

# Communiqué de presse

27 Septembre 2018

## **Principal Real Estate a acquis auprès de la SCPI UFIFRANCE IMMOBILIER, gérée par Primonial REIM, l'immeuble « Le Silly 1 », situé au 161, rue de Silly à Boulogne Billancourt.**

Cet actif de 8 110 m<sup>2</sup> livré en 1992, est occupé depuis sa livraison par la filiale française du groupe allemand Henkel, et a fait l'objet d'un renouvellement de bail en 2017.

L'immeuble a été acquis par Principal Real Estate pour le compte d'un de ses fonds allemands. Primonial REIM a été conseillé dans le cadre de cette cession par le département investissement de Knight Frank via un mandat co-exclusif avec Catella Property et par l'étude notariale Cheuvreux. Principal Real Estate a été conseillé par C&C Notaires, Duhamel Blimbaum et Orrick Rambaud Martel. »



### **Knight Frank en bref**

Fondé il y a plus de 120 ans en Grande-Bretagne, le groupe Knight Frank apporte aujourd'hui son expertise en tant que conseil international en immobilier grâce à plus de 15 000 collaborateurs intervenant depuis 418 bureaux dans 60 pays. Sa branche française, créée il y a plus de 45 ans, intervient sur le marché de l'immobilier d'entreprise, principalement celui des bureaux, mais aussi ceux des commerces, des bâtiments industriels ou logistiques. Elle s'adresse à deux clientèles distinctes : les propriétaires investisseurs et les entreprises utilisatrices.

Avec ses 80 collaborateurs intervenant depuis Paris, Knight Frank France est organisée autour de 5 lignes de métier : Occupier Services & Commercial Agency (bureaux), Design & Delivery (le conseil en aménagement d'espaces), Retail (commerce), l'investissement avec le département Capital Markets, et l'expertise avec Knight Frank Valuation & Advisory.

[www.knightfrank.fr](http://www.knightfrank.fr)

[www.immobilier.knightfrank.fr](http://www.immobilier.knightfrank.fr)

### **Contact Presse Knight Frank :**

Galivel & Associés – Carol Galivel / Doriane Fougères 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock - 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - [galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com) - [www.galivel.com](http://www.galivel.com)