

Janvier
2018

OBSERVATOIRE
DU MARCHÉ
DE L'IMMOBILIER **ANCIEN**



Ensemble
Réalisons votre
Avenir



OBSERVATOIRE
DU MARCHÉ
DE L'IMMOBILIER ANCIEN



Période analysée
2017 vs 2016

FRANCE



MISE EN VENTE

+2,2%

EXCLUSIVITÉ

+14,9%



VOLUME
DE TRANSACTIONS

+4%



DÉLAI DE VENTE

89 jours
(-2 jours)



PRIX DE VENTE

2016



210 195 €

+2,2%

2017



214 909 €



OBSERVATOIRE
DU MARCHÉ
DE L'IMMOBILIER ANCIEN



Période analysée
2017 vs 2016

PARIS



MISE EN VENTE

-1,5%

EXCLUSIVITÉ

+23,8%



VOLUME
DE TRANSACTIONS

+3,7%



DÉLAI DE VENTE

56 jours
(+1 jour)



PRIX DE VENTE/M²

2016



8 145 €

+6,9%

2017



8 707 €



OBSERVATOIRE
DU MARCHÉ
DE L'IMMOBILIER ANCIEN



Période analysée
2017 vs 2016

ÎLE DE FRANCE



MISE EN VENTE

stable

EXCLUSIVITÉ

+15,9%



VOLUME
DE TRANSACTIONS

stable



DÉLAI DE VENTE

67 jours
(- 5 jours)



PRIX DE VENTE

2016



277 236 €

+1,9%

2017



282 446 €



PROVINCE



MISE EN VENTE

+3,9%

EXCLUSIVITÉ

+15,2%



VOLUME
DE TRANSACTIONS

+5,3%



DÉLAI DE VENTE

96 jours
(stable)



PRIX DE VENTE

2016



178 246 €

+4,4%

2017



186 050 €



OBSERVATOIRE
DU MARCHÉ
DE L'IMMOBILIER ANCIEN



Période analysée
2017 vs 2016

PACA



MISE EN VENTE

+2,3%

EXCLUSIVITÉ

+14%



VOLUME
DE TRANSACTIONS

-2%



DÉLAI DE VENTE

106 jours
(+7 jours)



PRIX DE VENTE

2016



216 109 €

+4%

2017



224 775 €



OBSERVATOIRE
DU MARCHÉ
DE L'IMMOBILIER ANCIEN



Période analysée
2017 vs 2016

AQUITAINE



MISE EN VENTE

-11,9%

EXCLUSIVITÉ

stable



VOLUME
DE TRANSACTIONS

+10,3%



DÉLAI DE VENTE

87 jours
(+4 jours)



PRIX DE VENTE

2016



202 010 €

+13,3%

2017



228 248 €



OBSERVATOIRE
DU MARCHÉ
DE L'IMMOBILIER ANCIEN



Période analysée
2017 vs 2016

LE RÉSEAU

380
AGENCES
EN FRANCE



2 350
COLLABORATEURS
EN FRANCE



17 500
TRANSACTIONS
EFFECTUÉES



214 902 € +2,31%
Prix de vente moyen en France

A PROPOS

DE ERA IMMOBILIER

Créé en 1971 aux Etats-Unis, ERA Immobilier est l'un des plus importants réseaux de franchise d'agences immobilières dans le monde. Présent dans 35 pays, il emploie plus de 32 000 collaborateurs dans plus de 2 300 agences. En Europe, le réseau est présent dans 14 pays avec 1 100 agences, dont 380 en France. ERA Immobilier est certifié par le Bureau Veritas pour ses services et ses engagements envers ses franchisés. Le réseau est membre de la FFF (Fédération Française de la Franchise), et adhère à la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier). François Gagnon est Président de ERA Europe et ERA France.



www.erafrance.com

Contact presse : Galivel & Associés - 21/23, rue Klock - 92110 Clichy - Tél : 01 41 05 02 02