

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY

## Immobilier de prestige : Paris reste incontournable pour les étrangers

Face à la toute-puissance de Londres et New York, la capitale française résiste et conserve une place de choix dans le cœur des investisseurs internationaux, notamment en raison de ses prix, moins élevés et qui ont récemment baissé : ils ont perdu en 4 ans environ 15% pour les biens d'une valeur supérieure à 1 million d'euros et jusqu'à -25% pour les biens supérieurs à 4 millions d'euros.

### Un marché sain et sécurisant

Contrairement aux autres grandes capitales, Paris ne subit pas de variations majeures à la hausse ou à la baisse, aucun risque de bulle ne se profile, les règles qui caractérisent son marché ne sont pas spéculatives et ne dépendent ni de la Bourse, ni d'excès de construction.

L'année 2015 marque la reprise du marché immobilier en nombre de ventes (+ 20% globalement). La conjoncture économique et fiscale moins floue, des conditions de taux d'intérêt faibles et des prix mesurés ont permis ce regain d'activité. Dans ce contexte, 2016 se présente au mieux et le début d'année s'annonce déjà sur une tendance toujours positive.

Même si certains phénomènes politico-économiques risquent de perturber le marché s'ils devaient s'accroître (chute des prix du pétrole entraînant la fragilisation des clients du Golfe, attentats, etc.), Paris reste l'une des régions les plus attractives au monde ; y investir dans l'immobilier demeure une valeur sûre.

### L'exceptionnel séduit

Presque tous les segments de marché sont concernés par cette reprise et même les biens d'exception ont bénéficié du retour de certains étrangers (Américains, Sud-américains, ressortissants du Moyen-Orient, Pays de l'Est, Chinois...).

2015 a vu le retour d'une clientèle, de plus en plus fortunée, avec des budgets souvent supérieurs à 10 millions, voire au-delà de 20 millions d'euros. Les clients, d'origine chinoise, singapourienne, indonésienne, mais aussi malaisienne, sont de plus en plus nombreux à souhaiter réaliser des investissements immobiliers à Paris, symbole d'un art de vivre et de la qualité de la pierre

Les biens recherchés par cette clientèle sont des hôtels particuliers ou des maisons contemporaines, situés dans les 6<sup>e</sup>, 7<sup>e</sup>, 8<sup>e</sup> et 16<sup>e</sup> arrondissements et vendus dans une fourchette de prix comprise entre 8,5 et 15 millions d'euros. Seul bémol, ces biens sont rares et n'offrent pas toujours les critères de confort, de services et d'équipements auxquels est habituée la clientèle internationale haut de gamme. Paris doit aussi soigner son image du luxe et du prestige dans l'immobilier.

#### **BARNES en bref...**

BARNES est aujourd'hui la première société internationale d'immobilier résidentiel haut de gamme totalement intégrée avec différents métiers : la vente d'appartements, de maisons et d'hôtels particuliers, d'immeubles, de propriétés et châteaux, de biens d'exception ainsi que la location de biens de qualité et d'exception, la gestion locative ainsi que de nombreux services complémentaires. Fondé par Heidi BARNES et présidé par Thibault de Saint Vincent, BARNES est présent dans les six villes internationales de référence Paris, Bruxelles, Genève, Londres, New York et Miami ainsi que dans les principaux lieux de villégiatures internationaux (Deauville, Biarritz, Cannes, Aix-en-Provence, Bordeaux, Ile de Ré, Bassin d'Arcachon, le Périgord, Lyon, la Corse, Courchevel, Megève, Monaco, Bruxelles, Lisbonne, L'île Maurice, St Barth, Los Angeles...). En 2015, BARNES leader franco-suisse de l'immobilier international haut de gamme, a réalisé un volume de ventes de près de 2,2 milliards d'euros. Poursuivant sa stratégie de développement national et international, BARNES déploie ses bureaux à Marrakech, à Barcelone, à Madrid, en Asie, au Moyen-Orient...

Contact Presse

**Galivel & Associés - Carol Galivel / Julien Michon- 01 41 05 02 02**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>





Retrouver en ligne

- [Le communiqué de presse complet](#)
- [Toutes les informations sur BARNES](#)



Contact Presse

---

**Galivel & Associés - Carol Galivel / Julien Michon- 01 41 05 02 02**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - [galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com) - <http://www.galivel.com>