



Paris, le 27 décembre 2017,

L'OFFRE NOVAXIA IMMO OPPORTUNITÉ 6 CLÔTURE AVEC UN MONTANT DE COLLECTE DE 46 133 514,50 € DU 13 AVRIL AU 22 DÉCEMBRE 2017



A Paris, le 27 décembre 2017, Novaxia Asset Management a réalisé, via son offre Novaxia Immo Opportunité 6, une levée de 46 133 514,50 € auprès de 2 567 investisseurs, soit une croissance de 37 % par rapport à la collecte Novaxia Immo Opportunité 5 l'année précédente.

Les souscriptions des personnes physiques redevables de l'IR 2017 ou IFI 2018 (tranche 3) représentent un montant total de collecte de 13 473 390 € pour 993 investisseurs sur la période du 16 juin 2017 au 22 décembre 2017.

Conformément à l'article 31 du projet de loi de finance validé le 21 décembre à l'Assemblée Nationale, les souscriptions réalisées sur Novaxia Immo Opportunité 6 reçues jusqu'au 22 décembre 2017 au titre de l'ISF 2018 ouvraient droit à la réduction de 50 % sur l'IFI 2018.

Sous réserve de la validation de la loi par le Conseil constitutionnel, **Novaxia Asset Management a décidé d'investir les fonds souscrits dans des sociétés éligibles afin de faire bénéficier de la réduction IFI 2018.** Ces investissements ne rentrent pas dans l'assiette de calcul de l'IFI.



Via Novaxia Immo Opportunité 6, les investisseurs participent activement au **financement de projets immobiliers de grande ampleur à Paris et Grand Paris**. La société de gestion étudie différentes opportunités d'investissement dont l'acquisition d'une ancienne friche industrielle SNCF à transformer en **quartier de ville éco-responsable** (logements, commerces, centre culturel...) de près de 25 000 m² en première couronne.

Les facteurs de risques, notamment les risques de perte en capital et d'illiquidité sont consultables dans le prospectus disponible sans frais et sur simple demande auprès de Novaxia Asset Management (1-3 rue des Italiens - 75009 Paris (France), sur le site internet de la société (www.novaxia.fr) ainsi que sur le site internet de l'AMF (www.amf-france.org).

*** FIN ***

À propos de Novaxia

Novaxia est leader du capital développement immobilier. Son métier : valoriser l'épargne des investisseurs en donnant une seconde vie à l'immobilier. Dotée d'une double expertise dans la finance et l'immobilier, Novaxia a développé une méthode unique qui concilie les intérêts des différents acteurs mobilisés sur un projet : investisseurs, propriétaires, élus et collectivités, bailleurs. Son objectif : faire bénéficier toutes les parties prenantes de la création de valeur issue du recyclage d'actifs urbains obsolètes (immeubles, entrepôts, friches) et de la création de lieux de vie. Chaque projet est logé dans une gamme de fonds visés par l'AMF à destination d'investisseurs privés ou institutionnels. Depuis sa création, Novaxia s'est illustrée par la réalisation de projets inédits : du 1^{er} fonds certifié ESUS à la réinvention d'une barge en hôtel sur la Seine.... L'innovation et le savoir-faire de Novaxia en matière d'aménagement urbain ont été démontrés, notamment à l'occasion du prestigieux concours "Réinventer Paris" en 2016. Novaxia a réhabilité et construit 300 000 m², piloté plus de 1,3



Md d'euros d'opérations immobilières et levé plus de 210 M€ auprès de 9 200 investisseurs. **En savoir plus :** www.novaxia.fr

NOVAXIA

Sébastien NANTAS

01 85 08 23 46 - 06 37 92 06 99
snantas@novaxia-am.fr

Marie PAINSECQ

01 85 08 23 30 - 07 62 24 16 60
mpainsecq@novaxia-am.fr

GALIVEL & ASSOCIÉS

Carol Galivel

01 41 05 02 02
galivel@galivel.com