



2 mars 2017

## Fundimmo collecte en deux mois l'équivalent de 50% des montants levés en 2016

*Le bilan des deux premiers mois de 2017 démontre la nouvelle dynamique de Fundimmo : 1,5 million € de collecte pour le financement de trois projets immobiliers, quand pour toute l'année 2016, la plateforme avait collecté de 3 millions d'euros répartis sur 12 projets !*

### Hausse de l'enveloppe moyenne collectée par projet

En 2016, Fundimmo a collecté en moyenne 250 000 euros par opération. Pour 2017, la plateforme vise les 400 000 euros par opération sélectionnée.

*« Ces trois levées réalisées avec succès confirment le niveau de confiance des investisseurs : le montant moyen collecté a doublé par rapport à l'an passé ! C'est une véritable démonstration de la force de levée de fonds de Fundimmo après seulement un an d'activité »* explique Stéphane Bombon, Président et co-fondateur de Fundimmo.

### Une offre très diversifiée de placement à 9 ou 10%

Les trois opérations financées présentaient des critères de placement très divers :

- **Pop'A Guéret** : Création d'un parc commercial de près de 10 000 m<sup>2</sup> à Guéret dans la Creuse (23). L'opération a été financée par 63 investisseurs avec un ticket moyen de 7 936 euros. Le rendement annuel est de 9% pour une durée d'investissement de 9 mois.
- **Les Résidences de Camille** : Construction de deux immeubles pour un total de 36 logements à Sainte-Luce-sur-Loire en Loire-Atlantique (44), vendus en bloc au bailleur social La Nantaise Habitations. Le projet a séduit 70 souscripteurs avec un ticket moyen de 70 142 euros. Le rendement annuel est de 9% pour une durée de placement de 24 mois.
- **L'Abbaye de Courcelles** : Aménagement d'un foncier de plus de 25 000 m<sup>2</sup>, et création de 49 parcelles à construire à Courcelles-sur-Seine dans l'Eure (27). 58 investisseurs ont souscrit à hauteur de 516 500 euros sur 12 mois avec un ticket moyen de 8 905 euros, pour rendement annuel est de 10%.



### Forte ambition pour 2017

Ces premiers résultats confortent la plateforme de crowdfunding immobilier Fundimmo dans son ambition d'atteindre 12 millions d'euros de collecte en 2017, répartis sur environ 30 opérations.

*« Ces premières opérations ont donné le ton pour cette année. Nous avons pu tester notre capacité à lever plus de fonds, et ce pour des projets situés dans des régions où nous n'avions pas encore opéré, comme la Creuse ou la Loire-Atlantique »* note Stéphane Bombon.



Contact Presse **Galivel & Associés**

**Relations Presse Immobilier**

**Carol Galivel / Clara Douet - 01 41 05 02 02**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>



De nouvelles opérations de logements et de commerces seront ouvertes aux investisseurs dans le courant du mois de mars.

**À propos de [Fundimmo](#)**

Lancée en décembre 2015, Fundimmo est une plateforme française de crowdfunding 100% immobilier, spécialisée en immobilier d'entreprise.

Ses deux fondateurs, Stéphane Bombon, ESTP/IAE Paris, président, et Jérémie Benmoussa, ESSEC, directeur général, réunissent leurs expertises respectives de l'immobilier et de la finance.

Fundimmo est une société française de financement participatif en immobilier, immatriculée en qualité de Conseiller en Investissements Participatifs (CIP) auprès de l'ORIAS (n°14004248).

Les promoteurs immobiliers peuvent faire appel aux particuliers pour compléter les fonds propres nécessaires au montage de leur programme, sous réserve qu'il ait été sélectionné et validé par le comité consultatif Fundimmo constitué de professionnels du monde immobilier.

Les particuliers investisseurs peuvent étudier les opportunités offertes, sélectionner les programmes de leur choix, puis, définir librement le montant de leur placement à partir de 1 000 euros.

<http://www.fundimmo.com/>

@fundimmo

**Retrouver en ligne**

- [Le communiqué de presse](#)
- [Toutes les informations sur Fundimmo](#)



Contact Presse **Galivel & Associés**

**Relations Presse Immobilier**

**Carol Galivel / Clara Douet - 01 41 05 02 02**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>