

11 septembre 2018

À Nantes (44), dans le quartier Saint Joseph de Porterie,

Le Groupe Gambetta lance la commercialisation d'une opération mixte de 87 logements et commerces

Le Groupe Gambetta lance la commercialisation de la résidence « Erdre Rive Gauche », un programme mêlant 87 logements – en accession à la propriété et sociaux – 9 commerces ainsi qu'un supermarché de proximité de plus de 2000 m², dans le quartier Saint Joseph de Porterie à Nantes, à quelques encablures des bords de l'Erdre.

Une opération d'envergure pour le pionnier du logement coopératif

« Erdre Rive Gauche » fait le lien entre le secteur aménagé par Nantes Métropole Aménagement et l'existant, en déployant plus de 200 m de façades le long de la rue Barbara qui s'étend de l'église jusqu'à l'intérieur de l'écoquartier Erdre-Porterie.

Composé de 5 bâtiments de 2 et 3 étages, le programme se divise pour mieux se fondre dans son environnement. Conçu par le cabinet d'architecture Franklin Azzi (conception) et ACDM Architecture (exécution), il comprend 87 appartements – dont 19 dédiés au locatif social et 68 destinés à l'habitation principale ou l'investissement locatif – ainsi qu'un pôle commercial de 9 commerces en pied d'immeubles et d'un supermarché de quartier de plus de 2000 m².



« *« Erdre Rive Gauche » propose d'apprécier la ville côté nature et de profiter d'un logement moderne, fonctionnel, économe et durable.* » affirme Eric Zaimèche, Directeur Commercial du Groupe Gambetta.



Prix et prestations

Du T1 au T4, avec des surfaces comprises entre 32 et 82 m², les appartements sont prolongés par de profonds balcons ou de généreuses loggias. Ils bénéficient en outre d'un parking couvert de 115 places.

Les logements sont proposés à la vente – parking compris – à partir de 87 000€ pour les studios de 32 m², 147 000€ pour les T2 de 40 m², 195 000€ pour les T3 de 59 m² et 310 000€ pour les T4 de 82 m². Les premières livraisons sont prévues fin

2020.

Groupe Gambetta, en bref...

Pionnier du logement coopératif, le Groupe Gambetta dirigé par Norbert Fanchon, Président du Directoire, est un promoteur spécialiste de l'accession à la propriété. Créé à Cholet (49) en 1923, le Groupe est présent dans l'Ouest, le Centre, en PACA, en Occitanie et Ile-de-France, des territoires où il a construit plus de 30 000 logements depuis sa création. Il prépare aujourd'hui de nouvelles implantations afin d'atteindre une dimension nationale et de poursuivre son développement. Le Groupe produit 1 200 logements par an, également répartis entre secteur social et privé. Le Groupe Gambetta est membre de la Fédération des Promoteurs Immobiliers et de l'Union Sociale pour l'Habitat.

Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Julien Michon - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>