



08 janvier 2019

## Résultats annuels 2018 : Avec 20,6 millions d'euros collectés, Fundimmo franchit un nouveau cap et affiche une progression de + de 150 %

*La fin de l'année civile est pour Fundimmo, plateforme de crowdfunding 100% immobilier, l'occasion de présenter les chiffres de son exercice 2018.*

*Après une année 2017 marquée par une croissance record, la plateforme poursuit sur sa lancée avec une progression de + de 150 %, et confirme ainsi la viabilité de son business model en tant que pure player en crowdfunding immobilier.*

### **Quelques chiffres clés :**

20,6 millions d'euros collectés pour financer 35 projets  
6,3 millions d'euros remboursés aux investisseurs  
17 projets remboursés, dont 8 par anticipation  
Extension du statut CIP à l'investissement locatif  
Un montant de collecte moyen de 588 571 € et une collecte record de 2,5 millions d'euros

Au terme de l'année civile 2018, Fundimmo a collecté 20,6 millions d'euros pour financer 35 projets. Cette collecte représente une progression de 151,2% par rapport à l'année 2017 (8,2 millions d'euros collectés pour financer 19 projets).

**Retour sur investissement.** La plateforme a remboursé 17 opérations, pour un montant total de 6,3 millions d'euros dont **8 projets remboursés par anticipation**, c'est-à-dire plusieurs mois, entre 2 et 8, avant l'échéance initialement prévue. Le rendement annuel moyen servi par la plateforme était de 9,25%.

**Première collecte à 2,5 millions d'euros réussie en France pour un projet immobilier.** En mai, Fundimmo a réalisé une collecte d'un montant record de 2,5 millions d'euros : plus importante levée de fonds jamais enregistrée sur une plateforme de crowdfunding immobilier, le montant récolté est destiné au financement du « Soleil d'Or », un projet mixte d'hôtellerie, de restauration et de commerce à Megève (74).

**Démocratisation du produit.** Evolution notable en 2018, le crowdfunding immobilier est un produit financier qui **se démocratise au plus grand nombre**. Fundimmo dénombre en moyenne 135 investisseurs par levée de fonds (contre 50 investisseurs en moyenne en 2017). Cette progression



Contact Presse **Galivel & Associés**

**Relations Presse Immobilier**

**Carol Galivel / Zakary Garaudet - 01 41 05 02 02**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

démontre d'une part la démocratisation du produit : les investisseurs sont plus nombreux et diversifient leurs placements sur plusieurs projets et plateformes, et d'autre part, l'évolution par le haut du montant moyen des collectes de fonds : passant chez Fundimmo de 431 579 € en moyenne en 2017 à 588 571 € en moyenne en 2018.

Autre évolution significative, la part en progression des investisseurs institutionnels, clubs deals ou family offices, notamment pour les collectes dépassant le million d'euros.

S'agissant de la **diversité des classes d'actifs** proposées au financement, Fundimmo est en 2018 sur une répartition de 50-50 entre le résidentiel et l'immobilier professionnel (locaux d'activité, bureaux, commerces, logistique). En outre, 85 % des levées de fonds étaient destinées à des opérations de promotion immobilière ou d'aménagement foncier, et 15% à des opérations de marchand de biens.

### Evolutions positives :

- **Extension du statut CIP.** Fundimmo a obtenu l'agrément de l'AMF pour proposer **une offre de crowdfunding immobilier en investissement locatif** dédiée à l'immobilier d'entreprise. Ce nouveau produit permettra aux particuliers d'investir dans des actifs destinés à la location, dont la gestion sera assurée par une société d'asset management. Les particuliers pourront ainsi bénéficier des rendements et des avantages du marché de l'immobilier d'entreprise comme le font les professionnels de l'investissement.
- Fundimmo poursuit son **déploiement en régions**, et notamment dans les agglomérations de Bordeaux et de Nantes, permettant à la plateforme de se rapprocher de ces marchés très dynamiques et de faciliter l'accès aux promoteurs des services de financement que propose la plateforme.



Contact Presse **Galivel & Associés**



Relations Presse Immobilier

Carol Galivel / Zakary Garaudet - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

**SAVE THE DATE !**

**Le mardi 15 janvier 2019 à 18h30 : résultats du baromètre du crowdfunding immobilier 2018  
au 11 bis rue Scribe, 75009 Paris**

Si vous êtes intéressé, merci de confirmer votre présence par mail ou par téléphone :  
galivel@galivel.com ; 01 41 05 02 02

**À propos de Fundimmo**

Lancée en décembre 2015, Fundimmo est une plateforme française de crowdfunding 100% immobilier, spécialisée en immobilier d'entreprise.

Ses deux fondateurs, Stéphane Bombon, ESTP/IAE Paris, président, et Jérémie Benmoussa, ESSEC, directeur général, réunissent leurs expertises respectives de l'immobilier et de la finance.

Fundimmo est une société française de financement participatif en immobilier, immatriculée en qualité de Conseiller en Investissements Participatifs (CIP) auprès de l'ORIAS (n°14004248).

Les promoteurs immobiliers peuvent faire appel aux particuliers pour compléter les fonds propres nécessaires au montage de leur programme, sous réserve qu'il ait été sélectionné et validé par le comité consultatif Fundimmo constitué de professionnels du monde immobilier.

Les particuliers investisseurs peuvent étudier les opportunités offertes, sélectionner les programmes de leur choix, puis, définir librement le montant de leur placement à partir de 1 000 euros.

<http://www.fundimmo.com/>

@fundimmo

**Retrouver en ligne**

- [Toutes les informations sur Fundimmo](#)



Contact Presse **Galivel & Associés**

**Relations Presse Immobilier**

**Carol Galivel / Zakary Garaudet - 01 41 05 02 02**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>