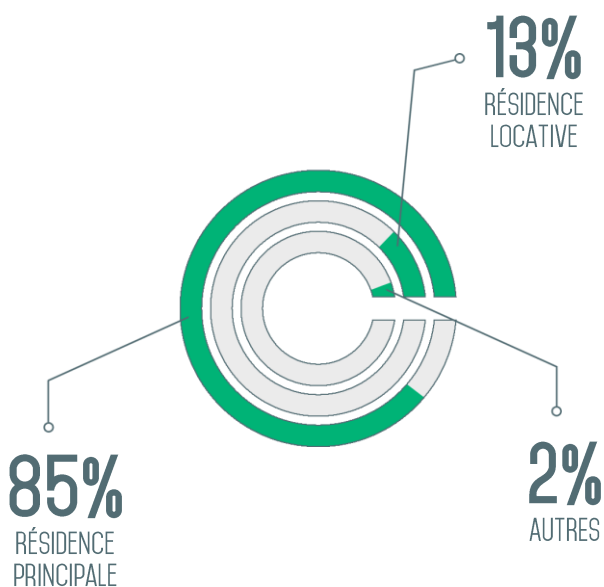


## LE PROFIL DES EMPRUNTEURS

### PRÉFÉRENCE POUR L'ANCIEN

La dynamique du marché profite davantage aux logements existants qu'aux biens neufs. C'est le cas des accédants, qui plébiscitent l'ancien à 93,57% (contre 92,87% le mois précédent), mais aussi des primo-accédants (84,15% contre 81,82%).



#### PRIMO-ACCÉDANTS

Ils empruntent moins que le mois dernier (163 188 euros en moyenne contre 168 247 euros), mais sur une durée légèrement supérieure (234 mois au lieu de 233). Un signe que les ménages plus modestes reviennent sur le marché.

#### ACCÉDANTS

Ils empruntent à peu près autant que le mois précédent (190 822 euros en moyenne) contre 189 687 euros), mais sur une durée d'emprunt légèrement plus longue (206 mois contre 202). Leur acquisition représente 4 années de leur revenu, sans changement par rapport au mois dernier.

#### INVESTISSEURS

La part des dossiers de crédits négociés par CAFPI pour les particuliers qui investissent est en augmentation et atteint 13%, contre 12% précédemment. Si la réduction d'impôt Pinel renforce son public, on voit aussi apparaître une nouvelle clientèle d'investisseurs dans l'ancien avec des biens situés dans le centre-ville des grandes villes et des cités touristiques.

### LES PRIMO-ACCÉDANTS



163 188€  
(sur 234 mois)

4,83  
Années de revenus

84,15%

EMPRUNT

ACQUISITION

ACHAT DANS L'ANCIEN

### LES ACCÉDANTS



190 822€  
(sur 206 mois)

4,04  
Années de revenus

93,57%

# RÉPARTITION DES ACQUÉREURS

## LES CHIFFRES DU MOIS



**38%**  
RÉSIDENTE PRINCIPALE  
PRIMO-ACCÉDANTS

**47%**  
RÉSIDENTE PRINCIPALE



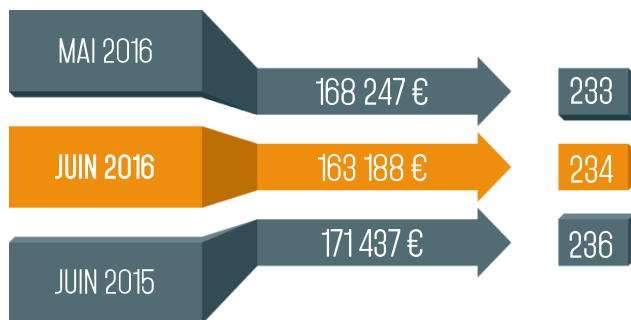
**13%**  
RÉSIDENTE LOCATIVE

**2%**  
AUTRES  
[RÉSIDENTE SECONDAIRE,  
COMMERCE...]



## MONTANTS ET DURÉES DES EMPRUNTS

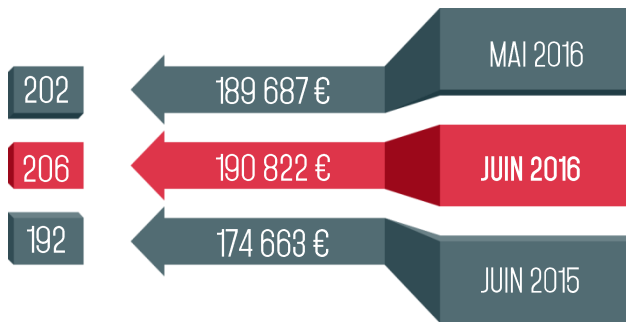
### LES PRIMO-ACCÉDANTS



LES CHIFFRES DU MOIS : LE MONTANT MOYEN DU CRÉDIT EST DE 163 188€ SUR UNE DURÉE DE 234 MOIS.

### LES ACCÉDANTS

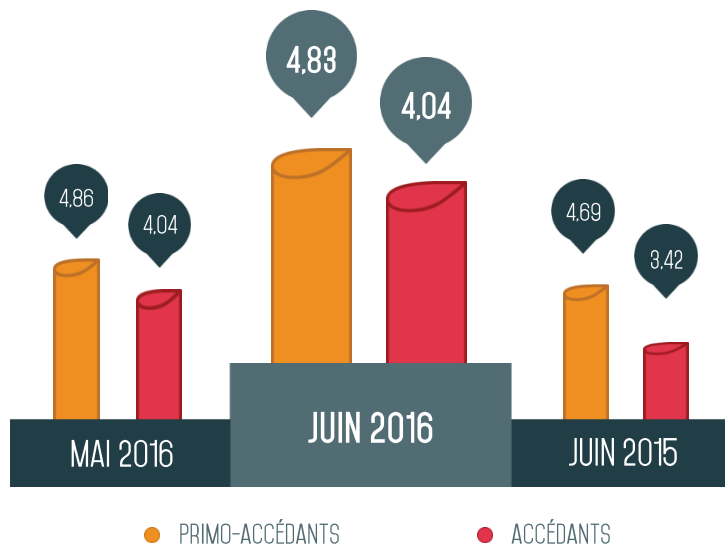
LES CHIFFRES DU MOIS : LE MONTANT MOYEN DU CRÉDIT EST DE 190 822€ SUR UNE DURÉE DE 206 MOIS.



## ACQUISITION EN ANNÉES DE REVENUS

### LES CHIFFRES DU MOIS :

LE PRIX DU BIEN REPRÉSENTE  
4,83 ANNÉES DE REVENUS POUR UN  
PRIMO-ACCÉDANT ET 4,04 ANNÉES DE  
REVENUS POUR UN ACCÉDANT



## POURCENTAGE D'ACQUISITION DANS L'ANCIEN



81,92%

MAI 2016

84,15%

JUIN 2016

79,86%

JUIN 2015

LES CHIFFRES DU MOIS : 84,15% DES PRIMO-ACCÉDANTS ACHÈTENT DANS L'ANCIEN, POUR LES ACCÉDANTS, CE CHIFFRE EST PORTÉ À 93,57%.

MAI 2016

92,87%

JUIN 2016

93,57%

JUIN 2015

95,06%



Besoin d'une simulation urgente? Prêts immobiliers, assurances emprunteurs, regroupement de crédits : [marketing@cafpi.fr](mailto:marketing@cafpi.fr)

#### Cafpi en bref :

Cafpi est le leader du marché des courtiers en crédits. Il est totalement indépendant, aucun groupe bancaire ne figurant dans son capital. Avec un effectif de 1.350 personnes, Cafpi est présent, via ses 220 agences en propre, dans toute la France & DOM-TOM et le Maroc. En 2015, Cafpi a réalisé 42 000 dossiers, pour 8,1 milliards d'euros de crédits signés. Le métier de courtage en prêts immobiliers est en plein essor puisque près de 35 % des crédits en France se font via un courtier. Grâce à ses volumes, Cafpi obtient des 130 banques et assureurs partenaires avec lesquelles il travaille en permanence des conditions particulièrement avantageuses dont il fait bénéficier directement ses clients. Cafpi est également présent sur le web avec son site [www.cafpi.fr](http://www.cafpi.fr) ainsi que pour ses autres offres spécialisées ; [www.cafpi-assurances.fr](http://www.cafpi-assurances.fr) pour les assurances emprunteurs et [www.cafpi-regroupementcredits.fr](http://www.cafpi-regroupementcredits.fr) pour son offre de regroupement de crédits. En 2010, sous l'impulsion de Cafpi, naît l'APIIC (l'Association Professionnelle des Intermédiaires en Crédits dont Philippe Taboret est l'actuel Président) dans le but d'accompagner les évolutions réglementaires et législatives de l'encadrement de la profession et représenter les courtiers auprès des pouvoirs publics ([www.apicfrance.asso.fr](http://www.apicfrance.asso.fr)).



Contact Presse  
Galivel & Associés - 01 41 05 02 02  
Carol Galivel / Julien Michon  
21-23 rue Klöckl - 92110 Clichy  
Fax : 01 41 05 02 03 - [galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com)



Cafpi - 01 69 51 00 00  
Philippe Taboret - Directeur Général Adjoint  
28, route de Corbeil - 91700 Ste Geneviève des Bois  
Fax : 01 69 51 18 18 - [p.taboret@cafpi.fr](mailto:p.taboret@cafpi.fr)