

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY

## BARNES ouvre sa première agence au Maroc en association avec « Immobilier International Marrakech »

Spécialiste de l'immobilier de luxe, BARNES poursuit son développement dans les lieux de villégiature les plus prisés. C'est à Marrakech, à moins de 3 heures de vol des principales capitales européennes, que le groupe ouvre une nouvelle agence en s'associant avec un acteur de référence du marché local, « Immobilier International Marrakech ».

### Un marché résidentiel sain dans une ville dynamique



« L'engouement que connaît le Maroc, et plus précisément Marrakech, auprès de notre clientèle traditionnelle, nous a incités à être présents sur place, d'autant plus que le marché immobilier y est redevenu attractif », précise Thibault de Saint Vincent, Président de BARNES.

Au Maroc, l'immobilier est un des piliers de l'expansion économique. Le développement de la classe moyenne locale et la présence croissante d'Européens dynamisent le marché résidentiel de qualité et de haut standing.

A Marrakech, la « Pépite du Maroc », après une forte hausse des prix au cours de ces dernières années, l'immobilier présente à nouveau de belles opportunités. Riads, villas, appartements et terrains, l'offre est diversifiée. Les biens de qualité supérieure se négocient entre 2 000 et 5 000 €/m<sup>2</sup> et peuvent atteindre les 30 000 000 € pour les produits d'exception proposant piscine, jardin privatif, hammam, sauna, climatisation, gardiennage, etc.



### Un partenaire local aux compétences reconnues

Pour son implantation à Marrakech, BARNES a choisi de s'associer avec l'Agence « Immobilier International Marrakech ». Créée en 2003 par Karim El Baroudi, formé à l'école des notaires de Toulouse, et Medhi Amar, ancien agent immobilier à Albi, cette agence est devenue une référence sur le marché marrakchi.

« Immobilier International Marrakech » maîtrise l'ensemble des services utiles à une clientèle haut de gamme internationale. Elle la conseille sur ses achats, mais également sur les aspects juridiques, fiscaux et financiers des opérations ainsi que sur la réglementation des changes.

### BARNES Marrakech – Immobilier International Marrakech

234 avenue Mohamed V - Marrakech - Maroc - +212 (0) 6 64 407 151 - contact@immo-maroc.com

**Directeurs : Karim El Baroudi et Medhi Amar**

#### BARNES en bref...

BARNES est aujourd'hui la première société internationale d'immobilier résidentiel haut de gamme totalement intégrée avec différents métiers : la vente d'appartements, de maisons et d'hôtels particuliers, d'immeubles, de propriétés et châteaux, de biens d'exception ainsi que la location de biens de qualité et d'exception, la gestion locative ainsi que de nombreux services complémentaires. Fondé par Heidi BARNES et présidé par Thibault de Saint Vincent, BARNES est présent dans les six villes internationales de référence Paris, Bruxelles, Genève, Londres, New York et Miami ainsi que dans les principaux lieux de villégiatures internationaux (Deauville, Biarritz, Cannes, Aix-en-Provence, Bordeaux, Ile de Ré, Bassin d'Arcachon, le Périgord, Lyon, la Corse, Courchevel, Megève, Monaco, Bruxelles, Lisbonne, L'île Maurice, St Barth, Los Angeles...). En 2015, BARNES leader franco-suisse de l'immobilier international haut de gamme, a réalisé un volume de ventes de près de 2,2 milliards d'euros. Poursuivant sa stratégie de développement national et international, BARNES déploie ses bureaux à Marrakech, à Barcelone, à Madrid, en Asie, au Moyen-Orient...

Retrouver en ligne

- [Le communiqué de presse complet](#)
- [Les visuels](#)
- [Toutes les informations sur BARNES](#)



Contact Presse

**Galivel & Associés - Carol Galivel / Julien Michon- 01 41 05 02 02**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>