

2 mai 2016

**Les marchés immobiliers sur le théâtre des drames shakespeariens :
Hamlet couronne Elsenieur, Othello coule Venise et,
à Athènes, le Songe d'une nuit d'été vire au cauchemar**

Londres – Pour la commémoration du 400^{ème} anniversaire de la mort de William Shakespeare, Knight Frank a passé en revue l'évolution des prix des logements dans les lieux des pièces les plus emblématiques du poète et dramaturge britannique.

Evolution annuelle des prix de l'immobilier

Pièce	Lieu	Pays	Variations sur 12 mois en %
Hamlet	Elseneur	Danemark	14,1%
Richard III	Quartier londonien de Tower Hamlets	Royaume Uni	12,6%
Le Roi Lear	Douvre	Royaume Uni	9,0%
Lieu de naissance de Shakespeare	Stratford-Upon-Avon	Royaume Uni	3,1%
La nuit des Rois	-	Croatie	3,0%
Peines d'amour perdues	Pays basque*	Espagne	2,2%
Macbeth	Inverness**	Royaume Uni	-1,1%
Othello	Venise	Italie	-3,0%
Le marchand de Venise	Venise	Italie	-3,0%
Jules Cesar	Rome	Italie	-3,6%
Henry VI	Gascogne***	France	-4,3%
Le songe d'une nuit d'été	Athènes	Grèce	-4,8%

Source: Knight Frank Research - Note: *Navare, **Highlands, *** Région Aquitaine.

De La Nuit des Rois en Croatie au Songe d'une nuit d'été à Athènes, les 37 pièces de Shakespeare et ses 154 sonnets se déroulent dans plus de 12 pays, avec des marchés immobiliers bien spécifiques. L'analyse comparative



des sites des dix pièces les plus emblématiques de Shakespeare a révélé qu'**Elseneur au Danemark – le décor d'Hamlet** – arrive en tête du classement enregistrant une croissance annuelle des prix de l'immobilier de 14,1%.

Le quartier londonien de Tower Hamlets arrive en 2^{ème} position des sites sélectionnés. Dans ce décor de la pièce Richard III, où se trouve la fameuse Tour de Londres, les prix ont augmenté en moyenne de 12,6% en glissement annuel.

La hausse des prix de Tower Hamlets devance de loin celle de **la ville natale de Shakespeare de Stratford-upon-Avon**, où les prix ont augmenté de 3,1% sur une année à février 2016. La disparité est encore plus grande si l'on compare les prix moyens. Selon les dernières données du registre foncier, le « Land Registry » britannique, une propriété à Stratford-upon-Avon coûtait en moyenne 275.000 livres sterling en 2015, tandis que les prix moyens à Tower Hamlets étaient de l'ordre de 530.880 livres.

Kate Everett-Allen, Partner, en charge des études sur l'immobilier résidentiel chez Knight Frank, commente : "Il est remarquable qu'Elseneur arrive en tête de notre classement sur la croissance des prix de l'immobilier résidentiel, étant donné qu'Hamlet est considérée comme la pièce de Shakespeare ayant remporté le plus vif succès.

"Parmi les sites retenus, **Athènes** – la toile de fond du Songe d'une nuit d'été – a été le moins performant avec des prix en recul de 4,8% en glissement annuel. Le rythme de la baisse ralentit toutefois, puisque que les prix accusaient un recul de 13% en 2013."

Rupert Fawcett, Président de Knight Frank Italie, commente : "L'Italie s'est avérée le décor favori de Shakespeare avec Le Marchand de Venise, Jules César et Othello qui se déroulent **soit à Venise, soit à Rome**. Cependant, malgré le penchant de l'auteur pour ce pays, les prix de l'immobilier dans ces deux villes italiennes ont reculé au cours de la dernière année, accusant des baisses de 3% et 3,6% respectivement, ce qui en fait des opportunités attrayantes pour les acheteurs internationaux."

Knight Frank en bref

Fondé il y a près de 120 ans en Grande-Bretagne, le groupe Knight Frank apporte aujourd'hui, avec ses 417 bureaux, son expertise en tant que conseil international en décisions immobilières dans les 58 pays où il est implanté. Sa branche française, créée il y plus de 40 ans, intervient sur le marché de l'immobilier d'entreprise, principalement celui des bureaux, mais aussi ceux des commerces, des bâtiments industriels ou logistiques. Elle s'adresse à deux clientèles distinctes : les propriétaires investisseurs et les entreprises utilisatrices. Avec ses 80 collaborateurs intervenant depuis Paris, Knight Frank France est organisée autour de 6 lignes de métier : Bureaux, Commerce, Capital Markets, Property Management, Knight Frank Valuation et L'Atelier Knight Frank (conseil en aménagement d'espaces). KnightFrank.fr



Contact Presse Knight Frank

Galivel & Associés - Carol Galivel / Doriane Fougères- 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>