



Communiqué de presse

Paris, le 4 février 2019

Après six mois d'importants travaux de rénovation et de décoration,

**Le groupe Buildinvest commercialise une résidence hôtelière
dans un chalet alpin de tradition,
de 12 appartements en plein cœur de Megève avec une rentabilité de 4% (brut).**

Située à proximité des remontées mécaniques de Rochebrune et du centre piétonnier de Megève, la **résidence hôtelière de l'Ours**, qui comprend 12 appartements a été entièrement rénovée. Les logements vont du T1bis au T4 duplex avec des surfaces comprises entre 31,69 m² à 77,33 m². Chaque appartement dispose d'un local à ski et d'un emplacement de stationnement intérieur. La résidence propose un service d'accueil, de réception et de room service. Le groupe Buildinvest, gestionnaire hôtelier de l'établissement, a porté un soin particulier aux matériaux utilisés dans cette restauration de grande ampleur mêlant tradition et modernité.



Un couple prix et rendement très attractif

Le T1bis d'une surface de 31,69 m² avec une terrasse de plus de 9 m² est proposé à partir de 358 666 €. Le T4 duplex de 65m² avec une terrasse de 18 m² est accessible à partir de 853 130 €. Les biens gérés par le groupe Buildinvest, sont loués en meublé et sont proposés à la vente sous le dispositif LMNP ancien avec une rentabilité de 4% (brut).

Un emplacement prisé

Megève, village historique et réputé dans le monde entier, se situe en plein cœur du massif du Mont-Blanc. Les rues piétonnes qui ont conservé leurs caractères médiévaux sont animées par de nombreux commerces et restaurants. Les résidents pourront profiter des 445 km de pistes du domaine Evasion Mont-Blanc et du parcours du Golf du Mont d'Arbois situé à 3 km.

Buildinvest, un acteur historiquement implanté à Megève

Le Groupe Buildinvest détient une expertise dans la gestion d'hôtels détenus en propre, en gestion ou en partenariat. Le groupe est également propriétaire du **M de Megève**, un hôtel 5 étoiles situé au centre du village, à seulement 100 m de la télécabine du Chamois. L'établissement comporte 42 chambres ainsi qu'un centre de Balnéothérapie équipé d'un Spa de 300 m². Une autre résidence hôtelière à proximité du M de Megève devrait prochainement voir le jour en 2021.



A propos de Buildinvest : www.buildinvest.com

BUILDINVEST est un groupe français et familial créé en 1970, présidé par Mr François Benais. Avec plus de 2.200 chambres, studios ou appartements en France, Caraïbes et Afrique, sa Foncière Hôtelière a su se développer en associant les compétences du promoteur immobilier aux outils opérationnels et commerciaux propres à l'hôtellerie.

Le Groupe intervient également sur tout type d'immobilier résidentiel et commercial en France, au travers de dispositifs fiscaux tels que Loi Malraux, Monuments Historiques, Déficit foncier, Denormandie, statuts LMP & LMNP...

Autres établissements du Groupe BUILDINVEST :

- Le M de Megève ***** à Megève
- La Playa Orient Bay*** à Saint-Martin F.W.I.
- La résidence hôtelière de l'Ours, Megève. (Ouverture effective pour les vacances de Février 2019)
- Le Saly Hôtel***** et l'Hôtel Club Les Filaos**** au Sénégal
- Le City Lofthôtel*** à Saint-Etienne
- Le Manganao*** Saint-François en Guadeloupe
- L'Ancienne Poste Résidence Hôtelière à Trouville-sur-Mer
- Le Club Marmara del Mar*** à Majorque Baléares

Et prochainement : Les Manoirs des Portes de Deauville Juin 2019



Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Doriane Fougères- 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>