



Réseau d'agences immobilières spécialiste du viager

Viagimmo lance le Guide Pratique du Viager pour tout savoir sur ce dispositif et mettre fin aux idées reçues

Le Guide Pratique du VIAGER

TOUT CE QU'IL FAUT SAVOIR AVANT D'ACHETER OU VENDRE EN VIAGER.



En constante progression en France, le viager est un dispositif attractif à la fois pour les personnes âgées qui souhaitent augmenter leurs revenus tout en restant ou non à leur domicile, et pour les personnes souhaitant réaliser un investissement immobilier. Face à la baisse des retraites et à la flambée des prix de l'immobilier, le viager est une solution éthique et intergénérationnelle qui permet aux seniors de percevoir des revenus complémentaires et aux particuliers d'accéder à la propriété grâce à une décote de prix.

Alors que ce dispositif est souvent critiqué par méconnaissance, Viagimmo, Réseau d'agences immobilières spécialiste du viager, vient de lancer un guide pratique qui explique les principes de ce type de vente, les étapes clés pour les vendeurs et les acheteurs, ainsi que les avantages fiscaux qui en découlent.

« Si la plupart des personnes connaissent le principe du viager, ses subtilités et son intérêt pour les vendeurs et les acquéreurs restent flous pour le grand public. Compte tenu de l'intérêt social d'un tel dispositif, il est primordial,

aujourd'hui, de le démocratiser. » souligne Sophie Richard fondatrice de Viagimmo.

Ce guide de 44 pages passe en revue les différentes étapes de la vente en viager de l'estimation du bien à la signature de l'acte authentique notarié, et souhaite mettre fin aux idées reçues telles que « ce dispositif est impossible pour des propriétaires ayant des enfants », « Je vais surpayer mon viager : le syndrome Jeanne CALMENT », « La revente d'un viager occupé est impossible » .

Ponctué de témoignages, ce guide détaille la panoplie de profils à qui ce dispositif peut correspondre, tant du côté des vendeurs que des acquéreurs.

Enfin, la transaction viagère étant avant tout une vente immobilière, avec des spécificités quant à son prix et ses clauses, les conseils et les exemples chiffrés présentés dans ce manuel permettent d'avoir toutes les réponses à ses questions avant de se lancer.

Quelques chiffres clés



Le Guide Pratique du Viager en format numérique est téléchargeable gratuitement sur le site de Viagimmo : <https://www.viagimmo.fr/contact/>



Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

A propos de Viagimmo

Lancé en 2017, le réseau Viagimmo accompagne les candidats qui souhaitent se spécialiser en viager, grâce à une licence de marque. Sa fondatrice, Sophie Richard, elle-même agent immobilier, crée sa première agence dédiée au viager en 2012 aux Sables-d'Olonne. Très vite, son chiffre d'affaires est multiplié par 3 : la conquête de ce marché tient ses promesses. Entrepreneure dans l'âme, elle transpose son modèle économique local à l'échelle nationale.

En constante progression en France, le viager est un dispositif de vente immobilière attractif à la fois pour les personnes âgées souhaitant augmenter leurs revenus tout en restant ou non à leur domicile, et pour les personnes souhaitant réaliser un investissement immobilier (viager occupé) ou l'achat de leur résidence principale à moindre coût (viager libre).

Preuve du caractère unique du modèle et de la rentabilité élevée du concept, le réseau Viagimmo a remporté le 1er prix du concours Passeport pour la Franchise 2018.

Titulaire d'un master en Droit, la fondatrice du réseau, Sophie Richard, a exercé pendant 10 ans en qualité de juriste spécialiste du Droit Immobilier au sein d'une Association départementale d'information sur le logement et l'Énergie (ADILE).



Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>