



AGIR POUR LE COMMERCE

Saint-Malo (35),

8^{ème} Convention nationale du commerce de la FNAIM : Désertification des centres-villes et nouveaux concepts pour les redynamiser

Les samedi 25 et dimanche 26 mars, la FNAIM organise à Saint-Malo (35) sa 8^{ème} convention nationale du commerce. Un moment de rencontres, d'échanges, de travail et de débats pour les professionnels de l'immobilier de commerce. Cette année, l'un des principaux sujets sera la désertification des centres-villes et les nouveaux concepts pour les redynamiser.

Les professionnels se mobilisent pour soutenir le commerce face aux évolutions de notre société

La Convention rassemble les professionnels de l'immobilier de commerce à un moment où le secteur est frappé par des bouleversements importants.

« Notre secteur connaît encore et toujours de formidables bouleversements. Les évolutions technologiques ayant percuté les modèles économiques anciens, les modes de consommation de nos concitoyens mais aussi leurs déplacements et leur rapport à la ville ont profondément changé, relate Philippe Maitre, Président de la commission commerce de la FNAIM. Des modèles ont disparu, d'autres émergent, se renouvellent, et nous nous mobilisons pour définir les meilleures solutions pour demain ».

Des intervenants variés et de qualité

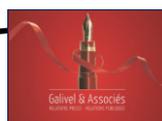
Sur le sujet « Revitalisation des centres-villes et bourgs ruraux », les intervenants ci-dessous apporteront des points de vue, pour trancher entre constat alarmant et réalité des chiffres :

- Olivier Razemon, journaliste au Monde et auteur d'un livre édifiant sur « *Comment la France a tué ses villes* »,
- Thibault Le Carpentier, président d'Obsand (société de conseil dans le développement de stratégies commerciales) et membre du Club des managers de centre-ville et de territoire

Sur les nouveaux concepts commerciaux pour redynamiser les centres-villes :

- Emmanuel Le Roch, Directeur Général de PROCOS
- Erwan ROUXEL, Fondateur associé de Baïlla Pizza

Pour Philippe Maitre, « *C'est pour nous, une période à la fois difficile et passionnante. La revitalisation des centres-villes, la fluidification des transmissions de commerces et d'entreprises sont d'actualité mais nous sommes également confrontés à des évolutions juridiques nombreuses et contraignantes. Nous avons donc l'obligation d'être attentifs à toutes ces évolutions et surtout proactifs, pour adapter notre métier aux nouvelles données* ».



Contact presse
Carol Galivel – Julie Roland
galivel@galivel.com
01.41.05.02.02

Quels sont les principaux thèmes de la Convention 2017 ?

Actualités du secteur

La Convention permettra à la FNAIM de faire le point sur l'actualité du secteur, décrypter les chiffres et les tendances concernant le droit au bail et les valeurs locatives par exemple.

Ce sera également l'occasion de parler de la désertification des villes et des bourgs avec des spécialistes qui n'ont pas tous la même vision, mais aussi des nouveaux concepts de centres-villes et des perspectives qu'ils offrent.

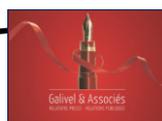
Accompagner les professionnels de l'immobilier

Cette Convention a d'autre part pour objectif d'accompagner les professionnels de l'immobilier dans la compréhension des évolutions réglementaires. Après la loi Pinel, la loi ESS, la loi Macron, les obligations liées à l'accessibilité, il y a encore bien des points qui suscitent encore des interrogations. La matinée du dimanche sera consacrée à ces sujets et quatre avocats spécialisés ainsi qu'une juriste de la Fédération, répondront notamment aux questions des participants pour les aider à y voir plus clair.

Travaux de la commission

Enfin, les travaux en cours de la Commission (Charte de l'ITEC et certification, création d'une spécialité professionnelle dédiée sur la carte T - « Transaction »-, mise en place d'un fichier commun des exclusivités, etc.) seront évoqués.

Jean-François BUET, Président de la FNAIM, conclut : *« A l'image de tous les adhérents de la FNAIM, les Intermédiaires en Transmission d'Entreprises et de Commerces FNAIM sont de véritables experts dans leur domaine. A l'entière écoute de leurs clients, ils sont en dynamique permanente pour intégrer des solutions innovantes à leurs activités et s'investissent pleinement dans la revitalisation des centres-villes. Cette édition sera sans nul doute de très belle qualité, j'invite tous les professionnels -adhérents FNAIM ou non- à nous rejoindre pour échanger sur ces sujets d'actualité ! »*



Contact presse
Carol Galivel – Julie Roland
galivel@galivel.com
01.41.05.02.02

Invitation presse

Si vous souhaitez découvrir l'actualité et les problématiques liées au secteur de l'immobilier de commerces, nous vous convions à participer à cette convention nationale de commerce.

Merci de nous confirmer votre participation à l'adresse : galivel@galivel.com

Programme COMPLET de la 8ème convention nationale du commerce – Saint-Malo

Samedi 25 mars

14h00 - Ouverture

M. Pierre-Yves CHEVALLIER, Président de la Chambre départementale FNAIM de Bretagne

M. Bruno HOUSSIN, Président de la Chambre régionale FNAIM de Bretagne

14h30 - Revitalisation des centres-villes et bourgs ruraux : entre constat alarmant et réalité des chiffres, qu'en est-il vraiment ?

M. Thibault LE CARPENTIER, directeur associé chez OBSAND, cabinet conseil en développement de stratégies commerciales Membre du Club des Managers de Centre-Ville et de Territoire

M. Olivier RAZEMON, journaliste au Monde, auteur du livre : « Comment la France a tué ses villes »

15h15 - Le point sur l'évolution des valeurs locatives et du droit au bail en France

M. Simon BOUTIGNY, Rédacteur en chef adjoint de La Correspondance de l'enseigne

M. Laurent GIBOIRE, Directeur du groupe immobilier Giboire

16h00 - Rencontres avec les exposants

16h30 - Le commerce réinventé avec les nouveaux concepts de centre-ville ?

M. Emmanuel LE ROCH, Délégué général de PROCOS

M. Erwan ROUXEL, Fondateur associé de Baïla Pizza

Transmission d'entreprises et commerces en France : les chiffres et les projets pour fluidifier le marché

M. Charles MARINAKIS, Directeur Général de Century 21 Entreprise et Commerce

Dîner et soirée au Palais du Grand Large

Dimanche 26 mars

8h30 - Accueil

Les sujets de la matinée seront traités en interaction avec les participants, avec la collaboration de :

– M. Frédéric TALMON, avocat à la Cour d'appel de Paris, spécialiste en droit immobilier

– M. Laurent MEILLET, avocat à la Cour d'appel de Paris

– M. Christophe DENIZOT, avocat à la Cour d'appel de Paris, spécialiste en droit immobilier

– M. Mathieu DEBROISE, avocat au Barreau de Rennes

– Mme Valérie CARTERON, juriste FNAIM

8h45 - L'Ad'Ap deux ans après l'entrée en vigueur de la loi : qui doit faire quoi et comment ?

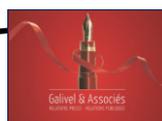
M. André AUGST, Vice-Président du CEP-CICAT (Centre de Ressources, d'Informations et de Conseils en Aides Techniques)

9h30 - Obligations de l'Intermédiaire en Transmission d'Entreprises et Commerces : les conseils, les rappels et les alertes

11h00 - Actualité juridique et jurisprudence après les lois Pinel, ESS et Hamon

12h00 - Commission Commerce FNAIM : les projets de l'année 2017

13 h 00 - Cocktail déjeuner



Contact presse

Carol Galivel – Julie Roland

galivel@galivel.com

01.41.05.02.02