



NORMA CAPITAL

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

20/02/2020

## NORMA Capital acquiert en régions un portefeuille de 3 immeubles de bureaux d'une surface totale de 12 300 m<sup>2</sup>

*NORMA Capital annonce l'acquisition pour le compte de la SCPI Vendôme Régions, d'un portefeuille de 3 immeubles de bureaux, situés à Montpellier, Poitiers et Nantes. Les 3 actifs immobiliers développent une superficie totale d'environ 12 300 m<sup>2</sup>.*

Situés au cœur d'agglomérations dynamiques, les bâtiments sont modernes et répondent à une forte demande locale. L'ensemble est entièrement loué à une quinzaine de locataires, offrant une mutualisation du risque importante. L'investissement global s'élève à environ 23,5 millions d'euros acte-en-mains.

Cette transaction a été réalisée par Arthur Loyd Investissement dans le cadre d'un mandat exclusif. L'acquéreur a été conseillé par l'étude Notaire du Louvre, Me Charles Massuelle et le vendeur par l'étude Philippe Groeninck, Me Sonia Zantour.



Nantes



Montpellier



Poitiers

### Contact Presse Galivel & Associés

Carol Galivel / Zakary Garaudet - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - [galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com) - [www.galivel.com](http://www.galivel.com)

### NORMA CAPITAL

Société de Gestion de Portefeuille

Société par Actions Simplifiée au capital de 1 000 000 euros, immatriculée au RCS de Paris sous le numéro 814 238 879

Siège social : 105, boulevard Haussmann - 75008 PARIS - FRANCE | Téléphone : +33 (0)1 42 93 00 77

Agrément AMF en qualité de société de gestion de portefeuille - N° GP-16000017 du 09/06/2016

[www.normacapital.fr](http://www.normacapital.fr)

Pour Norma Capital, agence Galivel & Associés - 21/23, rue Klock - 92110 CLICHY - FRANCE | Téléphone : +33 (0)1 41 05 02 02 | E-mail : [galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com)