

À Angers (49)

## Gambetta livre un programme de 25 appartements locatifs sociaux

Au cœur du quartier des Capucins à Angers, Gambetta livre 25 appartements locatifs sociaux fin janvier 2018. Cet immeuble de 3 étages répond à la norme environnementale BBC (RT 2012), qui garantit un confort optimal et permet aux habitants de maîtriser la consommation d'énergie.

### Informations locatives et conditions d'accès

Eligibles à l'APL, les logements sont loués par des ménages à revenus modestes. L'opération locative se compose de :

- 18 logements PLUS (Prêt locatif à usage social) pour un loyer mensuel hors charges de 340 euros pour les T2, 440 euros pour les T3 et de 500 euros pour les T4.
- 7 logements PLAI (Prêt Locatif Aidé d'Intégration) pour un loyer mensuel de 250 euros hors charges pour les T2, et 400 euros pour les T3.

Tous les logements disposent d'un balcon ou d'une terrasse. Ils ont été financés avec la participation d'Angers Loire Métropole, la Préfecture de Loire-Atlantique et Action Logement.



### Un programme situé au cœur du quartier des Capucins

La résidence se situe sur la rive droite de la Maine, à quelques minutes des rues animées du centre-ville, entre la Doutre et le Centre Hospitalier Universitaire, au cœur d'un îlot de 3 bâtiments et au milieu d'un jardin paysagé.

### Une réponse aux évolutions démographiques

Ce programme s'inscrit dans une opération de mixité sociale et ces appartements présentent l'intérêt de s'adapter aux évolutions démographiques en logeant des jeunes ménages avec un enfant, des familles avec enfants, des familles monoparentales et des personnes plus âgées.

#### Fiche Technique

*Promoteur et bailleur : Gambetta*

*Architecte : ROLAND & Associés*

*Appartements : 10 types 2 (surface habitable d'environ 45m<sup>2</sup>), 13 types 3 (surface habitable de plus de 65m<sup>2</sup>) et 2 types 4 (surface habitable d'environ 76 m<sup>2</sup>)*

*Nombre de places de stationnement : 25 (parking aérien ou souterrain)*

Contact Presse

**Galivel & Associés - Carol Galivel / Julien Michon - 01 41 05 02 02**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - [galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com) - <http://www.galivel.com>

**Gambetta en bref...**

SCIC d'HLM du Groupe Gambetta, Gambetta est une société coopérative à intérêt collectif d'habitation à loyer modéré qui possède et gère 3835 logements dont 2405 en Pays de Loire et 1430 en Ile-de-France.

En Pays de la Loire, son patrimoine est implanté dans plus de 85 communes, essentiellement en milieu rural. Gambetta fait preuve d'une grande expérience de gestion de petits programmes.

Gambetta est présent à Nantes depuis 2000. Son parc locatif compte aujourd'hui sur Nantes 130 logements locatifs et 263 logements étudiants, auxquels s'ajoutent 168 logements sur la Loire Atlantique.

Gambetta est présent à Nantes depuis 2000. Son parc locatif compte aujourd'hui sur Nantes 130 logements locatifs et 263 logements étudiants, auxquels s'ajoutent 168 logements sur la Loire Atlantique.

**Groupe Gambetta, en bref...**

Pionnier du logement coopératif, le Groupe Gambetta dirigé par Norbert Fanchon, Président du Directoire, est un promoteur spécialiste de l'accession à la propriété. Créé à Cholet (49) en 1923, le Groupe est présent dans l'Ouest, le Centre, en PACA, en Occitanie et Ile-de-France, des territoires où il a construit plus de 30 000 logements depuis sa création. Il prépare aujourd'hui de nouvelles implantations afin d'atteindre une dimension nationale et de poursuivre son développement. Le Groupe produit 1 200 logements par an, également répartis entre secteur social et privé.

Le Groupe Gambetta est membre de la Fédération des Promoteurs Immobiliers et de l'Union Sociale pour l'Habitat. Le Groupe Gambetta est membre de la Fédération des Promoteurs Immobiliers et de l'Union Sociale pour l'Habitat.

Contact Presse

---

**Galivel & Associés - Carol Galivel / Julien Michon - 01 41 05 02 02**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - [galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com) - <http://www.galivel.com>