

A Antony (92), tout près du RER et à la lisière du parc Bourdeau,

Le promoteur Pierre Etoile lance la commercialisation d'une résidence de 60 logements connectés en hyper centre-ville.

Samedi 29 septembre 2018 à 10h, Pierre Etoile ouvre les ventes de la Villa Parc Bourdeau*, une résidence haut de gamme en pierre de taille en plein cœur d'Antony. L'opération à l'architecture contemporaine d'inspiration « Art-déco » sera livrée au 4^{ème} trimestre 2020.

Une résidence hyper connectée

Avec le pack logements connectés (sur option), les résidents pourront gérer à distance la température de leur logement, suivre leurs consommations d'énergies ou recevoir l'alerte de leur détecteur de fumée depuis un smartphone, une tablette, un ordinateur ou pour certaines commandes par la voix avec les nouveaux assistants vocaux. Ainsi, ils pourront également commander leurs volets roulants ou éteindre les lumières en un instant, lorsqu'ils quittent leur logement ou à distance en cas d'oubli. Pour garantir la meilleure qualité, Pierre Etoile a fait appel à des marques aux technologies fiables et éprouvées (LEGRAND, NETAMO, SOMFY).

Les résidents pourront également bénéficier des avantages de la boîte à colis « connectée ». Disposée à l'entrée de la résidence, cette boîte de grande taille sera en mesure d'envoyer un SMS au destinataire d'un colis dès qu'il vient d'être déposé. Accessible 24h/24h, ce système évitera de se rendre à la Poste ou dans un point de livraison pour récupérer un paquet. Si les copropriétaires souhaitent effectuer un retour, il leur suffit de déposer leur colis dans cette même boîte.



60 appartements de haut standing, avec parkings ou boxes en plein cœur de ville

La résidence offrira trois immeubles en R+4 articulés autour d'une cour, elle-même prolongée par une voie piétonne ouverte au public dans la journée, offrant un accès direct au parc Bourdeau à partir de la rue Mounié. Un chemin privé donnant rue Velpeau permettra d'atteindre en une minute la gare RER.

Les appartements seront prolongés par des balcons, terrasses et jardins privés, et disposent d'emplacements de parking et de boxes à portes télécommandées en sous-sol.

Du 2 pièces au 5 pièces, ils sont proposés en accession à la propriété à 7600 € / m² en moyenne, boxe ou parking en sus.

Le programme est certifié NF Habitat et répond à la RT 2012.

Fiche Technique « Villa Parc Bourdeau »

Promoteur : Pierre Etoile

Architecte : M+L ARCHITECTES

Surface de plancher : 5 141 m²

Nombre de logements : 60

Nombre de places de stationnement : 122

Adresse de la résidence : 40, rue Auguste Mounié / 12, rue Velpeau

Livraison : 4^{ème} trimestre 2020



**Espace de vente : Esplanade RER B - Station Antony*

A propos de Pierre Etoile

Pierre Etoile est une société de promotion immobilière installée à Issy-les-Moulineaux, composée de 20 collaborateurs. En 2018, 7 programmes immobiliers, soit 534 logements, seront commercialisés et à construire. Certifiée NF Habitat HQE™, la société contribue activement au développement durable à travers la construction de ses résidences (chantiers verts, économies d'énergie, confort, objets connectés ...).

Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Doriane Fougères - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>