



14 décembre 2018

Keys Asset Management et la Banque des Territoires acquièrent en VEFA auprès d'ADIM Provence la future auberge FRANCE HOSTELS de MARSEILLE

Le groupe Keys Asset Management et la Banque des Territoires de la Caisse des Dépôts ont acquis en VEFA un immeuble d'environ 1 800 m² à Marseille, auprès d'ADIM Provence, filiale de VINCI Construction France spécialisée dans le montage et le développement d'opération immobilière.

Ce bâtiment du début du siècle, situé à proximité immédiate de la rue de la République sera entièrement restructuré et surélevé. Il accueillera une auberge de jeunesse nouvelle génération exploitée par France HOSTELS de 208 lits pour 50 chambres, et sera labellisé Bâtiment Durable Méditerranéen Argent.

Cet ambitieux projet de renouvellement urbain s'inscrit dans la redynamisation et la rénovation de la rue de la République et de ses environs, qui constituent le trait d'union entre le Vieux-Port et la Joliette.

Pour cette opération les acquéreurs étaient conseillés par l'Etude Rochelois (Me Paoli) et la société Index Bâtiment (AMO) tandis que le vendeur était conseillé par l'Etude des Notaires de La Tour Méditerranée (Me Aflalou). Le financement a été mis en place par la CEPAC et BPI.



Contact Presse **Galivel & Associés**

Relations Presse Immobilier

Carol Galivel / Zakary Garaudet - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

**À propos de Keys Asset Management**

Fondé en 2011, le Groupe Keys Asset Management est spécialisé dans la gestion d'actifs immobiliers, et compte 1 milliard d'euros d'actifs sous gestion. Il développe une approche centrée sur quatre métiers : la gestion de foncières, la valorisation immobilière, le financement d'opérations de développement et le capital investissement.

www.keys-am.com/

A propos de la Banque des Territoires

Créée en 2018, la Banque des Territoires est un des cinq métiers de la Caisse des Dépôts. Elle rassemble dans une même structure les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée client unique, elle propose des solutions sur mesure de conseil et de financement en prêts et en investissement pour répondre aux besoins des collectivités locales, des organismes de logement social, des entreprises publiques locales et des professions juridiques. Elle s'adresse à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, avec l'ambition de lutter contre les inégalités sociales et les fractures territoriales. La Banque des Territoires est déployée dans les 16 directions régionales et les 35 implantations territoriales de la Caisse des Dépôts afin d'être mieux identifiée auprès de ses clients et au plus près d'eux.

Pour des territoires plus attractifs, inclusifs, durables et connectés.

www.banquedesterritoires.fr

À propos d'ADIM Provence

ADIM Provence, structure de VINCI Construction France dédiée au développement immobilier est un opérateur global qui accompagne ses clients, de la recherche foncière jusqu'à la mise en exploitation des bâtiments.

ADIM Provence est en capacité d'apporter des réponses multiples aux problématiques complexes d'aménagement de quartier, de renouvellement urbain, d'extension de villes, et à l'échelle d'une parcelle, de proposer le produit le plus adapté aux spécificités d'un site et d'un marché. ADIM Provence s'appuie sur les meilleurs spécialistes pour développer des opérations immobilières intelligentes et concertées.

À propos de France Hostels

Créé en 2015, France Hostels développe et exploite des hébergements accessibles et conviviaux pour les jeunes touristes, les groupes, les familles et les jeunes actifs. Accompagné par BPI France et Extendam, France Hostels exploite actuellement sous son enseigne The People Hostel deux établissements à Lille et aux Deux Alpes. Les 208 lits développés à Marseille, complétés par les trois autres projets en travaux à Paris et Strasbourg, permettront de porter à 1550 lits le portefeuille du groupe d'ici à 2021.

Retrouver en ligne

- [Toutes les informations sur Keys Asset Management](#)



Contact Presse **Galivel & Associés**

Relations Presse Immobilier

Carol Galivel / Zakary Garaudet - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>