

Communiqué de Presse
19 juin 2017



Port de Marseille Fos

**APPEL À PROJET INTERNATIONAL
POUR REDONNER VIE À UN BÂTIMENT DE 25 500 M²,
CONSTRUIT EN 1920.**

**EN QUOI SE TRANSFORMERA-T-IL ?
LES PARIS SONT OUVERTS...**

Le port de Marseille Fos lancera, le 28 juin, un appel à projet concernant un bâtiment emblématique situé à la Joliette : la halle portuaire J1, pièce maîtresse du prestigieux front de mer, à la jonction entre le Vieux-Port et le port de commerce. L'imagination bat son plein quant à sa future destination...



Que deviendra le J1, situé sur les bassins Est du port, en cœur de ville ?

Dans la capitale phocéenne, le devenir de ce bâtiment phare du port de Marseille Fos fait l'objet d'un appel d'offres international. Après le MuCEM (Musée des Civilisations de l'Europe et de la Méditerranée), le Silo (salle de spectacle) ou encore les Docks (commerces et bureaux), le port de Marseille Fos s'apprête à lancer un grand projet de réhabilitation de l'un des plus beaux éléments de son patrimoine immobilier.

Dernier témoin des hangars « J », le bâtiment est constitué de 3 plateaux de 8500 m² construits sur l'eau et de terre-pleins en bord à quai. Cette structure emblématique de l'histoire du port et de la ville de Marseille doit devenir un élément majeur du réaménagement de la façade maritime marseillaise.

Activités économiques et culturelles attendues



« *L'appel à projet, qui sera officiellement lancé le 28 juin et clôturé en décembre, s'adressera aux investisseurs français et internationaux qui souhaitent défendre une vision forte de valorisation de ce patrimoine remarquable* », indique Jean-Marc Forneri, Président du Conseil de Surveillance du port de Marseille Fos. « *Le projet devra s'attacher à valoriser une architecture et une situation exceptionnelles, en phase avec les ambitions économiques du Grand Port Maritime de Marseille en respectant la dimension portuaire et maritime du site, tout en contribuant pleinement au rayonnement international de la ville* ».

La qualité et l'unité des lieux devraient, sans nul doute, attirer des projets de grandes signatures internationales de l'aménagement et de l'architecture.

Une ambition pour le port et la ville

Pour le port de Marseille Fos, l'enjeu est de taille. La valorisation de son patrimoine foncier doit générer des recettes et promouvoir l'activité portuaire au cœur de la ville. L'animation générée par les équipements d'exception déjà présents sur le port devrait s'en trouver dynamisée.



Le futur lieu de rendez-vous des Marseillais et des visiteurs fera, en tout cas, l'objet d'une attention toute particulière dans son ambition de concilier vocation urbaine, vocation économique et portuaire tout en faisant la preuve d'une excellence environnementale forte. Selon Christine Cabau Woehrel, Présidente du Directoire du port de Marseille Fos, il s'agit de « *proposer en ce lieu hautement symbolique d'une histoire portuaire riche une transformation où ville et port prouvent leurs capacités à développer ensemble de la valeur économique autour de leur histoire maritime et portuaire. La dimension culturelle et la formation ne devront pas être oubliées non plus et nous veillerons à ce que le bâti apporte des solutions innovantes du point de vue de l'environnement* ».

Cet appel à projet du J1 fait partie d'une ambition conjointe avec la ville de Marseille et la Métropole pour l'ébauche d'un master plan d'aménagement partagé, dans lequel les usages urbains, la valorisation économique et le développement de l'activité portuaire seront mis en valeur.

Contacts presse

Galivel & Associés | Carol Galivel
+33 (0)1 41 05 02 02 | +33 (0)6 09 05 48 63
galivel@galivel.com

Port de Marseille Fos | Claire Battédou
+ 33 (0)4 91 39 42 01 | + 33 (0)6 73 37 86 12

www.osezlej1.fr