

À Saint-Denis (93),

## **HERACLES pose la première pierre d'une résidence étudiante donnant sur l'Université Paris 8**



Ce vendredi 19 octobre 2018, Xavier Alvarez-Roman, Président et fondateur d'Héraclès, foncière patrimoniale privée qu'il détient à 100 % et Hervé Manet, Président du directoire, ont posé la première pierre d'une nouvelle résidence étudiante avenue Stalingrad, face à l'Université Paris 8 à Saint-Denis, en présence de Laurent Russier, Maire de Saint-Denis.

Fort de son expérience dans le secteur des résidences gérées, HERACLES annonce la construction d'une résidence étudiante d'une capacité de 164 chambres, qu'elle conservera en patrimoine.

Cette résidence services étudiante de 4 300 m<sup>2</sup> a été conçue par le cabinet d'architecte Atelier Jacques Soucheyre et sera louée au gestionnaire Les Belles Années. Elle propose de nombreux services étendus sur près de 400 m<sup>2</sup> de locaux communs : salle de sport, bibliothèque, salon multimédia, café des étudiants, ainsi qu'un jardin d'agrément. Une boulangerie de 200 m<sup>2</sup> sera aussi installée en pied d'immeuble. La construction est confiée à l'entreprise générale Legendre. L'ouverture est prévue à la rentrée 2019.



Contact Presse

**Galivel & Associés - Carol Galivel - 01 41 05 02 02**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - [galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com) - <http://www.galivel.com>

## À propos du groupe Héraclès

Foncière Immobilière créée en 2003 par Xavier Alvarez-Roman, fondateur et unique actionnaire, HÉRACLÈS est une société anonyme au capital de 11,6 millions d'euros. Héraclès est spécialisée dans le développement de projets et l'investissement en Commerce, Résidentiel, Immobilier d'Entreprise et Hôtellerie, au travers de ses filiales spécialisées détenues à 100% (HÉRACLÈS Commerces, HÉRACLÈS Entreprises, HÉRACLÈS Résidences). La foncière qui s'appuie sur 31 salariés veut concourir à l'émergence de véritables lieux de vie, en partenariat avec les collectivités et en cohérence avec les attentes du marché. Son ambition est de devenir la première foncière privée de France d'ici à dix ans. Au 31 décembre 2017, le patrimoine consolidé du groupe s'élevait à 526 M€ représentant 136 242 m<sup>2</sup> sur 55 sites avec 204 locataires. Le pipe-line sécurisé atteint 525 M€, pour 139 918 m<sup>2</sup> sur 34 sites. Ces actifs sont principalement situés à Paris et en première couronne, l'extension à la province étant limitée aux emplacements n° 1.



Contact Presse

**Galivel & Associés - Carol Galivel - 01 41 05 02 02**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - Fax : 01 41 05 02 03 - [galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com) - <http://www.galivel.com>

---