



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Paris, le 13 août 2018

Aerium et Yxime annoncent avoir créé Nexime, un joint-venture dédié au property management des actifs d'Aerium France

Aerium et Yxime annoncent avoir mis en commun leurs savoir-faire et leurs expertises pour créer Nexime, société commune détenue par Aerium et par Yxime.

Nexime assure le property management et la gestion de la commercialisation de l'ensemble des actifs tertiaires, commerciaux et logistiques du portefeuille immobilier d'Aerium en France, représentant 116 actifs immobiliers valorisés à plus d'un milliard d'euros.

Nexime capitalise sur la position de premier plan qu'occupent Aerium et Yxime dans leurs secteurs respectifs, afin d'optimiser les performances et la valorisation du portefeuille d'Aerium.

Aerium, est une société spécialisée dans l'investissement et l'asset management d'actifs immobiliers qui gère au premier semestre 2018 plus de 4,3 milliards d'euros d'actifs en Europe.

Yxime, filiale du Groupe Duval, est l'un des acteurs majeurs en France pour les activités de property, d'asset et de facility management. Elle gère en 2018, pour le compte de ses clients, un portefeuille d'actifs immobiliers d'un montant de plus de 17 milliards d'euros.

La société Nexime est dirigée par Anthony Khoi et Thierry Dorison.

Anthony Khoi, Président de Aerium France et de Nexime précise : *« Ce modèle de partenariat est une alternative innovante pour les investisseurs dans le choix entre l'externalisation et l'internalisation du Property Management. L'excellence opérationnelle est une priorité essentielle et stratégique pour notre groupe présent dans 14 pays. Ce joint-venture nous permettra de disposer de nouvelles ressources et de meilleures expertises pour la valorisation du portefeuille d'Aerium. De plus, cette alliance stratégique est le début de futurs projets d'investissements et de partenariats entre le Groupe Duval et Aerium. »*

Et Thierry Dorison Président de Yxime et Directeur Général de Nexime déclare : *« Je suis très heureux de la naissance de Nexime qui matérialise notre partenariat avec Aerium. Nous donnons ici naissance au Property Management de demain, un property agile à haute valeur ajoutée que je suis fier de porter ».*



Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel : 01 41 05 02 02 - galivel@galivel.com - www.galivel.com



À propos d'AERIUM Group

AERIUM, est une société pan-européenne, spécialisée dans l'investissement et dans la gestion d'actifs immobiliers. L'offre d'AERIUM comprend l'acquisition, la gestion, la valorisation et la revente d'actifs, par l'intermédiaire de ses plateformes d'investissement réglementées en Europe.

Créé en 1988, AERIUM opère au travers de 7 bureaux en Europe. Depuis sa création AERIUM a acquis plus de 660 actifs dans plus de 14 pays pour un investissement total de plus de 11 milliards d'euros.

Au premier trimestre 2018, AERIUM gère plus de 4,3 milliards d'euros d'actifs immobiliers (commerces, bureaux, hôtels et logistique), répartis sur 14 fonds immobiliers et OPPCI.

Dotée d'une double expérience et expertise reconnues dans la finance et l'immobilier, AERIUM propose des stratégies d'investissement en immobilier au travers de ses véhicules réglementés, aussi bien dans le segment du Core que du Core plus et value-add. Les performances réalisées par AERIUM reposent sur les opportunités d'investissement à forte valeur ajoutée, acquis en s'appuyant sur de solides réseaux dans les divers pays où elle est implantée.

Plus d'informations sur <http://www.aerium.com>

A propos d'Yxime

Yxime offre une palette complète de prestations de services : Asset Management, Property Management, Facility Management et Conseil.

Yxime accompagne ainsi ses clients dans leurs investissements et leurs stratégies de valorisation d'actifs immobiliers jusqu'au management sur site des immeubles.

Plus d'informations sur <http://www.yxime.fr>

A propos du Groupe Duval

Fondé par Eric Duval, codirigé avec sa fille Pauline Duval, le Groupe Duval est un acteur familial français de l'immobilier. Il emploie plus de 2 500 collaborateurs pour un chiffre d'affaires de 700 millions d'euros. Intégrant les métiers d'investissement, de conception-promotion et d'exploitation, le Groupe Duval est un Groupe immobilier global.

Plus d'informations sur www.groupeduval.com

Avertissement

Ce communiqué de presse est publié uniquement à des fins d'information et aucune conséquence juridique ne saurait en découler. Les entités dans lesquelles le Groupe Duval détient directement ou indirectement une participation sont des personnes morales distinctes et autonomes. Le Groupe Duval ne saurait voir sa responsabilité engagée du fait des actes ou omissions émanant desdites sociétés. Les termes « Duval », « Groupe Duval » et « Groupe » qui figurent dans ce document sont génériques et utilisés uniquement à des fins de convenance. De même, les termes « nous », « nos », « notre » peuvent également être utilisés pour faire référence aux filiales ou à leurs collaborateurs.

Ce document peut contenir des informations et déclarations prospectives qui sont fondées sur des données et hypothèses économiques formulées dans un contexte économique, concurrentiel et réglementaire donné. Elles peuvent s'avérer inexactes dans le futur et sont dépendantes de facteurs de risques. Ni le Groupe Duval ni aucune de ses filiales ne prennent l'engagement ou la responsabilité vis-à-vis des investisseurs ou toute autre partie prenante de mettre à jour ou de réviser, en particulier en raison d'informations nouvelles ou événements futurs, tout ou partie des déclarations, informations prospectives, tendances ou objectifs contenus dans ce document.



Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel : 01 41 05 02 02 - galivel@galivel.com - www.galivel.com