

Un référencement



**Communiqué de presse**

À Paris, le 6 janvier 2019

## Une résidence de tourisme au montage innovant entre forêts et pistes enneigées

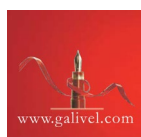
« L'Alpe Blanche\*\*\*\* » à Vars (05)



CERENICIMO annonce la commercialisation d'une résidence de tourisme dans les Alpes du Sud à Vars les Claux (05) au montage financier innovant permettant aux investisseurs particuliers de bénéficier du bail triple net (0 charges, 0 travaux, 0 taxe foncière). Exploitée par le gestionnaire Soleil Vacances du Groupe Sofisol, la résidence comprendra 105 logements et 3 000 m<sup>2</sup> d'espaces de services, elle sera livrée à partir du 1<sup>er</sup> trimestre 2020<sup>(1)</sup>.

### Un bail inédit sur le marché

Habituellement destiné aux investisseurs institutionnels, Cerenicimo propose pour la première fois aux particuliers le bail triple net <sup>(2)</sup> dans une résidence à la montagne. D'une part, ce bail permet à l'investisseur de recevoir un loyer 100% net sans avoir à régulariser une quelconque dépense pendant la durée du bail. D'autre part, si le bien est financé à crédit, ce bail permet de figer l'effort d'épargne de l'investisseur sans aléa.



Contact Presse

**Galivel & Associés - Carol Galivel / Kevin Lancien - 01 41 05 02 02**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

Le bail, signé pour une durée de 10 ans, permet une sécurisation des revenus et une revalorisation des loyers suivant l'indice des loyers commerciaux. Le rendement sera donc à minima de 4% <sup>(3)</sup> net de charges, de tous travaux et de taxe foncière grâce au bail triple net <sup>(4)</sup> durant les trois premières années.

Avec des enveloppes de prix allant de 90 000 € HT à 180 000 € HT <sup>(4)</sup>, la résidence L'Alpe Blanche réunit toutes les conditions pour un investissement attractif.

### **Vars Les Claux, une station dynamique**

Au sein du plus grand domaine skiable relié des Alpes du Sud, à la lisière du parc national des Ecrins et à 1 800 m d'altitude, Vars Les Claux dispose d'un environnement privilégié entre forêts et pâturages. Avec Risoul, la station offre un très beau domaine skiable de 185 km de pistes. Station de ski l'hiver, le village n'est pas pour autant délaissé en été, car de nombreux touristes y viennent pour ses itinéraires de randonnées, pistes de VTT, sa réserve naturelle et son sentier pédagogique. L'année est rythmée par de nombreux événements faisant de Vars une station particulièrement dynamique.

### **Une résidence « skis aux pieds » au cœur de la station**

La résidence L'Alpe Blanche dispose de 105 logements du T1 au T2. Ce Resort \*\*\*\* offre également plus de 3 000 m<sup>2</sup> d'espaces de services avec une piscine extérieure chauffée et son espace aqualudique, un spa, un bar et deux restaurants dont un dédié aux spécialités locales. Située à quelques mètres du cœur de la station et des commerces, la résidence bénéficie d'un accès direct aux pistes de ski permettant à ses résidents de profiter pleinement de leurs vacances.

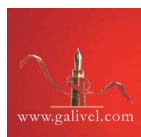
- (1) Date de Livraison prévisionnelle.
- (2) Voir conditions et modalités dans le bail commercial.
- (3) Rendement moyen mobilier inclus arrondi au dixième le plus proche
- (4) Hors frais de notaire et frais de prêt

Une étude personnalisée réalisée par un Professionnel du Patrimoine est nécessaire pour comprendre la portée et les risques de l'investissement. La législation en vigueur, le marché de l'immobilier d'investissement et la situation personnelle et financière des acquéreurs potentiels étant susceptibles d'évolution, les informations présentes sur ce document ne sont données qu'à titre purement indicatif. Illustrations non contractuelles.



#### **ERENICIMO en bref**

Créée en 1995, Cerenicimo est aujourd'hui leader sur le marché de l'immobilier d'investissement. Depuis sa création, la société a commercialisé 53 700 logements répartis sur 745 résidences pour un volume de près de 8,3 milliards d'euros. Elle propose aux Professionnels du Patrimoine une gamme de supports d'investissement diversifiée et rigoureusement sélectionnée : immobilier géré (LMP-LMNP Censi Bouvard) et locatif résidentiel. En complément, Cerenicimo assure à ses partenaires, professionnels de la gestion patrimoniale, des formations, une assistance technique, fiscale et juridique et leur fournit des supports marketing et commerciaux. Cerenicimo est une filiale du Groupe Consultim, qui compte un effectif total de 150 salariés.



Contact Presse

**Galivel & Associés - Carol Galivel / Kevin Lancien - 01 41 05 02 02**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>