



Novembre 2019

À Suresnes (92), au sein du pôle Péri Défense,

## **Keys Asset Management acquiert un ensemble immobilier mixte de 9 500 m<sup>2</sup> à Suresnes**

Le groupe Keys Asset Management annonce l'acquisition, pour le compte de son fonds Keys Sélection, d'un ensemble immobilier mixte de bureaux et commerces, auprès de la MAIF (représentée par Swiss Life Asset Manager). Situé en bord de Seine au cœur du pôle Péri Défense à Suresnes, l'ensemble immobilier compte 2 bâtiments de 3 et 5 étages, d'une surface locative de près de 9 500 m<sup>2</sup>, assortis de 333 parkings.

### **Qualité d'usages, accessibilité des bâtiments et bien-être urbain**

Situé sur les quais de Seine, l'actif bénéficie d'une très bonne accessibilité routière, et bénéficiera, à terme, de la mise en service de la ligne 15 Ouest dans le cadre du Grand Paris.

Livré en 2009 par Cogedim, l'actif immobilier propose des prestations de qualité, de vastes plateaux traversants de 1 000 m<sup>2</sup> divisibles et de grandes terrasses avec vue exceptionnelle sur la Défense et la Seine. Son cahier des charges exigeant sur le plan environnemental lui permet d'être certifié HQE Exploitation niveau « Très Bon ».

L'actif accueille le principal point de vente du spécialiste du jardinage « Botanic », qui occupe la totalité du bâtiment principal. Le second immeuble, essentiellement à destination de bureaux est occupé par 8 locataires, dont une crèche et une surface de commerce occupée par MaCaille, restaurant lounge du Top Chef Norbert Tarayre.

Cette opération permet à Keys Asset Management d'acquérir, en Île-de-France, un immeuble répondant aux derniers standards internationaux offrant à la fois un revenu sécurisé résilient tout en conservant un potentiel de création de valeur à moyen terme.

Dans cette transaction, SWISS LIFE AM était représenté par les Notaires du Trocadéro ainsi que par JLL dans le cadre d'un mandat exclusif par BNP REAL ESTATE.

KEYS Asset Management était conseillé par l'étude ALLEZ et Associés, Elan et BG2V.

Le financement a été assuré par la BECM (Banque Européenne du Crédit Mutuel).



Contact Presse **Galivel & Associés**

**Relations Presse Immobilier**

**Carol Galivel / Zakary Garaudet - 01 41 05 02 02**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

**À propos de Keys Asset Management**

Fondé en 2011, le Groupe Keys Asset Management, soutenu par Naxicap Partners, filiale de Natixis, est spécialisé dans la gestion d'actifs immobiliers, et compte 1,3 milliard d'euros d'actifs sous gestion (Juin 2019). Il développe une approche centrée sur quatre métiers : la gestion de foncières, la valorisation immobilière, le financement d'opérations de développement et le conseil en capital investissement.

[www.keys-reim.com](http://www.keys-reim.com)

**Retrouver en ligne**

- [Toutes les informations sur Keys Asset Management](#)



Contact Presse **Galivel & Associés**

**Relations Presse Immobilier**

**Carol Galivel / Zakary Garaudet - 01 41 05 02 02**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - [galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com) - <http://www.galivel.com>