



07 mai 2020
Paris (75)

Crowdfunding immobilier

Upstone lance sa première opération depuis le début du confinement : un actif de bureaux en marchand de biens au centre de Paris

Upstone, plateforme de crowdfunding immobilier, s'apprête à ouvrir vendredi 8 mai sa première levée de fonds depuis le début du confinement. 500 000 € sont recherchés, pour cette opération de marchands de biens au cœur de la capitale dans le 12e arrondissement.

Une surface de bureaux de près de 500 m² à rénover au centre de Paris

Cette collecte de fonds, d'une durée d'investissement de 18 mois, va permettre le lancement d'une opération d'achat d'un actif de bureaux d'une surface d'environ 500 m² en vue de sa revente après rénovation. 500 000 € sont recherchés sur la plateforme, ce qui représente 50% des fonds propres nécessaires au lancement de l'opération de marchand de biens.

Idéalement situé au 12 rue Lacuée, à proximité de la place de la Bastille, du Pavillon de l'Arsenal et des quais de Seine, ainsi que des gares de Lyon et d'Austerlitz, l'immeuble de bureaux est parfaitement positionné dans un secteur où la demande est forte et sur lequel il y a peu, voire aucune offre.

L'actif bénéficie en outre de qualités intrinsèques et d'un fort potentiel de rénovation, grâce à son imposante surface intérieure et sa vaste verrière permettant de laisser circuler la lumière de manière naturelle.



Contact Presse **Galivel & Associés**

Relations Presse Immobilier

Carol Galivel / Zakary Garaudet - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>



4^e opération de marchand de biens avec cet opérateur spécialisé

L'opérateur, qui dispose d'une très bonne assise financière (plus de 20 opérations débouclées sur les 5 dernières années), avait déjà fait appel à Upstone à 3 reprises. La première opération a été remboursée à temps avec succès, la deuxième le sera bientôt intégralement et la troisième, lancée peu avant le confinement, suit son cours normal.

« Si nous relançons aujourd'hui les collectes de fonds sur notre plateforme, c'est parce que le processus de déconfinement actionné par les pouvoirs publics nous permet d'anticiper les risques en amont.

Pour les opérations de promotion immobilière, après une période d'arrêt quasi total, les chantiers reprennent lentement. Ainsi, sur les projets à venir sur Upstone, nous allons opérer une sélection stricte et ne retenir que les opérations dont l'état de commercialisation est déjà bien avancé. Les opérations de marchand de biens quant à elle, doivent bénéficier d'un excellent emplacement et d'un prix d'acquisition très compétitif.

L'opération qui sera présentée sur notre plateforme vendredi, a fait l'objet d'une attention particulière notamment sur son emplacement premium au centre de Paris. Et puisqu'il ne s'agit que de travaux de rafraîchissement, l'incidence du confinement ne sera que minime sur sa réalisation. En outre, la continuité de l'activité notariale, même réduite, nous permet d'envisager avec confiance le bon déroulement de cette opération. » analyse Arnaud Romanet-Perroux, fondateur d'Upstone.



À propos de Upstone

Fondée en 2015 par Arnaud Romanet-Perroux, Upstone est une plateforme d'investissement immobilier permettant d'investir à partir de 100 euros.

Les promoteurs immobiliers et les marchands de biens peuvent faire appel aux particuliers pour compléter les fonds propres nécessaires au montage de leur programme. Les investisseurs peuvent étudier les opportunités présentes sur la plateforme, sélectionner les programmes de leur choix, puis définir librement le montant de leur placement.



Contact Presse **Galivel & Associés**

Relations Presse Immobilier

Carol Galivel / Zakary Garaudet - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>



Au 1^{er} mars 2020 et depuis sa création, Upstone a finalisé, pour son activité de crowdfunding immobilier, 30 projets d'investissement pour un montant cumulé de plus de 26 millions d'euros.

Son président, Arnaud Romanet Perroux, enseigne également la finance immobilière à l'Université Paris 1 Panthéon Sorbonne, à l'ESTP Paris, l'ESCP et l'ICH. Il est co-auteur de « Real Estate – La finance de l'immobilier », Revue Banque.

La SAS AM Equity est enregistrée à l'ORIAS sous le numéro 16004136 en tant que Conseiller en Investissement Participatif.

<https://www.upstone.co/>



Contact Presse **Galivel & Associés**

Relations Presse Immobilier

Carol Galivel / Zakary Garaudet - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>