



**Communiqué de presse**

Paris, le 25 juillet 2018

**Le groupe Buildinvest annonce la cession du Palace de Menthon, hôtel 5\* sur le Lac d'Annecy au groupe hôtelier Lavorel Hotels**

Après avoir entrepris d'importants travaux de rénovation et décroché une 5ème étoile, le groupe Buildinvest, propriétaire du Palace de Menthon depuis 2006, annonce la cession de son établissement au Groupe Lavorel Hotels.



Le groupe Buildinvest a réalisé cet arbitrage afin de pouvoir dégager les importants fonds nécessaires pour augmenter la capacité et les prestations de son hôtel 5 étoiles le M de Megève, situé au cœur de la station. Parallèlement le groupe souhaite se diversifier en investissant dans des produits touristiques proches de la mer (notamment sur la côte normande).

Dans cette optique, le groupe ouvrira prochainement un établissement « Les Manoirs des Portes de Deauville », réalisé dans un ancien manoir classé monument historique, situé à l'entrée de Deauville.

Une partie du prix de cession sera également utilisée pour renforcer les moyens financiers du groupe Buildinvest dans le cadre de son activité de rénovation d'immeubles Malraux/Monuments Historiques avec notamment quatre nouveaux programmes prévus à la rentrée 2018 (avec deux à Honfleur et deux à Senlis).

**Le Palace de Menthon**

Le palace de Menthon a été construit au début du XXème siècle. Implanté au cœur d'un espace privé de 6 hectares, il répond au style néoclassique et art déco. L'ensemble dispose de 66 chambres et suites, d'une villa privative au bord du lac, d'un restaurant, de deux bars, d'une piscine couverte chauffée, ainsi que d'un sauna et hammam. Donnant sur le lac d'Annecy, après 6 mois de rénovation, l'hôtel vient d'obtenir sa 5<sup>ème</sup> étoile.



A propos de Buildinvest : [www.buildinvest.com](http://www.buildinvest.com)

BUILDINVEST est un groupe français et familial créé en 1970, présidé par Mr François Benais. Avec plus de 2.200 chambres, studios ou appartements en France, Caraïbes et Afrique, sa Foncière Hôtelière a su se développer en associant les compétences du promoteur immobilier aux outils opérationnels et commerciaux propres à l'hôtellerie.

Le Groupe intervient également sur tout type d'immobilier résidentiel et commercial en France, au travers de dispositifs fiscaux tels que Loi Malraux, Monuments Historiques, Déficit foncier, Pinel ancien, statuts LMP & LMNP...

Autres établissements du Groupe BUILDINVEST :

- Le M de Megève \*\*\*\*\* à Megève
- La Playa Orient Bay\*\*\* à Saint-Martin F.W.I.
- Le Saly Hôtel\*\*\*\* et l'Hôtel Club Les Filaos\*\*\*\*\* au Sénégal
- Le City Lofthôtel\*\*\* à Saint-Etienne
- Le Manganao\*\*\* Saint-François en Guadeloupe
- L'Ancienne Poste Résidence Hôtelière à Trouville-sur-Mer
- Le Club Marmara del Mar\*\*\* à Majorque Baléares

Et prochainement : Les Manoirs des Portes de Deauville



Contact Presse

**Galivel & Associés - Carol Galivel / Doriane Fougères- 01 41 05 02 02**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - [galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com) - <http://www.galivel.com>

Contact Hôtelier : Béatrice Hervé – [bherve@buildinvest.com](mailto:bherve@buildinvest.com) – 01 47 64 03 04