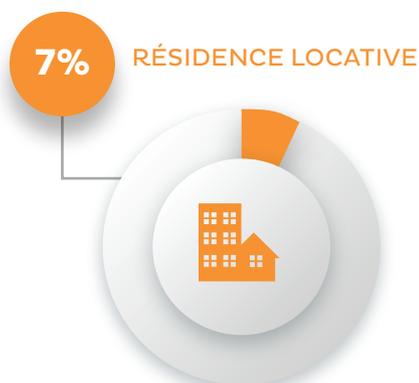
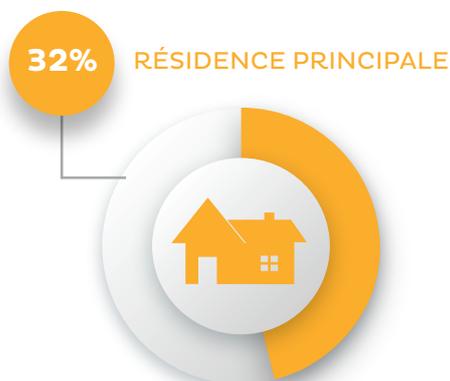


LES TAUX SE MAINTIENNENT, LES PRIMO-ACCEDANTS AUSSI

A partir des prêts signés au mois de juin, Cafpi analyse le profil de sa clientèle.

Le maintien de la part des primo-accédants dans sa clientèle se confirme en juin, passant de 60% à 59%. « L'envie de devenir propriétaire reste forte », indique Philippe Taboret, Directeur Général Adjoint de Cafpi.

RÉPARTITION DES ACQUÉREURS



PROFILS DES EMPRUNTEURS



PRIMO-ACCÉDANTS

Leur emprunt moyen est en légère hausse en juin avec 205 283 €/240 mois contre 199 842 € sur 239 mois en mai.

Cependant, cette hausse n'entraîne pas d'augmentation de leur effort pour emprunter, mais une baisse. Il représente 3,97 années de revenus en juin contre 4,49 années de revenus le mois précédent.



ACCÉDANTS

Chez les autres accédants, l'emprunt moyen se maintient par rapport à mai. Il se monte à 247 691 € sur 202 mois en juin contre 247 721 € sur 200 mois en mai.

Cependant, leur effort augmente significativement atteignant 5,09 années de revenus contre 4,76 années il y a un mois.

205 283 €

EMPRUNT

247 691 €

3,97 années de revenus

ACQUISITION

5,09 années de revenus

81,53 %

ACHAT DANS L'ANCIEN

72,16 %

MONTANT ET DURÉE DES EMPRUNTS



PRIMO-ACCÉDANTS

199 843 € / 239 MOIS

MAI 2018

205 283 € / 240 MOIS

JUIN 2018



ACCÉDANTS

MAI 2018

247 721 € / 200 MOIS

JUIN 2018

247 691 € / 202 MOIS

LE MONTANT MOYEN DU CRÉDIT CHEZ LES PRIMO-ACCÉDANTS EST DE **205 283 €** SUR 240 MOIS.

LE MONTANT MOYEN DU CRÉDIT CHEZ LES ACCÉDANTS EST DE **247 691 €** SUR 202 MOIS.

• • • ACQUISITION EN ANNÉES DE REVENUS • • •

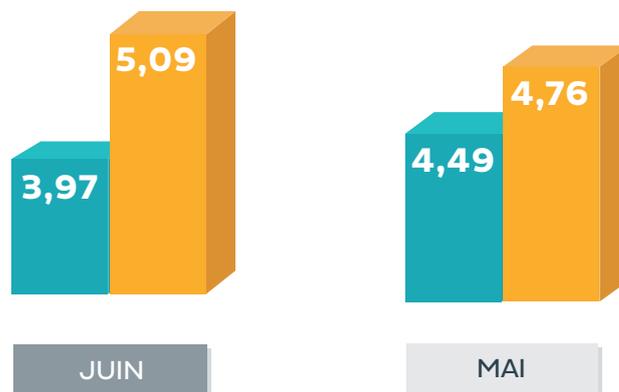
LES CHIFFRES DU MOIS DE JUIN



Le prix du bien représente **3,97 années** de revenus pour un primo-accédant.



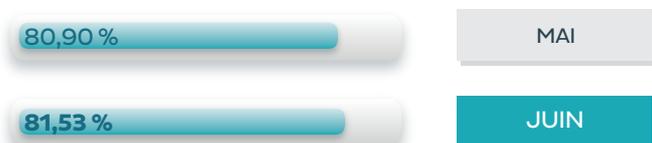
Pour un accédant, le prix du bien représente **5,09 années** de revenus.



• • • ACQUISITION DANS L'ANCIEN • • •

PRIMO-ACCÉDANTS

ACCÉDANTS



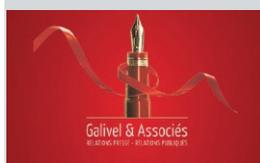
81,53 % DES PRIMO-ACCÉDANTS ONT ACHÈTÉS DANS L'ANCIEN.

POUR LES ACCÉDANTS, CE CHIFFRE EST PORTÉ À 72,16 %.

CAFPI EN BREF :

CAFPI est le leader du marché des courtiers en crédits en France depuis près de 50 ans. Il est totalement indépendant, aucun groupe bancaire ne figurant dans son capital. Avec un effectif de 1.500 personnes, CAFPI est présent, via ses 230 agences en propre, dans toute la France & DOM-TOM pour accompagner ses clients dans toutes les étapes de leur projet immobilier. En 2017, CAFPI a finalisé 51 000 dossiers, pour plus de 10 milliards d'euros de crédits signés. Le métier de courtage en prêts immobiliers est toujours en plein essor puisque près de 40 % des crédits en France se font via un courtier. Grâce à ses volumes, CAFPI obtient des 150 banques et assureurs partenaires avec lesquelles il travaille en permanence des conditions particulièrement avantageuses dont il fait bénéficier directement ses clients. CAFPI est aussi présent sur le web avec son site www.cafpi.fr ainsi que pour ses autres offres spécialisées ; www.cafpi-assurances.fr pour les assurances emprunteurs et www.cafpi-regroupementcredits.fr pour son offre de regroupement de crédits. CAFPI est également membre fondateur de l'APIC (l'Association Professionnelle des Intermédiaires en crédits).

Sous l'impulsion de son Président, Laurent Desmas, CAFPI se fixe pour objectif de devenir la référence Crédits en France.



CONTACT PRESSE - GALIVEL & ASSOCIÉS
 Carol Galivel / Julien Michon
 Tél : 01 41 05 02 02 - Fax : 01 41 05 02 03
 21 - 23 rue Klocl - 92110 Clichy
galivel@galivel.com

CAFPI - Philippe Taboret
 Directeur Général Adjoint
 Tél : 01 69 51 00 00 - Fax : 01 69 51 18 18
 28 rte de Corbeil - 91700 Ste Geneviève des Bois
p.taboret@cafpi.fr

