



Le 31 janvier 2018

À Nice (06), hôtel, bureaux, salle de sport, commerces,

## Keys Asset Management acquiert une opération mixte auprès de Linkcity

Acquis en VEFA pour le compte de son fonds Keys Selection, \* ce projet a fait l'objet d'une collaboration étroite entre les équipes de Linkcity, développeur immobilier du groupe Bouygues Construction, et celles de Keys Asset Management, afin de créer un ensemble immobilier alliant prestations de grande qualité, flexibilité et adaptabilité aux nouveaux usages.

Baptisé Neo pour New Ecological Offices, cet ensemble immobilier est conçu pour répondre aux besoins de ses utilisateurs. D'une surface de près de 14 000 m<sup>2</sup>, il mixe les usages : un hôtel, des surfaces de bureaux, des commerces et une salle de sport.

**Une localisation évidente, des valeurs locatives cohérentes, au cœur de la zone tertiaire de l'Arenas**

Situé sur la Promenade des Anglais à Nice, l'immeuble qui sera livré en 2020, jouit d'une localisation privilégiée dans une zone qui a bénéficié d'importants investissements structurants, avec notamment l'arrivée programmée à l'été 2018 du tramway au pied de l'immeuble et la réalisation d'un pôle multimodal : aéroport international, gare TGV, TER, tramway...



Néo représente pour Keys Asset Management une acquisition majeure en ligne avec la stratégie de ses foncières puisqu'il profitera d'une conformité RT 2012 et d'une certification Breeam Very Good sur les bureaux et l'hôtel. Enfin, son volume global et son excellente localisation sont des garanties, dans les perspectives de remplissage des lots restant à commercialiser.

**Renforcer la présence de Keys Asset Management dans les métropoles françaises dynamiques**

« Il s'agit d'une opération d'importance pour Keys AM puisqu'elle démontre d'abord la capacité du groupe à identifier les opportunités d'investissement les plus pertinentes sur le secteur de la Côte d'Azur et permet également de renforcer les investissements de ses foncières sur ce marché extrêmement concurrentiel, indique Pierre Mattei, co-fondateur de Keys Asset Management. Neo est en cohérence avec la stratégie de Keys AM dans une démarche d'accroissement de valeur par la qualité du bâtiment », conclut-il.



Contact Presse **Galivel & Associés**

**Relations Presse Immobilier**

**Carol Galivel / Zakary Garaudet - 01 41 05 02 02**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

**Fiche Technique « Neo »**

*Promoteur : Linkcity*

*Propriétaire : Keys Asset Management*

*Architecte : Gérard Grandval*

*Surfaces : 8 575 m<sup>2</sup> de bureaux + 3 694 m<sup>2</sup> d'hôtel + 1 336 m<sup>2</sup> de commerces*

*Nombre de places de stationnement : 176*

*Livraison : août 2020*

Dans cette transaction, l'acquéreur a été conseillé par JLL sur les aspects techniques, et par Maître Paoli Laurent, de l'étude Rochelois sur les aspects juridiques.

La Banque Palatine, conseillée par l'Etude Rochelois, a accompagné le groupe Keys Asset Management sur le financement. Linkcity a été assisté par Pierre-Michel Olivier de BNP Real Estate et par Maître Laurence Franco de l'étude niçoise 8 bis avenue Jean Médecin.



\* Keys Selection est un Fonds de placement réservé aux investisseurs professionnels et assimilés en France.

**À propos du Groupe Keys Asset Management**

Fondé en 2011, le Groupe Keys Asset Management est spécialisé dans la gestion d'actifs immobiliers, et compte à ce jour plus de 900 millions d'euros d'actifs sous gestion. Il développe une approche centrée sur trois métiers : la gestion de foncières, la création de valeur et le co-investissement.

Cette approche multi-stratégique permet à Keys Asset Management d'intervenir sur une grande variété d'actifs : bureaux, logements, logistique, locaux d'activités ou encore tourisme et commerces.

[www.keys-am.com](http://www.keys-am.com)

**À propos de Linkcity**

Linkcity regroupe les filiales de développement immobilier de Bouygues Construction. Depuis bientôt 30 ans, Linkcity réalise des projets immobiliers de toute nature pour le compte d'utilisateurs ou d'investisseurs publics ou privés. Linkcity développe pour ses clients une gamme étendue de savoir-faire dans le cadre d'opérations immobilières clés en main, de participation à l'aménagement de quartiers ou de villes, d'opérations de rénovation ou de constructions neuves. En France, Linkcity a vendu en 2016 près de 1 300 appartements, 1 330 chambres et logements en résidences gérées, 103 000 m<sup>2</sup> de bureaux et 5 400 m<sup>2</sup> de commerces, entrepôts et équipements.

[www.linkcity.com](http://www.linkcity.com)

**Retrouver en ligne**

- [Toutes les informations sur Keys Asset Management](#)



Contact Presse **Galivel & Associés**

**Relations Presse Immobilier**

**Carol Galivel / Zakary Garaudet - 01 41 05 02 02**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - [galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com) - <http://www.galivel.com>