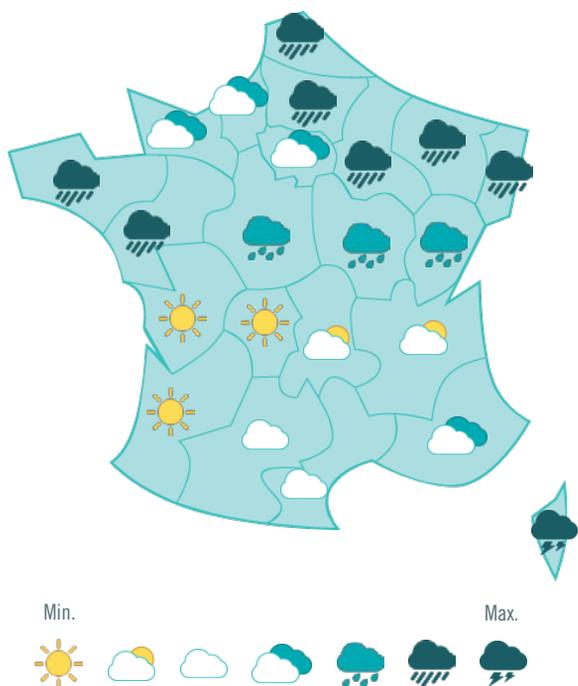


## LES TAUX EN RÉGIONS

### LA NOUVELLE AQUITAINE, RÉGION LA MOINS CHÈRE POUR LES CRÉDITS IMMOBILIERS

Pour le 2<sup>ème</sup> mois consécutif, c'est en Nouvelle Aquitaine que sont proposés les taux les plus bas, suivie par Rhône-Alpes Auvergne. Le moins bon élève est à nouveau la Corse, qui précède les régions Hauts-de-France, Pays de la Loire et Bretagne.



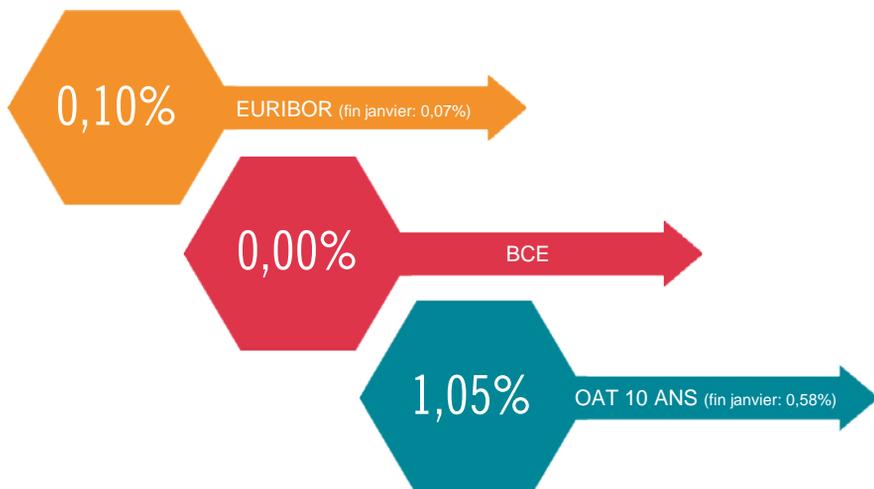
#### LES RÉGIONS LES MOINS CHÈRES

Avec 0,70% sur 10 ans, 0,80% sur 15 ans et 1,00% sur 20 ans, la Nouvelle Aquitaine remporte la mise sur ces trois durées. La région Rhône-Alpes Auvergne la rejoint sur les taux les bas sur 15 ans et 20 ans ; l'île de la Réunion et la région PACA s'aligne au 1,00% sur 20 ans. Sur 25 ans, l'Île-de-France fait la course en tête avec 1,15%.

#### LES RÉGIONS LES PLUS CHÈRES

Proposant, avec d'autres, le meilleur taux sur 20 ans, l'Île de la Réunion se retrouve par contre en queue de peloton sur 10 ans avec 1,10%. Sur les autres durées, la Corse est la région où les crédits immobiliers coûtent le plus cher. La région propose des taux de 1,30% sur 15 ans, 1,48% sur 20 ans et 1,95% sur 25 ans. Sur 15 et 20 ans, viennent ensuite la Bretagne, les Hauts-de-France et les Pays de la Loire avec respectivement 1,25% et 1,39%. Les Pays de la Loire sont, eux, avant dernier sur 25 ans avec 1,90%.

#### LES INDICES



#### MEILLEUR TAUX ACTUEL SUR 20 ANS

**AUVERGNE, AQUITAINE, LIMOUSIN,  
POITOU-CHARENTES, PACA, RHÔNE ALPES,  
ET DOM-TOM**

**1,00%**

(Taux fixe hors assurances,  
Garanties et frais)

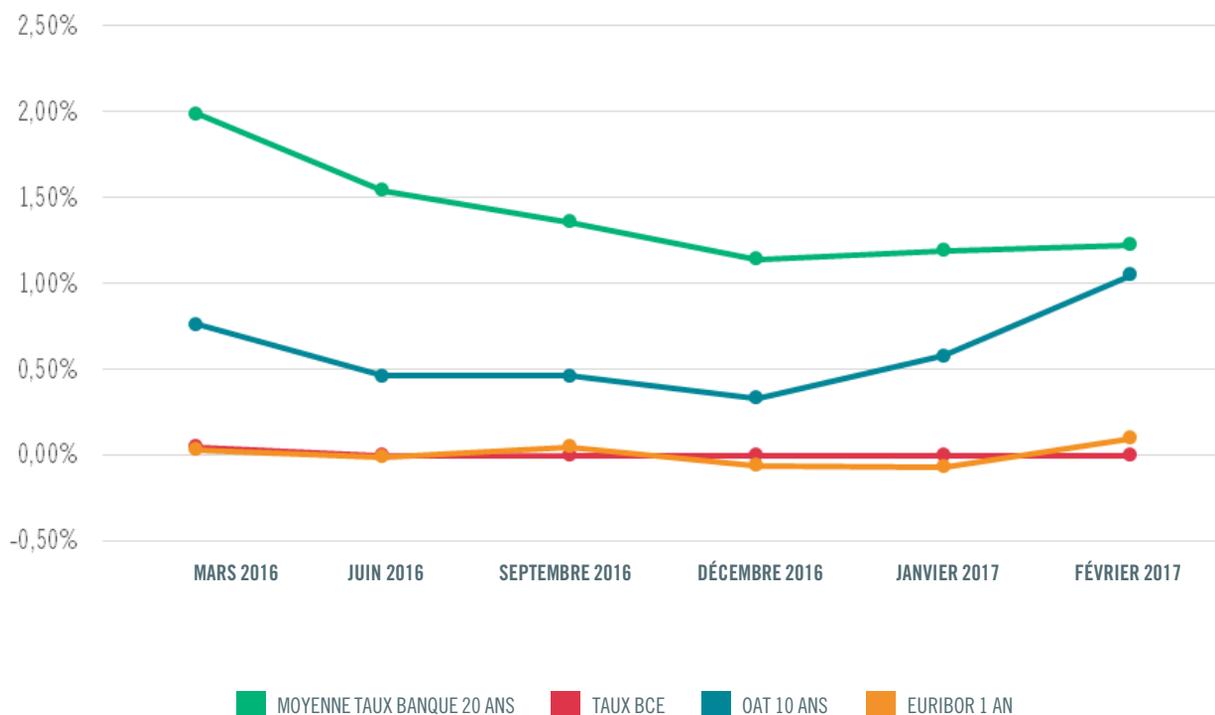
RÉGIONS	10 ANS	15 ANS	20 ANS	25 ANS
ALSACE	0,90%	1,15%	1,30%	1,80%
AQUITAINE	0,70%	0,80%	1,00%	1,30%
AUVERGNE	0,75%	0,80%	1,00%	1,30%
BASSE-NORMANDIE	0,84%	1,04%	1,23%	1,40%
BOURGOGNE	0,90%	1,15%	1,30%	1,64%
BRETAGNE	0,88%	1,25%	1,39%	1,62%
CENTRE	0,95%	1,11%	1,23%	1,49%
CHAMPAGNE-ARDENNE	0,90%	1,15%	1,30%	1,80%
CORSE	1,00%	1,30%	1,48%	1,95%
FRANCHE-COMTÉ	0,90%	1,15%	1,30%	1,64%
HAUTE-NORMANDIE	0,84%	1,04%	1,23%	1,40%
ÎLE-DE-FRANCE	0,90%	1,10%	1,23%	1,15%
ÎLE DE LA RÉUNION	1,10%	1,14%	1,00%	1,80%
LANGUEDOC-ROUSSILLON	0,75%	1,00%	1,20%	1,35%
LIMOUSIN	0,70%	0,80%	1,00%	1,30%
LORRAINE	0,90%	1,15%	1,30%	1,80%
MIDI-PYRÉNÉES	0,75%	1,00%	1,20%	1,35%
NORD-PAS-DE-CALAIS	0,95%	1,25%	1,39%	1,80%
PAYS DE LA LOIRE	0,95%	1,25%	1,39%	1,90%
PICARDIE	0,95%	1,25%	1,39%	1,80%
POITOU-CHARENTES	0,70%	0,80%	1,00%	1,30%
PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR	0,80%	0,90%	1,00%	1,75%
RHÔNES-ALPES	0,75%	0,80%	1,00%	1,30%
ÉCART MINIMAS ET MAXIMAS	0,40%	0,50%	0,48%	0,80%

Taux donnés à titre indicatif sur les barèmes en vigueur en date du 25/01/2017

 MINIMAS

 MAXIMAS

## ÉVOLUTION DES TAUX



	TRIM. 1 2016	TRIM. 2 2016	TRIM. 3 2016	TRIM. 4 2016	JANVIER 2017	FÉVRIER 2017
OAT 10 ANS	0,76%	0,46%	0,46%	0,33%	0,58%	1,05%
TAUX FIXE 10 ANS	1,46%	1,07%	0,89%	0,75%	0,86%	0,88%
TAUX FIXE 15 ANS	1,77%	1,37%	1,16%	0,97%	1,06%	1,09%
TAUX FIXE 20 ANS	1,99%	1,54%	1,36%	1,14%	1,19%	1,22%
TAUX FIXE 25 ANS	2,37%	2,02%	1,80%	1,50%	1,58%	1,59%
TAUX BCE	0,05%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
EURIBOR 1 AN	0,03%	-0,01%	0,05%	-0,06%	-0,07%	0,10%

Besoin d'une simulation urgente? Prêts immobiliers, assurances emprunteurs, regroupement de crédits : [cafpi@cafpi.fr](mailto:cafpi@cafpi.fr)

### Cafpi en bref :

Cafpi est le leader du marché des courtiers en crédits. Il est totalement indépendant, aucun groupe bancaire ne figurant dans son capital. Avec un effectif de 1.350 personnes Cafpi est présent, avec plus de 200 agences en propre, dans toute la France & DOM-TOM et le Maroc. En 2016, Cafpi a réalisé 41 000 dossiers pour 8 milliards d'euros de crédits signés. Le métier de courtage en prêts immobiliers est en plein essor puisque près de 30 % des crédits en France se font via un courtier. Grâce à ses volumes, Cafpi obtient des 130 banques partenaires avec lesquelles il travaille en permanence des conditions particulièrement avantageuses dont il fait bénéficier directement ses clients. Cafpi est également présent sur le web avec son site [www.cafpi.fr](http://www.cafpi.fr) ainsi que pour ses autres offres spécialisées ; [www.cafpi-assurances.com](http://www.cafpi-assurances.com) pour les assurances emprunteurs et [www.cafpi-regroupementcredits.fr](http://www.cafpi-regroupementcredits.fr) pour son offre de regroupement de crédits. En 2010, sous l'impulsion de Cafpi, naît l'APIC (Association Professionnelle des Intermédiaires en crédits) dans le but d'accompagner les évolutions réglementaires et législatives de l'encadrement de la profession et représenter les courtiers auprès des pouvoirs publics ([www.apicfrance.asso.fr](http://www.apicfrance.asso.fr)).



Contact Presse  
Galvel & Associés - 01 41 05 02 02  
Carol Galvel / Julien Mlechon  
21-23 rue Klocl - 92110 Clichy  
Fax : 01 41 05 02 03 - [galvel@galvel.com](mailto:galvel@galvel.com)



Cafpi - 01 69 51 00 00  
Philippe Taboret - Directeur Général Adjoint  
28, route de Corbeil - 91700 Ste Geneviève des Bois  
Fax : 01 69 51 18 18 - [p.taboret@cafpi.fr](mailto:p.taboret@cafpi.fr)