



24 janvier 2019

A Lyon (69),

## Keys Asset Management cède un immeuble de 8 000 m<sup>2</sup> situé au cœur du quartier de Vaise, à Lyon

*Le Groupe Keys Asset Management a cédé pour le compte de l'un de ses fonds un immeuble de bureaux développant 8 000 m<sup>2</sup>, situé au cœur du quartier d'affaires de Lyon Vaise à une société d'investissement privée lyonnaise.*

L'immeuble, acquis en 2016 par le Groupe Keys Asset Management, avait été financé par Bank of China et Banque Cantonale de Genève. De 2016 à 2018, l'immeuble a fait l'objet d'une rénovation en site occupé qui a permis aux équipes de Keys Asset Management de mettre ce bâtiment en conformité avec les derniers standards internationaux et de pérenniser les locataires, des entreprises de premier plan, avec en particulier la signature d'un nouveau bail ferme de 6 ans.

Le financement de l'acquisition a été mis en place par la Caisse d'Epargne Rhône-Alpes.

L'acquéreur était conseillé par Me Hervé Ravau de l'étude Alcaix. Keys Asset Management était assisté par l'Etude Rochelois (Me Paoli).

Sorovim conseillait vendeur et acquéreur.



### À propos de Keys Asset Management

Fondé en 2011, le Groupe Keys Asset Management est spécialisé dans la gestion d'actifs immobiliers, et compte 1 milliard d'euros d'actifs sous gestion. Il développe une approche centrée sur quatre métiers : la gestion de foncières, la valorisation immobilière, le financement d'opérations de développement et le capital-investissement.

[www.keys-reim.com](http://www.keys-reim.com)



Contact Presse **Galivel & Associés**

**Relations Presse Immobilier**

**Carol Galivel / Zakary Garaudet - 01 41 05 02 02**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - [galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com) - <http://www.galivel.com>



**Retrouver en ligne**

- [Toutes les informations sur Keys Asset Management](#)



Contact Presse **Galivel & Associés**

**Relations Presse Immobilier**

**Carol Galivel / Zakary Garaudet - 01 41 05 02 02**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - [galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com) - <http://www.galivel.com>