



## Viagimmo, réseau d'agences immobilières spécialiste du viager, s'implante en Normandie en ouvrant une agence à Rouen

Né aux Sables-d'Olonne, Viagimmo, le réseau d'agences immobilières spécialiste du viager, s'implante à Rouen après avoir ouvert plusieurs agences aux Sables-d'Olonne, Bordeaux, Marseille, Nantes, Lille, Versailles, Orléans, et Saint-Malo et prochainement Tours et Vannes.

L'agence normande, qui a été inaugurée hier, jeudi 23 janvier, est dirigée par Paola Bertin. Retour sur son parcours.



Pascal MARTIN, Sénateur de la Seine-Maritime (Normandie) et parrain de Viagimmo Rouen entouré de Paola Bertin, directrice de l'agence Viagimmo Rouen et de Sophie Richard, fondatrice de Viagimmo

Paola Bertin dirigeante et commerçante pendant 20 ans a toujours aimé le contact humain. Animée par une fibre entrepreneuriale, cette Normande a été conquise par le concept du viager suite à l'expérience positive de plusieurs de ses proches dans ce domaine encore méconnu du grand public. Alors que la question des retraites est au coeur de l'actualité, le viager lui est apparu comme une évidence.



*« Alors que de plus en plus de seniors souhaitent améliorer leur quotidien et que de nombreux Français souhaitent accéder à la propriété, j'ai trouvé que le viager répondait parfaitement aux problématiques actuelles. Les récentes manifestations prouvent bien que notre système de retraite est à bout de souffle et qu'il est urgent de trouver des solutions. Sensible aux préoccupations d'aujourd'hui, j'ai été séduite par les vertus du viager qui apportent une réponse à la question du financement de la dépendance, et représentent un véritable outil au service de l'intérêt général. J'ai donc décidé de rejoindre le réseau Viagimmo afin d'accompagner les seniors dans la vente de leur bien en viager tout en permettant à des particuliers d'investir dans un produit immobilier vertueux qui a fait ses preuves. Ayant trouvé un sens à ma nouvelle*

*vie professionnelle, j'ouvre mon agence à Rouen ».*



Contact Presse

**Galivel & Associés - Carol Galivel - 01 41 05 02 02**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

Lancé en 2017, le réseau Viagimmo accompagne et forme les candidats souhaitant se spécialiser en viager immobilier et vente à terme sous sa licence de marque. Sa fondatrice, Sophie Richard, elle-même viagériste, juriste et agent immobilier aux Sables-d'Olonne a transposé son modèle économique local à l'échelle nationale.

### **Agence Viagimmo Rouen**

82 rue aux ours 76000 Rouen

06 81 26 11 06 - 02 32 83 72 51 – [rouen@viagimmo.fr](mailto:rouen@viagimmo.fr)

Du Lundi au vendredi : 9h30-12h30 et 14h30 -18h. Le samedi matin sur rendez-vous

#### **A propos de Viagimmo**

Lancé en 2017, le réseau Viagimmo accompagne les candidats qui souhaitent se spécialiser en viager, grâce à une licence de marque. Sa fondatrice, Sophie Richard, elle-même agent immobilier, crée sa première agence dédiée au viager en 2012 aux Sables-d'Olonne. Très vite, son chiffre d'affaires est multiplié par 3 : la conquête de ce marché tient ses promesses. Entrepreneure dans l'âme, elle transpose son modèle économique local à l'échelle nationale.

En constante progression en France, le viager est un dispositif de vente immobilière attractif à la fois pour les personnes âgées souhaitant augmenter leurs revenus tout en restant ou non à leur domicile, et pour les personnes souhaitant réaliser un investissement immobilier (viager occupé) ou l'achat de leur résidence principale à moindre coût (viager libre). Afin de tout savoir sur ce dispositif et mettre fin aux idées reçues, Viagimmo a lancé le Guide Pratique du Viager téléchargeable gratuitement sur le site: <https://www.viagimmo.fr/>

Preuve du caractère unique du modèle et de la rentabilité élevée du concept, le réseau Viagimmo a remporté le 1er prix du concours Passeport pour la Franchise 2018.

Titulaire d'un master en Droit, la fondatrice du réseau, Sophie Richard, a exercé pendant 10 ans en qualité de juriste spécialiste du Droit Immobilier au sein d'une Association départementale d'information sur le logement et l'Énergie (ADILE).



Contact Presse

**Galivel & Associés - Carol Galivel - 01 41 05 02 02**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - [galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com) - <http://www.galivel.com>