

RÉACTION DE YOANN CHOIN-JOUBERT, PDG DU GROUPE REALITES, SUITE À L'ANNONCE DE L'ARRÊT DU PROJET URBAIN YELLOPARK

Saint-Herblain, le 9 novembre 2018

Je prends la parole dans le prolongement de la conférence de presse que Madame la Présidente de Nantes Métropole a tenu ce jour.

C'est une journée très spéciale pour nous, je parle de REALITES, de mon équipe et de moi-même, car s'y mêlent confusément la raison et les sentiments.

Nous prenons acte de la fin du projet YelloPark que nous avons porté à bout de bras depuis deux ans, et notre première parole sera celle des remerciements.

Je remercie Madame la Président de Nantes Métropole, Johanna Rolland, de nous avoir donné la chance de travailler sur une idée aussi formidable qu'un grand projet urbain du XXI^{ème} siècle associé à la fabrication d'un stade neuf. Je la remercie car c'était un pari audacieux. Les règles entre nous étaient claires depuis le début et aucune promesse n'avait été faite. Nous étions conscients que le projet devait franchir successivement des étapes majeures. Le projet urbain, pour sa part, en avait franchi de nombreuses, mais il n'aura pas supporté la dernière. C'est ainsi. Cela faisait partie du risque que nous avons choisi d'assumer.

Je remercie également les élus et les équipes de la Métropole avec lesquels nous avons travaillé d'arrache-pied, dans cette période agitée, pour faire aboutir un projet urbain de qualité avec l'aide de toutes les entreprises qui ont œuvré pour ce projet.

Je remercie les Nantais qui ont participé à la concertation, y compris les opposants de bonne foi, car c'était un exercice difficile. Nous avons vu qu'il est possible de travailler à livre ouvert et d'associer des acteurs à un projet. Nous aurions aimé en faire plus et nous engager dans la co-construction globale du projet, mais les circonstances nous ont empêchés d'aller plus loin.

Je remercie évidemment mes équipes, ainsi que celles du FC Nantes, pour leur engagement professionnel et personnel.

Le projet YelloPark a été l'occasion de transformer notre entreprise. REALITES s'est métamorphosée grâce à ce projet, tant dans sa connaissance Métier que dans sa connaissance des Hommes. REALITES est une organisation plus intelligente aujourd'hui qu'elle ne l'a jamais été. Le projet a propulsé l'entreprise dans une autre dimension, plus industrielle, élan que nous allons nous attacher à entretenir au cours des prochaines années. Nous avons tellement appris et grandi grâce à ce projet, que le bilan de cette aventure est positif. L'économie de la connaissance étant la plus stratégique de toute, nous sommes aujourd'hui en position de réaliser beaucoup plus qu'il y a deux ans.

Nous soutenons également que cette décision est légitime car elle est prise par nos véritables et seuls représentants dans un cadre à la légalité absolue. Nous affirmons le caractère démocratique d'une décision qui, par ailleurs, peut provoquer des sentiments de déception compréhensibles, mais nous nous inscrivons en opposition frontale avec les discours populistes qui tendent à nier la légitimité des pouvoirs publics à décider.

Nous avons produit un travail à la qualité évidente qui ouvre une nouvelle voie dans le développement des territoires. Très en avance sur son temps, il allie l'intérêt général aux intérêts particuliers, renouvelle les relations entre le privé et le public, et il est enfin vertueux tant sur le plan des finances publiques que de notre responsabilité environnementale.

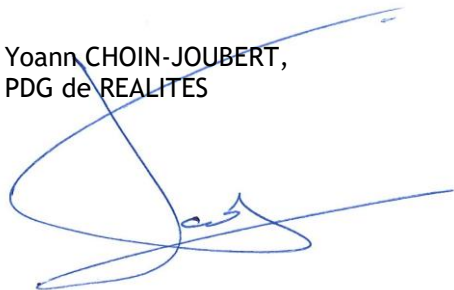
Nous avons un territoire merveilleux et une communauté qui regorge de talents. À nous, collectivement, de sortir de l'immobilisme et d'une vision terriblement négative de la société. Nous continuerons de croire aux femmes et aux hommes de bonne volonté et d'estimer qu'il est possible de faire beaucoup sans rien prendre.

C'est la fin du projet urbain et de notre ingénierie qui étaient pourtant en train de faire leurs preuves. Ce n'est pas la fin du projet du FC Nantes puisque le club va avoir la possibilité de poursuivre. Nous souhaitons ainsi « bon vent » au Football Club de Nantes.

REALITES est une entreprise citoyenne, dynamique et forte qui va poursuivre son évolution, ainsi que son engagement au service des territoires et de ses clients. L'entreprise va réaliser un très bel exercice 2018, malgré l'arrêt de ce beau projet, et va poursuivre sa consolidation au cours des prochaines années. Ainsi, nous réaffirmons nos objectifs communiqués le 8 octobre dernier, ceux-ci n'ayant jamais intégré les potentialités de ce projet.

Notre énergie intacte et nos connaissances grandies vont donc s'investir sur les 150 autres projets que nous portons aujourd'hui. La vie est ainsi faite ; de réussites et d'échecs qui apportent toujours autant que les succès.

Yoann CHOIN-JOUBERT,
PDG de REALITES



INVITATION

Petit-déjeuner presse

Monsieur Yoann CHOIN-JOUBERT, PDG du Groupe REALITES vous convie
à un moment d'échange :

Mardi 13 novembre 2018
à 9h00

À La Rosière d'Artois, 35 Rue de la Rosière d'Artois, 44100 Nantes

Ce moment d'échange sera l'occasion d'aborder l'arrêt du projet urbain YelloPark.

Merci de bien vouloir confirmer votre présence à galivel@galivel.com / 01.41.05.02.02

A propos de REALITES

REALITES est un groupe de développement territorial qui a placé l'intelligence des territoires au cœur de son activité. Il s'applique à fabriquer la ville autrement, via ses deux métiers principaux : la maîtrise d'ouvrage immobilière et la maîtrise d'usage. Ce positionnement innovant du Groupe s'appuie sur des services de haut niveau en matière d'ingénierie technique, financière et juridique. La capacité de REALITES à comprendre les enjeux d'un territoire dans toutes ses composantes fait du Groupe un partenaire fiable des décideurs publics et privés. REALITES intervient dans le Grand Ouest, en Île-de-France et en Afrique (Maroc). Fondé en 2003 par Yoann Choin-Joubert, son PDG, et fort de 200 collaborateurs répartis sur 12 sites, REALITES a enregistré en 2017 plus de 1 000 contrats de réservation, représentant un chiffre d'affaires économique de près de 150 millions d'euros HT. REALITES est coté sur le marché Euronext Growth depuis 2014 (code Isin FR0011858190, Mémo : ALREA). Pour en savoir plus : www.groupe-realites.com

RELATIONS PRESSE

Galivel & Associés

Carol GALIVEL / 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com

DIRECTION DE LA COMMUNICATION

Aurélien BARBIN / a.barbin@realites.com