



18 juillet 2018

Au 1^{er} semestre 2018, Fundimmo représente 16.2 % du marché du crowdfunding immobilier sur 23 plateformes

Au cours des 6 premiers mois de l'année 2018, Fundimmo, plateforme française de crowdfunding 100% immobilier, a financé 12 projets pour un total de 10 millions d'euros levés auprès de 1 253 investisseurs. Dans le même temps, la plateforme a remboursé 5 projets pour un montant total de 1,434 millions d'euros de capital, représentant 139 000 euros d'intérêts bruts.

Une nouvelle dimension pour la plateforme 100% immobilier

Avec 10 millions d'euros levés au 1^{er} semestre 2018, Fundimmo représente aujourd'hui 16.2 % du marché du crowdfunding immobilier français. Les 23 plateformes de crowdfunding présentes sur le marché français ayant levé 62 millions d'euros au S1 2018. *

Ces 10 millions d'euros, ont été récoltés à travers 12 projets, soit un montant de collecte moyen de 833 333 €, en forte hausse par rapport aux années précédentes, en raison de plusieurs collectes dépassant le million d'euro (la moyenne nationale étant de 499 786 €). *

3 collectes à 7 chiffres, dont une levée de fonds à 2 millions d'euros en moins de 48h

« Pour la première année depuis sa création en 2015, Fundimmo a proposé à ses investisseurs des objectifs de collecte dépassant le million d'euro par projet, confirmant ainsi sa capacité à financer des opérations d'envergure », indique Stéphane Bombon, Président de Fundimmo.

Une première collecte d'un montant de 1 million d'euros a été mise en ligne sur la plateforme en janvier et récoltée en un jour. En mars, une seconde levée record de 2,5 millions d'euros a été récoltée en 2 mois. Une levée de fonds de 2 millions d'euros a ensuite été bouclée en moins de 48h pour un projet à usage commercial à Chambray-Lès-Tours (37).

Premier remboursement anticipé de 27 000 € d'intérêt brut pour le compte de 39 investisseurs

Au S1 2018, Fundimmo a totalisé 1,434 millions d'euros de capital remboursé pour 139 000 € d'intérêts bruts.

5 projets ont été remboursés aux investisseurs, dont un remboursement anticipé 6 mois avant l'échéance contractuelle (initialement prévue au terme de 18 mois), pour un projet de 12 logements à Cranves-Sales (74) en Haute-Savoie.



Contact Presse **Galivel & Associés**

Relations Presse Immobilier

Carol Galivel / Zakary Garaudet - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>



Une diversité dans la typologie des projets, mais aussi géographique

Parmi les 12 projets financés par Fundimmo au 1^{er} semestre 2018, la typologie est la suivante : 3 projets résidentiels, 3 opérations de marchand de biens, 2 projets d'aménagement, 2 projets de commerces, un projet activité/logistique et un projet hôtelier.

« *Fundimmo a engagé son déploiement en région en fin d'année 2017 en s'implantant à Lyon, Bordeaux et Nantes. La diversité proposée à nos investisseurs en ce début d'année, n'est donc pas seulement liée à la typologie des projets mais aussi géographique* », note Jérémie Benmoussa, Directeur Général de Fundimmo.

La plateforme a ainsi financé 6 projets en Ile-de-France, 2 en Auvergne-Rhône-Alpes, 1 en Centre-Val de Loire, 1 en Normandie, 1 en Occitanie et 1 autre en Grand Est.

*Source : Baromètre semestriel du crowdfunding immobilier réalisé par Fundimmo en collaboration avec HelloCrowdfunding. En savoir plus : <https://www.galivel.com/fr/3-0-3007/etudes/barometre-semestriel-du-crowdfunding-immobilier-62-millions-deuros-collectes-et-19-millions-deuros-rembourses>

À propos de Fundimmo

Lancée en décembre 2015, Fundimmo est une plateforme française de crowdfunding 100% immobilier, spécialisée en immobilier d'entreprise.

Ses deux fondateurs, Stéphane Bombon, ESTP/IAE Paris, président, et Jérémie Benmoussa, ESSEC, directeur général, réunissent leurs expertises respectives de l'immobilier et de la finance.

Fundimmo est une société française de financement participatif en immobilier, immatriculée en qualité de Conseiller en Investissements Participatifs (CIP) auprès de l'ORIAS (n°14004248).

Les promoteurs immobiliers peuvent faire appel aux particuliers pour compléter les fonds propres nécessaires au montage de leur programme, sous réserve qu'il ait été sélectionné et validé par le comité consultatif Fundimmo constitué de professionnels du monde immobilier.

Les particuliers investisseurs peuvent étudier les opportunités offertes, sélectionner les programmes de leur choix, puis, définir librement le montant de leur placement à partir de 1 000 euros.

<http://www.fundimmo.com/>

@fundimmo

Retrouver en ligne

- [Toutes les informations sur Fundimmo](#)



Contact Presse **Galivel & Associés**

Relations Presse Immobilier

Carol Galivel / Zakary Garaudet - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>