

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY

## Regain d'attractivité pour l'immobilier résidentiel haut de gamme en Corse

Attirés par des prix sensiblement plus attractifs que les autres régions littorales françaises, les acquéreurs sont de retour et les transactions reprennent.

### Reprise des transactions



Les prix compétitifs rendent l'investissement en Corse pertinent. En 2015, le nombre de transactions avait doublé. L'année 2016 poursuit cette dynamique, augurant un nombre de transactions record.

**Une clientèle majoritairement française.** Les Français continuent de représenter 70% des transactions mais la Corse attire de plus en plus d'acquéreurs étrangers ou résidents à l'étranger viennent principalement d'Allemagne, de Suisse, du Royaume-Uni, de Belgique ou encore de Russie.

**Les « vue mer » privilégiées.** Les propriétés littorales, et notamment les biens « vue mer », concentrent la plupart des demandes. Les biens recherchés se situent principalement sur les domaines privés au bord de l'eau dans l'extrême-sud (Porto-Vecchio, Bonifacio, Pianottoli...) ; des propriétés authentiques en Balagne (Calvi, l'Île-Rousse, Lumio...), et des biens autour d'Ajaccio, sur la route des Sanguinaires et sur la côte Sud (Porticcio, Agosta, Isolella...).

### Une île particulièrement prisée pour la location saisonnière

L'Extrême-sud Corse, de Sainte-Lucie-de-Porto-Vecchio à Bonifacio, compte parmi les lieux de villégiature les plus recherchés par une clientèle aisée, comme le bassin ajaccien et la Balagne. La région de Porto-Vecchio est particulièrement prisée en raison de son hôtellerie de luxe, des prestigieux domaines privés et du renommé Golf international de Sperone. Les clients y recherchent des plaisirs différents : nautisme, authenticité... Ils se tournent vers des villas 4-5 chambres situées essentiellement proches du rivage, avec piscine et vue mer.



**Un attrait pour toute l'Europe.** La demande de locations saisonnières se concentre de juin à septembre. La clientèle est européenne, particulièrement française. Depuis quelques années, les pays nordiques : Suède, Norvège... sont de plus en plus représentés.

### BARNES en bref...

BARNES est aujourd'hui la première société internationale d'immobilier résidentiel haut de gamme totalement intégrée avec différents métiers : la vente d'appartements, de maisons et d'hôtels particuliers, d'immeubles, de propriétés et châteaux, de biens d'exception ainsi que la location de biens de qualité et d'exception, la gestion locative ainsi que de nombreux services complémentaires. Fondé par Heidi BARNES et présidé par Thibault de Saint Vincent, BARNES est présent dans huit villes internationales de référence Paris, Bruxelles, Genève, Londres, New York, Madrid, Barcelone et Miami ainsi que dans les principaux lieux de villégiatures internationaux (Deauville, Biarritz, Cannes, Aix-en-Provence, Bordeaux, Ile de Ré, Bassin d'Arcachon, le Périgord, Lyon, la Corse, Courchevel, Megève, Monaco, Bruxelles, Lisbonne, L'île Maurice, St Barth, Los Angeles, Marrakech...). En 2015, BARNES leader franco-suisse de l'immobilier international haut de gamme, a réalisé un volume de ventes de près de 2,2 milliards d'euros. Poursuivant sa stratégie de développement national et international, BARNES déploie ses bureaux à Istanbul, en Sardaigne, en Allemagne, en Asie, au Moyen-Orient...

Retrouver en ligne

- [Le communiqué de presse complet](#)
- [Toutes les informations sur BARNES](#)



Contact Presse

**Galivel & Associés - Carol Galivel / Julien Michon- 01 41 05 02 02**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>