



Marseille (13)

## COMMUNIQUE DE PRESSE

Mars 2017

### GSE REALISE LE CINEMA EUROPACORP LA JOLIETTE

La société EUROPACORP LA JOLIETTE, filiale des Cinémas Gaumont Pathé a confié à GSE la réalisation de son cinéma multiplexe de 14 salles et 2 803 fauteuils à Marseille qui intégrera les dernières technologies et innovations en matière d'expérience cinématographique. GSE a été retenu en raison notamment de son expertise et de sa connaissance des contraintes liées aux cinémas multiplexes : caractéristiques acoustiques et thermiques, accessibilité et réglementation spécifique des Établissements Recevant du Public, ainsi que le respect des règles professionnelles et exigences du CST (Commission Supérieure Technique de l'image et du son).

#### Une réalisation complète

GSE assurera la réalisation des travaux de bâtiment, depuis les terrassements et la dépollution du site, en passant par le clos-couvert, les installations techniques et le second œuvre jusqu'aux finitions complètes de l'ensemble des locaux. De plus, pour s'assurer du bon fonctionnement final du projet et du respect du planning de mise en exploitation, la société EUROPACORP LA JOLIETTE a confié à GSE la maîtrise d'œuvre d'exécution des équipements de sonorisation et de projection, des travaux d'agencement, des fauteuils des salles et mobiliers divers, ainsi que des enseignes et des équipements de signalétique.



MAP Architecture – Renaud Tarrazi

À l'instar de toutes les réalisations de GSE, ce projet est réalisé sous BIM (Building Information Modeling). Cela contribue à garantir la qualité de la conception et de la réalisation, en simplifiant notamment la synthèse structurelle et technique. De plus, cela permettra de livrer au maître d'ouvrage un Dossier des Ouvrages Exécutés sous format entièrement numérique, qui facilitera l'exploitation, la maintenance et l'entretien du bâtiment.

Les travaux démarreront en avril 2017, pour une mise en exploitation début décembre 2018.

### **Au cœur du nouveau quartier phare de Marseille**

Cet ensemble immobilier de 11 975 m<sup>2</sup> constitue un des projets phares d'EUROMEDITERRANEE, plus grande opération de rénovation urbaine d'Europe du Sud, réalisée sur un périmètre de 480 hectares au cœur de la métropole marseillaise.

Situé dans le quartier de La Joliette, le cinéma sera construit dans un contexte urbain dense et complexe. Il constituera le point d'orgue du pôle tertiaire et de services EUROMED CENTER, qui comprend également quatre immeubles de bureaux de 10 000 m<sup>2</sup> environ chacun, 2 000 m<sup>2</sup> de commerces et services, un hôtel 4 étoiles GOLDEN TULIP RESORT de 210 chambres, un parking souterrain de 840 places et un espace paysager de 4 000 m<sup>2</sup>.

### **A PROPOS DE GSE**

---

Acteur majeur de l'immobilier d'entreprises, **GSE** est le spécialiste du "clé en main" leader sur son marché : il assure conception, construction et/ou rénovation avec un engagement de prix, de délai et de qualité de ses réalisations.

Regroupant 360 collaborateurs, le groupe dirigé par Roland PAUL a réalisé 480 millions d'euros de chiffre d'affaires en 2016 correspondant à la réalisation de 70 opérations.

GSE est implanté en Europe et en Chine et dispose d'un réseau de 12 agences régionales implantées sur le territoire français qui fait de lui le premier réseau français de Contractant Global.

### **CONTACT PRESSE**

---

#### **Galivel & Associés - Carol Galivel / Clara Douet**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy

Tél : 01 41 05 02 02 // Fax : 01 41 05 02 03

[galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com) // [www.galivel.com](http://www.galivel.com)

#### **GSE**

Isabelle TEESIER

Directeur Communication

[itessier@gsegroupe.com](mailto:itessier@gsegroupe.com) // [www.gsegroupe.com](http://www.gsegroupe.com)

#### **Retrouvez en ligne**

[Le communiqué de presse complet](#)

[Le visuel](#)

[Toutes les informations sur GSE](#)