



Novembre 2019

## MDH Promotion inaugure 4 nouvelles résidences en Ile-de-France

MDH Promotion, promoteur indépendant francilien et membre de l'association Les Promoteurs du Grand Paris, inaugure 4 nouvelles résidences en Ile-de-France – à Brou-sur-Chantereine (77), Houilles (78), Nanterre (92) et Rosny-sous-Bois (93) – au mois de novembre 2019.

- ***Vendredi 8 novembre, la résidence des « Eparges » à Houilles (78) a été inaugurée en présence de Monsieur Alexandre Joly, Maire de Houilles, et Madame Nadia Bouyer, directrice générale de Segens.***

*Philippe Jarlot, Président de MDH Promotion a présenté le programme immobilier de 61 appartements, du studio au 4 pièces, vendu en bloc au bailleur Sequens. Celui-ci propose 18 logements sociaux et 43 logements intermédiaires en location conventionnée. Le programme comprend aussi une crèche séparée accueillant 16 berceaux et gérée par Baboune.*

Conçus par le cabinet d'architecte de Segonzac et certifiés HQE (haute qualité environnementale), les logements s'ouvrent sur l'extérieur grâce à des jardins privatifs en rez-de-chaussée, des loggias, terrasses ou balcons, offrant des vues dégagées sur le paysage urbain et végétal environnant. Une belle insertion dans un paysage pavillonnaire.



- ***Mercredi 13 novembre, la résidence « Les Jardins d'Angélys » à Brou-sur-Chantereine (77) a été inaugurée en présence de Monsieur De Carvalho, Maire de Brou-sur-Chantereine.***

*Philippe Jarlot, Président de MDH Promotion a présenté une résidence de 67 appartements implantée au sein d'un*

*quartier résidentiel, à la rencontre des rue Carnot et Feydeau. Conçue par le cabinet*



Contact Presse **Galivel & Associés**

**Relations Presse Immobilier**

**Carol Galivel / Zakary Garaudet - 01 41 05 02 02**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>



Sémon Rapaport Architectes et Associés, la résidence est rythmée verticalement par les jeux d'avancées et de retrait des loggias, balcons et terrasses combinés à la colorimétrie différenciée des façades et des tuiles. En rez-de-chaussée, la plupart des logements s'ouvrent sur des jardins privatifs.

- **Lundi 18 novembre, la résidence « Flora Verdé » à Rosny-sous-Bois (93)** a été inaugurée en présence de Monsieur Claude Capillon, Maire de Rosny-sous-Bois.

Dans une ville en plein renouvellement, inscrite dans la dynamique du Grand Paris Express, Philippe Jarlot, Président de MDH Promotion a présenté le programme « Flora Verdé » (proche de la gare RER E



et de la future station du Tramway T1). Elle est constituée de 60 appartements en accession, du studio au 5 pièces, dans l'écoquartier de La Mare Huguet. Imaginé par le cabinet d'architecture Madelin et associés, son architecture est résolument tournée vers l'extérieur notamment par ses très nombreux attiques, terrasses et jardins. Certifiée CERQUAL – Habitat et Environnement. Des doubles fenêtres ont été posées coté voie ferrée pour dessiner une façade et non un pignon tout en respectant les règles acoustiques.

- **Prochainement : La résidence « Amandine » à Nanterre (92)** – 40 rue Sadi Carnot, 92014 Nanterre sera inaugurée en présence de Monsieur Patrick JARRY, Maire de Nanterre et de François BONEU, Président d'Habitat et Humanisme Ile-de-France.

A cette occasion, Philippe Jarlot, Président de MDH Promotion présentera la résidence « Amandine », une résidence mixte composée de 65 appartements, ainsi que de 4 maisons de ville. D'inspiration contemporaine, le programme immobilier a été imaginé par l'Atelier Lefer Architectes. La résidence se veut un lieu de vie ouvert sur l'extérieur offrant des terrasses à ciel ouvert sur les étages supérieurs et des balcons.

Cette opération est remarquable pour deux raisons :

Un chantier unique qui a été arrêté près d'un an, pour permettre la découverte d'une nécropole Gallo-Romaine d'environ 70 tombes, mises à nu et récupérées par l'INRAP.

Une mixité sociale réussie puisque l'opération est composée de :

30% logements en accession libre.

25% en accession sociale

30% de logements locatifs sociaux

Et 15% de logements d'insertion gérés par Habitat et Humanisme.



Contact Presse **Galivel & Associés**

**Relations Presse Immobilier**

**Carol Galivel / Zakary Garaudet - 01 41 05 02 02**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>



#### À propos de MDH Promotion

Après 20 ans d'activité, MDH Promotion atteint 83 millions de CA en 2017, le situant au tout premier rang des promoteurs indépendants en Île-de-France. Son Président, Philippe Jarlot est également Président de l'association Les Promoteurs du Grand Paris qui regroupe 6 promoteurs immobiliers indépendants spécialistes de la région Île-de-France.

La devise de MDH Promotion : **Maîtriser et Développer l'Habitat**. Plus qu'un impératif, c'est avant tout une priorité pour un urbanisme raisonné qui place les hommes, les femmes et les familles dans des habitations respectueuses de leur environnement.

C'est aussi une formidable exigence qui permet à MDH Promotion d'offrir des réalisations d'une qualité exemplaire en s'entourant de partenaires fiables et aux savoir-faire irréprochables.

C'est également entretenir les meilleures relations avec les communes et tous les aménageurs urbains, pour travailler ensemble à la construction des villes du futur et relever les grands défis de demain.

Plus d'informations sur <https://www.mdh-promotion.com>

#### À propos de LES PROMOTEURS DU GRAND PARIS

LES PROMOTEURS DU GRAND PARIS est une association qui regroupe 6 promoteurs immobiliers. PME indépendantes et franciliennes, elles sont spécialistes de la Région Ile-de-France. Ce regroupement leur permet de constituer une offre immobilière multiproduits (logements, résidences services, tertiaire...) et pluridisciplinaire afin d'apporter, si nécessaire, une réponse globale à tout projet d'aménagement.

Avec des Directions Générales impliquées dans chaque projet, elles partagent un engagement commun fort au service des franciliens, de leur habitat et de leur environnement.

Ces sociétés sont Bécarré Elysées, Bricqueville, Cibex, MDH Promotion, Paris Ouest Promotion et Pierre Etoile. Leurs programmes en cours sont consultables sur le site [www.lespromoteursdugrandparis.com](http://www.lespromoteursdugrandparis.com)



Contact Presse **Galivel & Associés**

**Relations Presse Immobilier**

**Carol Galivel / Zakary Garaudet - 01 41 05 02 02**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - [galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com) - <http://www.galivel.com>