoile. Leurs programmes en cours sont consultables sur le site [www.lespromoteursdugrandparis.com](http://www.lespromoteursdugrandparis.com)



#### Contact Presse Galivel & Associés

Carol Galivel / Zakary Garaudet - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - [galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com) - [www.galivel.com](http://www.galivel.com)