



24 octobre 2018

Fundimmo 1^{ère} plateforme agréée par l'AMF en investissement locatif spécialisée en immobilier d'entreprise (bureaux, commerces, activités, logistiques...)

Le vendredi 19 octobre, Fundimmo a obtenu l'agrément de l'AMF pour proposer du crowdfunding immobilier en investissement locatif. La plateforme 100% immobilier a pu justifier auprès de l'AMF une compétence et un savoir-faire pour proposer aux particuliers d'investir en immobilier d'entreprise, un domaine jusqu'ici majoritairement accessible aux professionnels de l'investissement.

1^{ère} offre en investissement locatif via le crowdfunding dédiée à l'immobilier d'entreprise

Dans un marché traditionnellement inaccessible en direct aux particuliers car réservé aux investisseurs institutionnels et professionnels, Fundimmo va proposer une offre en investissement locatif via le crowdfunding dédiée à l'immobilier d'entreprise. Ce nouveau produit va permettre à des particuliers d'investir dans un actif destiné à la location, dont la gestion sera assurée par une société d'asset management spécialisée en immobilier d'entreprise.

L'immobilier d'entreprise est un domaine dans lequel les associés et membres du comité consultatif de Fundimmo interviennent depuis longtemps. Ils en possèdent une maîtrise particulière, « *Fundimmo est actuellement la seule plateforme de crowdfunding en France dont la répartition entre le financement d'opérations résidentielles et tertiaires (locaux d'activités, bureaux, commerces, logistiques...) est paritaire.* », indique Jérémie Benmoussa, Directeur Général de Fundimmo.



Une solution d'investissement de long terme, accessible à toutes les bourses

Avec un ticket d'entrée minimum de 5 000€ en moyenne, cette nouvelle solution d'investissement de long terme est accessible à toutes les bourses.

Liberté de choix. L'investisseur possède une maîtrise entière de son investissement puisqu'il choisit chaque actif selon son type, son montant, son rendement, sa localisation ou les caractéristiques de son locataire. Il investit en fonction de ses propres convictions et avec l'ensemble des informations fournies par la plateforme. Une levée est faite par la plateforme uniquement pour le projet identifié permettant ainsi de garantir la traçabilité des fonds.



Contact Presse **Galivel & Associés**

Relations Presse Immobilier

Carol Galivel / Zakary Garaudet - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

Accompagnement professionnel. L'investisseur pourra s'appuyer sur le sérieux de la plateforme et surtout, sa capacité à identifier le meilleur l'actif, le valoriser et le gérer. « *Fundimmo s'entoure de partenaires professionnels qui prendront en charge le property et l'asset management des actifs afin de garantir aux investisseurs un suivi régulier de leurs investissements, un suivi de la gestion des locataires et une maximisation de leur retour sur investissement.* », poursuit Stéphane Bombon, Président de Fundimmo.

Une offre démocratisant l'investissement en immobilier et complémentaire à celles proposées par les SCPI et OPCI

Dans un marché où l'investissement résidentiel est déjà accessible aux particuliers, Fundimmo a décidé de proposer une offre exclusive en immobilier d'entreprise. Ce choix, guidé par l'expérience de ses fondateurs, actionnaires et membres de l'Advisory Board, a été longuement préparé avec des professionnels de l'investissement en immobilier, afin d'offrir aux particuliers un service clé en main dont les rendements attendus seront supérieurs à celui du résidentiel.

« *Le marché français de l'investissement en immobilier se décompose de 3 manières :*

- *Les particuliers ayant une capacité financière leur permettant d'acquérir seul ou à plusieurs un appartement à louer ;*
- *Ceux qui investissent en acquérant des parts de SCPI/OPCI (dont plus de 90% des investissements sont réalisés en immobilier d'entreprise) ;*
- *Et les professionnels qui investissent en immobilier d'entreprise.*

Dorénavant, les particuliers pourront bénéficier des rendements et des avantages du marché de l'immobilier d'entreprise comme le font les professionnels de l'investissement. » conclut Stéphane Bombon.

Les investisseurs intéressés peuvent déjà s'inscrire sur la plateforme pour être informés des projets à venir.

À propos de Fundimmo

Lancée en décembre 2015, Fundimmo est une plateforme française de crowdfunding 100% immobilier, spécialisée en immobilier d'entreprise.

Ses deux fondateurs, Stéphane Bombon, ESTP/IAE Paris, président, et Jérémie Benmoussa, ESSEC, directeur général, réunissent leurs expertises respectives de l'immobilier et de la finance.

Fundimmo est une société française de financement participatif en immobilier, immatriculée en qualité de Conseiller en Investissements Participatifs (CIP) auprès de l'ORIAS (n°14004248).

Les promoteurs immobiliers peuvent faire appel aux particuliers pour compléter les fonds propres nécessaires au montage de leur programme, sous réserve qu'il ait été sélectionné et validé par le comité consultatif Fundimmo constitué de professionnels du monde immobilier.

Les particuliers investisseurs peuvent étudier les opportunités offertes, sélectionner les programmes de leur choix, puis, définir librement le montant de leur placement à partir de 1 000 euros.

<http://www.fundimmo.com/>

@fundimmo



Contact Presse **Galivel & Associés**

Relations Presse Immobilier

Carol Galivel / Zakary Garaudet - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

Retrouver en ligne

- [Toutes les informations sur Fundimmo](#)



Contact Presse **Galivel & Associés**

Relations Presse Immobilier

Carol Galivel / Zakary Garaudet - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>