



Viagimmo - réseau d'agences immobilières spécialistes du viager - s'implante en Aquitaine. Inauguration le jeudi 26 avril à 18h30.

Devenir chef d'entreprise avant 30 ans

A bientôt 30 ans, Caroline Lefèvre vient d'ouvrir son agence Viagimmo au cœur de Bordeaux. Diplômée d'un master en analyse financière à l'ICN Business School de Nancy, Caroline a travaillé en France et à l'international dans différents cabinets d'audit. Après un tour du monde, elle décide de s'installer définitivement à Bordeaux. Ayant depuis ses études supérieures l'envie d'entreprendre, et face aux difficultés croissantes que rencontrent les bordelais pour se loger, elle a été séduite par le concept du viager et a décidé de se spécialiser dans ce domaine.



« Depuis que je suis installée à Bordeaux, nous assistons à une flambée des prix de l'immobilier marquée notamment par l'arrivée de la LGV. Trouver un logement à Bordeaux est devenu un parcours du combattant obligeant les acquéreurs et les locataires à s'éloigner. Le viager répond parfaitement à cette problématique.

Le viager libre permet aux primo accédants qui ont une capacité d'emprunt réduite d'investir sans avoir recours à un crédit immobilier. Dans le même temps, les vendeurs bénéficient d'un revenu complémentaire pour financer à vie leur installation en maison de retraite par exemple. Autre possibilité : acheter en viager occupé, afin de se constituer un patrimoine immobilier et ce, à moindre coût et sans tracas locatif. Cette solution donne la possibilité à des personnes âgées de rester chez elles, tout en subvenant à leurs besoins, notamment en matière de soins à domicile. Dans les deux cas, les seniors bénéficient d'un complément de revenu. Le viager apporte donc une solution efficace compte tenu du contexte socio-économique tendu pour les seniors (gel des retraites, baisse du pouvoir d'achat). Il représente également une solution moderne pour les investisseurs en vue de se constituer un patrimoine immobilier sur le long terme (viager occupé) et pour les acquéreurs (viager libre).

J'ai décidé de sauter le pas et choisi de rejoindre le réseau Viagimmo qui est spécialisé dans ce type de ventes. J'ai donc suivi une formation dispensée par Sophie Richard, la fondatrice. Après avoir réalisé des travaux dans mon local, j'ouvre maintenant ma propre agence qui sera officiellement inaugurée le jeudi 26 avril à 18h30. »

Inauguration de l'agence Viagimmo Bordeaux Jeudi 26 avril à 18H30

A l'agence Viagimmo de Bordeaux – 83 rue Fondaudège – 33000 Bordeaux

05 40 12 19 13 – bordeaux.centre@viagimmo.fr

Ouvert le lundi de 14h à 19h, du mardi au vendredi de 9h à 12h30 et de 14h à 19h, et le samedi de 9h à 12h30.

A propos de Viagimmo

Lancé en 2017, le réseau Viagimmo accompagne les candidats qui souhaitent se spécialiser en viager, grâce à une licence de marque. Sa fondatrice, Sophie Richard, elle-même agent immobilier, crée sa première agence dédiée au viager en 2012 aux Sables-d'Olonne. Très vite, son chiffre d'affaires est multiplié par 3 : la conquête de ce marché tient ses promesses. Entrepreneure dans l'âme, elle transpose son modèle économique local à l'échelle nationale.

En constante progression en France, le viager est un dispositif de vente immobilière attractif à la fois pour les personnes âgées souhaitant augmenter leurs revenus tout en restant ou non à leur domicile, et pour les personnes souhaitant réaliser un investissement immobilier (viager occupé) ou l'achat de leur résidence principale à moindre coût (viager libre).

Titulaire d'un master en Droit, la fondatrice du réseau, Sophie Richard, a exercé pendant 10 ans en qualité de juriste spécialiste du Droit Immobilier au sein d'une Association départementale d'information sur le logement et l'Énergie (ADiLe).



Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>