

À Bagneux (92),

HERACLES et PRIMONIAL posent la première pierre d'une Résidence Jeunes Actifs près du carrefour de la vache Noire à Bagneux



Ce jeudi 8 novembre 2018, Xavier Alvarez-Roman, Président et fondateur d'Héraclès, foncière patrimoniale privée qu'il détient à 100 %, Hervé Manet, Président du directoire d'Héraclès et Grégory Frapet, Président du Directoire de Primonial REIM ont posé la première pierre d'une nouvelle résidence jeunes actifs avenue Aristide Briand, à proximité du carrefour de la Vache Noire à Bagneux, en présence de Marie-Hélène Amiable, Maire de Bagneux.

Les travaux de démolition des 1 000 m² de bureaux ont débuté fin 2017. Implantés sur un terrain de 1 256 m², ils laisseront place à une résidence jeunes-actifs de 5 260 m² d'une capacité de 193 appartements. A ce jour le chantier mené par Eiffage Construction Résidentiel a atteint le stade de la dalle basse du rez-de-chaussée.

Pour rappel, située sur un emplacement très visible de la RN20 à proximité du carrefour de la Vache Noire, la résidence proposera différents services tels que l'accueil du lundi au vendredi (avec un intendant habitant sur place), une cafétéria, une laverie lounge, une lingerie et un salon de coworking.

En rez-de-chaussée ainsi qu'au premier étage se trouvera un commerce indépendant de fitness de 1 170m².

Conçu par l'architecte François Leclercq, cet actif fait l'objet d'un co-investissement par HÉRACLÈS et PRIMONIAL. La résidence sera gérée par un opérateur de 1^{er} plan et la livraison est prévue au 4^{ème} trimestre 2019.

À propos du groupe Héraclès

Foncière Immobilière créée en 2003 par Xavier Alvarez-Roman, fondateur et unique actionnaire, HÉRACLÈS est une société anonyme au capital de 11,6 millions d'euros. Héraclès est spécialisée dans le développement de projets et l'investissement en Commerce, Résidentiel, Immobilier d'Entreprise et Hôtellerie, au travers de ses filiales spécialisées détenues à 100% (HÉRACLÈS Commerces, HÉRACLÈS Entreprises, HÉRACLÈS Résidences). La foncière qui s'appuie sur 31 salariés veut concourir à l'émergence de véritables lieux de vie, en partenariat avec les collectivités et en cohérence avec les attentes du marché. Son ambition est de devenir la première foncière privée de France d'ici à dix ans. Au 31 décembre 2017, le patrimoine consolidé du groupe s'élevait à 526 M€ représentant 136 242 m² sur 55 sites avec 204 locataires. Le pipe-line sécurisé atteint 525 M€, pour 139 918 m² sur 34 sites. Ces actifs sont principalement situés à Paris et en première couronne, l'extension à la province étant limitée aux emplacements n° 1.