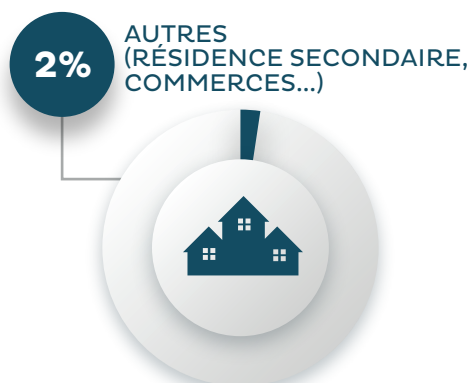
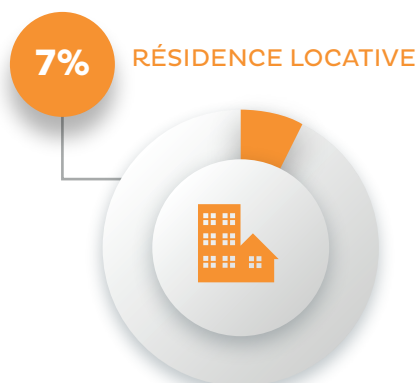
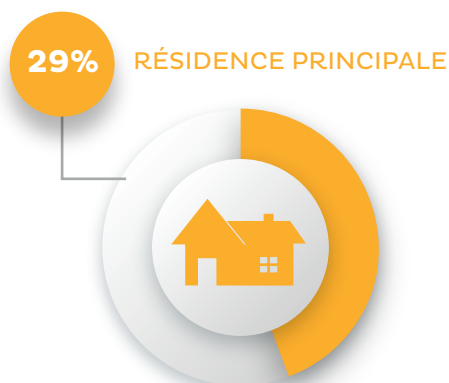


## LES PRIMO-ACCÉDANTS AU RENDEZ-VOUS

En cette rentrée 2018, la part des primo-accédants maintient sa progression dans la clientèle Cafpi et reste largement majoritaire parmi les emprunteurs.

## RÉPARTITION DES ACQUÉREURS



# PROFILS DES EMPRUNTEURS



## PRIMO-ACCÉDANTS

La hausse de l'emprunt moyen des primo-accédants se confirme. Il atteint 208 946€ sur 241 mois en août contre 207 226€ sur 240 mois au mois de juillet.

L'effort des emprunteurs se maintient à 4,35 années de revenus, tout comme au mois d'août.



## ACCÉDANTS

Pour les autres accédants, l'emprunt moyen est en recul. Alors qu'il atteignait 257 880€ sur 202 mois en juillet, il est tombé à 250 858€ sur 195 mois en août.

L'effort pour emprunter suit la même tendance, avec 5,09 années de revenus en août contre les 5,29 années de revenus qui étaient nécessaires pour rembourser son prêt en juillet.

208 946 €

EMPRUNT

250 858 €

4,35 années de revenus

ACQUISITION

5,09 années de revenus

86,64 %

ACHAT DANS L'ANCIEN

73,92 %

# MONTANT ET DURÉE DES EMPRUNTS



## PRIMO-ACCÉDANTS

207 226 € / 240 MOIS

JUILLET 2018

208 946 € / 241 MOIS

AOÛT 2018

LE MONTANT MOYEN DU CRÉDIT CHEZ LES PRIMO-ACCÉDANTS EST DE **208 946 €** SUR 241 MOIS.



## ACCÉDANTS

JUILLET 2018 257 880 € / 202 MOIS

AOÛT 2018 250 858 € / 195 MOIS

LE MONTANT MOYEN DU CRÉDIT CHEZ LES ACCÉDANTS EST DE **250 858 €** SUR 195 MOIS.

# • • • ACQUISITION EN ANNÉES DE REVENUS • • •

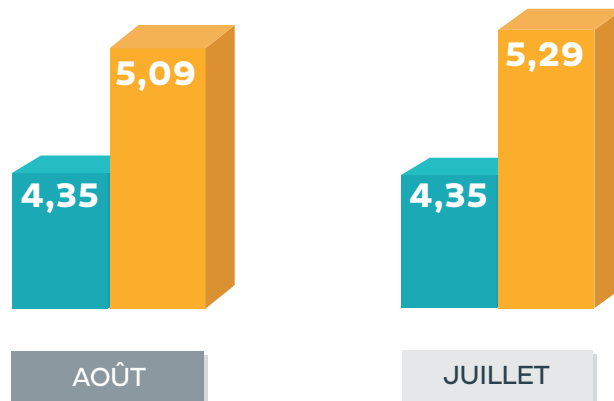
## LES CHIFFRES DU MOIS D'AOÛT



Le prix du bien représente **4,35 années** de revenus pour un primo-accédant.



Pour un accédant, le prix du bien représente **5,09 années** de revenus.



# • • • ACQUISITION DANS L'ANCIEN • • •



## PRIMO-ACCÉDANTS

83,80 %

JUILLET

86,64 %

AOÛT



## ACCÉDANTS

JUILLET

74,98 %

AOÛT

79,32 %

86,64 % DES PRIMO-ACCÉDANTS ONT ACHETÉS DANS L'ANCIEN.

POUR LES ACCÉDANTS, CE CHIFFRE EST PORTÉ À 79,32 %.

### CAFPI EN BREF :

CAFPI est le leader du marché des courtiers en crédits en France depuis près de 50 ans. Il est totalement indépendant, aucun groupe bancaire ne figurant dans son capital. Avec un effectif de 1.500 personnes, CAFPI est présent, via ses 230 agences en propre, dans toute la France & DOM-TOM pour accompagner ses clients dans toutes les étapes de leur projet immobilier. En 2017, CAFPI a finalisé 51 000 dossiers, pour plus de 10 milliards d'euros de crédits signés. Le métier de courtage en prêts immobiliers est toujours en plein essor puisque près de 40 % des crédits en France se font via un courtier. Grâce à ses volumes, CAFPI obtient des 150 banques et assureurs partenaires avec lesquelles il travaille en permanence des conditions particulièrement avantageuses dont il fait bénéficier directement ses clients. CAFPI est aussi présent sur le web avec son site [www.cafpi.fr](http://www.cafpi.fr) ainsi que pour ses autres offres spécialisées ; [www.cafpi-assurances.fr](http://www.cafpi-assurances.fr) pour les assurances emprunteurs et [www.cafpi-regroupementcredits.fr](http://www.cafpi-regroupementcredits.fr) pour son offre de regroupement de crédits. CAFPI est également membre fondateur de l'APIC (l'Association Professionnelle des Intermédiaires en crédits).

Sous l'impulsion de son Président, Laurent Desmas, CAFPI se fixe pour objectif de devenir la référence Crédits en France.



CONTACT PRESSE - GALIVEL & ASSOCIÉS  
Carol Galivel / Julien Michon  
Tél : 01 41 05 02 02 - Fax : 01 41 05 02 03  
21 - 23 rue Klocl - 92110 Clichy  
[galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com)

CAFPI - Philippe Taboret  
Directeur Général Adjoint  
Tél : 01 69 51 00 00 - Fax : 01 69 51 18 18  
28 rte de Corbeil - 91700 Ste Geneviève des Bois  
[p.taboret@cafpi.fr](mailto:p.taboret@cafpi.fr)

**CAFPI** %  
N°1 des Courtiers

ACQUISITION SEPTEMBRE 2018

© CAFPI SA

UN CRÉDIT VOUS ENGAGE ET DOIT ÊTRE REMBOURSÉ. VÉRIFIEZ VOS CAPACITÉS DE REMBOURSEMENT AVANT DE VOUS ENGAGER.

« Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent ». « Pour tout prêt immobilier, l'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours ; l'achat est subordonné à l'obtention du prêt, s'il n'est pas obtenu, le vendeur doit rembourser les sommes versées » CAFPI SA, siège social : 28 route de Corbeil - 91700 Ste Geneviève des Bois - Tél. 01 69 51 00 00 - E-mail : [cafpi@cafpi.fr](mailto:cafpi@cafpi.fr) S.A à Directoire et Conseil de Surveillance au capital de 11 572 500 euros SIREN N° 510 302 953 - RCS EVRY - N° DE GESTION 2009 B 00365 - CODE APE 6619 B - ORIAS 09047385 - RC.I.O.B N° 57 437 750 - Courtier en opérations de banque et en assurance - Membre de l'APIC, Association Professionnelle des Intermédiaires en Crédits - Retrouvez l'ensemble de nos partenaires bancaires sur [www.cafpi.fr](http://www.cafpi.fr) - Document réservé aux professionnels.