



## La révolution de la rue du Faubourg Saint-Honoré à Paris.

La rue du Faubourg Saint-Honoré est sur le point de retrouver sa splendeur d'antan avec un nouvel et réel engouement des marques.

« Ces dernières années la rue du Faubourg Saint-Honoré (hormis le dernier tronçon vers la rue royale) a été délaissée au profit de la rue Saint-Honoré. Toutes les enseignes souhaitaient s'approcher au mieux du concept store Colette », souligne Laurence Karsenti, directrice du département Retail de Knight Frank.

L'appétit insatiable des groupes de luxe tels que LVMH, Kering, Chanel et Costes ont rendu cet axe inaccessible et les opportunités sont devenues rares. De plus, la restructuration du Louvre des Antiquaires a conduit à des évictions de locataires.

Progressivement, face à la pénurie de surfaces « Flagship » rue Saint-Honoré, la majorité des marques se sont repositionnées Faubourg Saint-Honoré, à proximité de l'hôtel Bristol, créant une synergie sans précédent sur cet axe.



Ainsi en l'espace d'un an, Richard Mille, Jean-Louis Scherrer, Barnes, Baccarat ou encore Ciffonelli ont ouvert leur boutique sur ce tronçon. En février dernier, Knight Frank réalisait une transaction de 1 000 m<sup>2</sup> répartis sur trois niveaux pour installer la galerie d'art contemporain Opera Gallery, au 62 rue du Faubourg Saint-Honoré (A noter que Draco Partners conseillait le bailleur).

En décembre 2015, c'est le bagagiste de luxe Rimowa qui ouvrira son flagship sur 1 100 m<sup>2</sup>, là aussi une transaction conclue par Knight Frank et Icade Conseil qui représente le bailleur.

« La rue du Faubourg Saint Honoré est donc à nouveau à l'honneur pour les enseignes de luxe. Nous venons de louer deux immeubles emblématiques et d'autres transactions sont en cours » conclut Laurence Karsenti.



73 rue du Faubourg Saint-Honoré (face au Bristol):  
1100 m<sup>2</sup> loués à Rimowa par Knight Frank

Retrouver en ligne

- [Le communiqué de presse](#)
- [Les images HD](#)
- [Toutes les informations sur Knight Frank](#)



Contact Presse

**Galivel & Associés - Carol Galivel / Pascale Pradère - 01 41 05 02 02**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - [galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com) - <http://www.galivel.com>

**Knight Frank en bref**

Fondé il y a près de 120 ans en Grande-Bretagne, le groupe Knight Frank apporte aujourd'hui son expertise en tant que conseil international en décisions immobilières dans les 52 pays où il est implanté. Sa branche française, créée il y plus de 40 ans, intervient sur le marché de l'immobilier d'entreprise, principalement celui des bureaux, mais aussi ceux des commerces, des bâtiments industriels ou logistiques. Elle s'adresse à deux clientèles distinctes : les propriétaires investisseurs et les entreprises utilisatrices. Avec ses 80 collaborateurs intervenant depuis Paris, Knight Frank France est organisée autour de 6 lignes de métier : Bureaux, Commerce, Capital Markets, Property Management, Knight Frank Valuation et L'Atelier Knight Frank (conseil en aménagement d'espaces).  
[www.knightfrank.fr](http://www.knightfrank.fr)



Contact Presse

---

**Galivel & Associés - Carol Galivel / Pascale Pradère - 01 41 05 02 02**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - [galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com) - <http://www.galivel.com>