



En bloc, à la découpe, au fil de l'eau BARNES Immeubles fait un bilan de son activité sur l'année 2015

BARNES Immeubles, département dédié à la vente en bloc et par lot du Groupe BARNES, a lancé la commercialisation d'une quinzaine d'immeubles depuis janvier. L'activité a connu une croissance constante sur la période, qui devrait se poursuivre en 2016.

Augmentation des volumes et diversification dans la vente en bloc

La vente en bloc est l'achat de plusieurs logements, d'un immeuble complet, d'un programme immobilier dans sa totalité, le tout vendu à un seul et même acquéreur. Depuis le début de l'année, ce n'est pas moins de 5 immeubles que BARNES a vendu en bloc.

Parmi les biens commercialisés, des immeubles à usage de bureaux ou d'habitation dans les quartiers historiquement prestigieux. BARNES Immeubles a, par exemple, vendu à un acquéreur un bel hôtel particulier à usage de bureaux du 19^e siècle de plus 1000 m² proche du Parc Monceau. Il a également trouvé preneur pour un immeuble de 52 appartements construit dans les années 60, en banlieue parisienne. Il a également réalisé sa première vente en province, à Rennes.

La vente à la découpe se raréfie au profit de la vente au fil de l'eau

Depuis l'application de la loi ALUR en mars 2014, de nouvelles contraintes rendent la commercialisation dite « à la découpe » plus rare, au profit de la vente au « fil de l'eau ».

Aujourd'hui, BARNES Immeubles commercialise des biens pour quatre grands institutionnels dans les beaux quartiers parisiens. Il a en charge la commercialisation d'une dizaine d'immeubles dans Paris. Pour début 2016, la vente d'un immeuble en plein Triangle d'Or devrait être lancée.

Une clientèle internationale de plus en plus présente sur le marché des immeubles

La clientèle très fortunée, les HNWI (personnes détenant au moins 1 million US\$ disponible pour l'investissement et au moins 3 millions US\$ pour les biens immobiliers et de consommation), est en forte augmentation sur ce secteur d'activité. Fort de la présence de BARNES à l'étranger, notamment dans les lieux de villégiatures prisés, BARNES Immeubles entre en contact avec une clientèle d'acquéreurs différente, plus internationale. Ils recherchent tant des immeubles de rendement, à usage de bureau ou d'habitation, en province, que des « trophy asset » (immeubles d'exception) dans le Triangle d'Or parisien.

BARNES Immeubles s'appuie également sur l'implantation du groupe sur tout le territoire français pour dénicher des actifs susceptibles d'intéresser cette clientèle.

BARNES en bref...

BARNES est aujourd'hui la première société internationale d'immobilier résidentiel haut de gamme totalement intégrée avec différents métiers : la vente d'appartements, de maisons et d'hôtels particuliers, d'immeubles, de propriétés et châteaux, de biens d'exception ainsi que la location de biens de qualité et d'exception, la gestion locative ainsi que de nombreux services complémentaires. Fondé par Heidi BARNES et présidé par Thibault de Saint Vincent, BARNES est présent dans les six villes internationales de référence Paris, Bruxelles, Genève, Londres, New York et Miami ainsi que dans les principaux lieux de villégiatures internationaux (Deauville, Biarritz, Cannes, Aix-en-Provence, Bordeaux, Ile de Ré, Bassin d'Arcachon, le Périgord, Lyon, la Corse, Courchevel, Megève, St Barth, Palm Beach, Los Angeles...). En 2013, BARNES, leader franco-suisse de l'immobilier international haut de gamme, a réalisé un volume de ventes de près de 2,4 milliards d'euros en progression de 30 % par rapport à la période précédente. Poursuivant sa stratégie de développement international, BARNES déploie ses bureaux en Asie, au Moyen-Orient, à Moscou...

Retrouver en ligne

- [Le communiqué de presse complet](#)
- [Le logo BARNES Immeubles](#)
- [Toutes les informations sur BARNES](#)



Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Julien Michon- 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>



Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Julien Michon- 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>