



by Consultim

## Communiqué de presse

Juillet 2020

### UNE RESIDENCE PINEL DE 36 APPARTEMENTS A BAILLARGUES (34)



#### ***CERENICIMO ENRICHIT SON OFFRE DE RESIDENCES PINEL ET PROPOSE UN NOUVEAU PROGRAMME A BAILLARGUES***

##### **Baillargues, une ville dynamique**

Baillargues est située en zone périurbaine, à 16 km de Montpellier. Ville attractive de presque 8 000 habitants, Baillargues offre une situation géographique idéale, aux portes de l'autoroute A9 et à 20 minutes seulement des plages.

Son histoire et son patrimoine, tournés autour de la culture du vin et des taureaux, en font une ville atypique. Entourée par les vignes, et séparée par le Bérange, la Résidence L'Impériale a pris naissance dans cette ville aux multiples facettes, idéale pour y vivre et s'y ressourcer.

##### **Un quartier calme et pavillonnaire**

La Résidence L'Impériale prend place au cœur d'un secteur pavillonnaire calme et agréable, à proximité de tous les commerces et services nécessaires.

Le centre de Baillargues est situé à seulement quelques minutes à pied de L'Impériale. Cet emplacement privilégié propose tous les avantages de la proximité urbaine et de grandes facilités d'accès.

Face à la résidence, se trouve le passage du Bérange, offrant un cadre de vie agréable et privilégié pour les amoureux de la nature.

Contact Presse

**Galivel & Associés - Carol Galivel / Xavier Hounieu - Tel. 01 41 05 02 02 Port. 06 09 05 48 63**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - [galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com) - <http://www.galivel.com>

## Une résidence intimiste



La résidence L'Impériale, destinée à quelques privilégiés, offre seulement 36 appartements, qui propose ainsi une résidence sécurisée aux prestations de qualité. Certains appartements conçus comme des maisons de ville, permettent de profiter de beaux jardins et d'espaces d'extérieurs agréables en toute saison. Modernité, sécurité, confort et intimité reflètent les atouts de cette résidence.

Cerenicimo propose 10 appartements en 2 pièces à la commercialisation, accessibles à partir de 190.281 € TTC <sup>(1)</sup> avec un rendement moyen de 3, 21% <sup>TTC/TTC</sup> <sup>(2)</sup>. Livraison prévisionnelle : 4ème trimestre 2022.

La réalisation de la résidence a été confiée à NG promotion, une entreprise créée en 2006, avec 350 réservations par an et 35 collaborateurs. NG promotion est un promoteur avec une expertise et un savoir proposant des prestations de qualité notamment en collaborant avec des artistes réputés.

### ***CERENICIMO en bref***

Créée en 1995, Cerenicimo est aujourd'hui leader sur le marché de l'immobilier d'investissement. Depuis sa création, la société a commercialisé 56 600 logements répartis sur 745 résidences pour un volume de près de 8,8 milliards d'euros. Elle propose aux Professionnels du Patrimoine une gamme de supports d'investissement diversifiée et rigoureusement sélectionnée : immobilier géré (LMP-LMNP Censi Bouvard), locatif résidentiel, démembrement et crowdfunding. En complément, Cerenicimo assure à ses partenaires, professionnels de la gestion patrimoniale, des formations, une assistance technique, fiscale et juridique et leur fournit des supports marketing et commerciaux.

Cerenicimo est une filiale du Groupe Consultim, qui compte un effectif total de 150 salariés.

### **Illustration et mobilier non contractuels**

<sup>(1)</sup> Hors frais de notaire et frais de prêt, mobilier et parking inclus.

<sup>(2)</sup> Rendement incluant le mobilier, arrondi au dixième le plus proche. En cas de défaillance du gestionnaire et/ou d'aléas du marché, il existe un risque d'impayé et, le cas échéant, d'ouverture de procédure collective susceptible d'affecter la rentabilité de l'investissement.

Illustration et mobilier non-contractuels. Document exclusivement réservé aux Professionnels du Patrimoine.

## Contact Presse

**Galivel & Associés - Carol Galivel / Xavier Hounieu - Tel. 01 41 05 02 02 Port. 06 09 05 48 63**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>



**À propos de CONSULTIM**

Le Groupe CONSULTIM s'impose depuis près de 25 ans comme la référence de l'immobilier d'investissement.

Depuis sa création en 1995, le Groupe CONSULTIM a commercialisé, par l'intermédiaire de son réseau de professionnels du patrimoine, plus de 60 000 logements pour un volume supérieur à 9 milliards d'euros.

Basé à Nantes, le Groupe compte aujourd'hui plus de 200 collaborateurs.

[www.consultim.com](http://www.consultim.com)