



Le 5 juillet 2018

## **MamaWorks et Bouygues Bâtiment Sud-Est s'installent à Montpellier dans le nouvel immeuble de Keys Asset Management**

Roseline Legrand, Directrice Générale de Linkcity Sud Est, Chantal Marion, Vice-présidente de Montpellier Méditerranée Métropole, Frédéric Lafforgue, Maire de Castelnau-Le-Lez et Max Levita, Directeur Général de la SERM, ont posé mercredi 4 juillet, dans le parc d'activités Eurêka à Montpellier (34), la première pierre de l'immeuble de bureaux Diver'City, situé en face du BIC (Business Innovation Center), incubateur emblématique de la French Tech qui accueille aujourd'hui plus de 160 start-ups.

Acquis en septembre par le groupe Keys Asset Management, pour le compte de son Fonds Keys Selection\*, l'immeuble, entièrement loué va accueillir le nouveau siège régional de Bouygues Bâtiment Sud-Est ainsi qu'un espace de travail en coworking MamaWorks.

### **Un immeuble de bureaux de dernière génération ...**

Au cœur du parc d'activités Eurêka, pôle tertiaire de premier plan à Montpellier, Diver'City est un immeuble de bureaux de dernière génération développé par le promoteur Linkcity.

D'une superficie de près de 3 000 m<sup>2</sup>, le bâtiment a su trouver preneur dès sa phase de pré-commercialisation et accueillera, l'enseigne de coworking MamaWorks, du groupe hôtelier Mama Shelter, ainsi que le nouveau siège régional Bouygues Bâtiment Sud-Est.



### **... adapté aux nouveaux usages avec des performances environnementales élevées**

« Le projet a fait l'objet d'une collaboration étroite entre les équipes de Keys AM et celles de Linkcity afin de concevoir un immeuble adapté aux nouveaux usages, offrant un maximum de flexibilité et des prestations de haute qualité », indique Pierre Mattei, co-fondateur du Groupe Keys Asset Management.

L'immeuble sera certifié BREEAM niveau Excellent et WELL, label qui établit les principaux critères à prendre en considération pour améliorer le bien-être des salariés.

### **Gestion de foncière, création de valeur et co-investissement : Keys AM poursuit sa stratégie**

« Cette opération est parfaitement représentative de la stratégie de Keys AM et de sa capacité à identifier, au sein de marchés dynamiques, les opportunités d'investissement les plus pertinentes en



Contact Presse **Galivel & Associés**

**Relations Presse Immobilier**

**Carol Galivel / Zakary Garaudet - 01 41 05 02 02**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>



*accroissant la valeur aussi bien par un travail sur la qualité du bâtiment que par l'amélioration de sa situation locative », conclut Pierre Mattei.*



Le bâtiment a été conçu par l'architecte montpellierain Matte-Devaux-Rousseau. La livraison est prévue pour le 1<sup>er</sup> semestre 2019.

Dans cette transaction, Keys Asset Management était conseillé et accompagné par l'établissement financier FINAMUR et maître Paoli de l'Etude Rochelois Besins & Associés Notaires.

La ville de Castelnau-le-Lez, Montpellier Méditerranée Métropole, et la SERM étaient partie prenante.

\* Keys Selection est un Fonds de placement réservé aux investisseurs professionnels et assimilés en France.

#### **À propos du Groupe Keys Asset Management**

Fondé en 2011, le Groupe Keys Asset Management est spécialisé dans la gestion d'actifs immobiliers, et compte à ce jour plus de 900 millions d'euros d'actifs sous gestion. Il développe une approche centrée sur trois métiers : la gestion de foncières, la création de valeur et le co-investissement.

Cette approche multi-stratégique permet à Keys Asset Management d'intervenir sur une grande variété d'actifs : bureaux, logements, logistique, locaux d'activités ou encore tourisme et commerces.

[www.keys-am.com](http://www.keys-am.com)

#### **À propos de Linkcity**

Linkcity regroupe les filiales de développement immobilier de Bouygues Construction. Depuis bientôt 30 ans, Linkcity réalise des projets immobiliers de toute nature pour le compte d'utilisateurs ou d'investisseurs publics ou privés. Linkcity développe pour ses clients une gamme étendue de savoir-faire dans le cadre d'opérations immobilières clés en main, de participation à l'aménagement de quartiers ou de villes, d'opérations de rénovation ou de constructions neuves. En France, Linkcity a vendu en 2016 près de 1 300 appartements, 1 330 chambres et logements en résidences gérées, 103 000 m<sup>2</sup> de bureaux et 5 400 m<sup>2</sup> de commerces, entrepôts et équipements.

[www.linkcity.com](http://www.linkcity.com)



Contact Presse **Galivel & Associés**

**Relations Presse Immobilier**

**Carol Galivel / Zakary Garaudet - 01 41 05 02 02**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - [galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com) - <http://www.galivel.com>



**Retrouver en ligne**

- [Toutes les informations sur Keys Asset Management](#)



Contact Presse **Galivel & Associés**

**Relations Presse Immobilier**

**Carol Galivel / Zakary Garaudet - 01 41 05 02 02**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - [galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com) - <http://www.galivel.com>