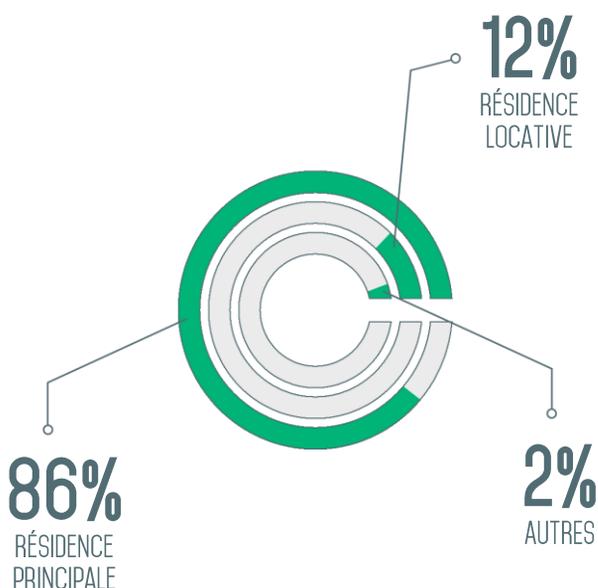


LE PROFIL DES EMPRUNTEURS

OBJECTIF RÉSIDENCE PRINCIPALE

A 86 %, les emprunteurs achètent pour se loger. Les accédants plébiscitent l'ancien à près de 93% tandis que les primo-accédants renouent avec le neuf, puisqu'ils sont moins de 82% à acheter dans l'ancien. Investissement locatif et résidences secondaires stagnent.



PRIMO-ACCÉDANTS

En moyenne, il emprunte ce mois-ci un peu plus de 168 000 euros sur 233 mois (contre 176 000 euros sur 234 mois en avril). Son acquisition représente 4,86 années de revenu, contre 4,83 en avril dernier. Un capital emprunté moins élevé, mais pesant presque autant en années de revenu, voilà qui confirme bien la présence sur le marché d'acquéreurs aux ressources financières plus modestes.

ACCÉDANTS

Il emprunte 185 185 euros sur 205 mois et son acquisition représente à peine plus de 4 années de revenus. Par rapport au mois précédent, à ressources constantes, les accédants empruntent 4 500 euros de moins sur une durée plus longue de 3 mois, ce qui peut laisser penser, ici aussi, à un élargissement du spectre des acquéreurs vers des ménages aux ressources plus modestes.

INVESTISSEURS

Les investissements locatifs étaient montés à 14% le mois dernier. Ils redescendent à 12% ce mois-ci. Même avec un dispositif Pinel dans le neuf prorogé jusqu'en 2017, le niveau de 15%, courant il y a encore 10 ou 15 ans, reste un objectif difficile à atteindre.

LES PRIMO-ACCÉDANTS



168 247€
(sur 233 mois)

4,86
Années de revenus

81,82%

EMPRUNT

ACQUISITION

ACHAT DANS L'ANCIEN

LES ACCÉDANTS



189 687€
(sur 202 mois)

4,04
Années de revenus

92,87%

RÉPARTITION DES ACQUÉREURS

LES CHIFFRES DU MOIS



35%
RÉSIDENTE PRINCIPALE
PRIMO-ACCÉDANTS

51%
RÉSIDENTE PRINCIPALE



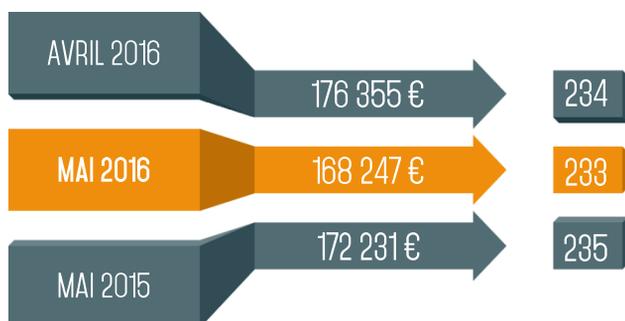
12%
RÉSIDENTE LOCATIVE

2%
AUTRES
[RÉSIDENTE SECONDAIRE,
COMMERCE...]



MONTANTS ET DURÉES DES EMPRUNTS

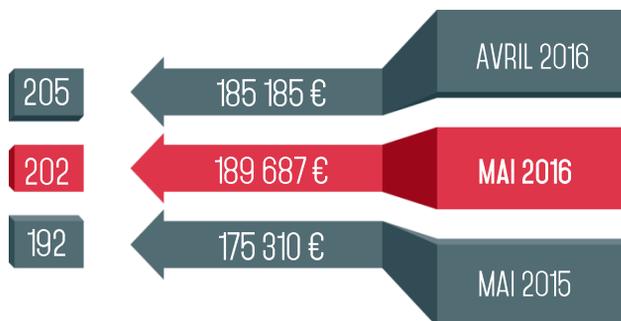
LES PRIMO-ACCÉDANTS



LES CHIFFRES DU MOIS : LE MONTANT MOYEN DU CRÉDIT EST DE 168 247€
SUR UNE DURÉE DE 233 MOIS.

LES ACCÉDANTS

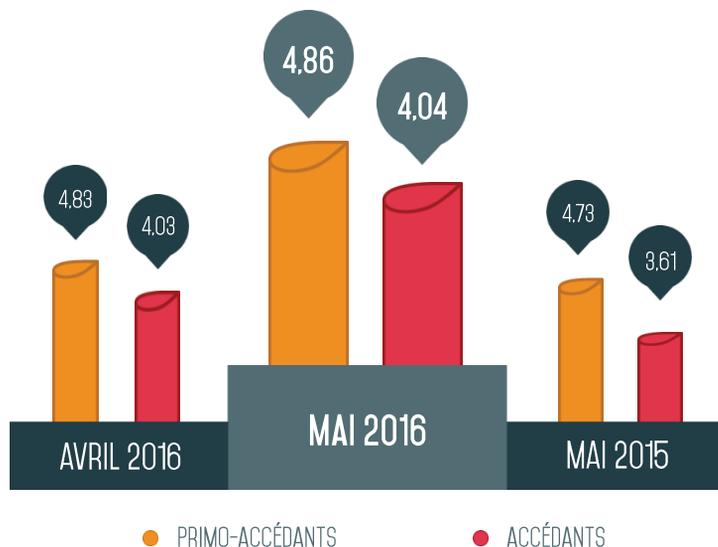
LES CHIFFRES DU MOIS : LE MONTANT MOYEN DU CRÉDIT EST DE 189 687€
SUR UNE DURÉE DE 202 MOIS.



ACQUISITION EN ANNÉES DE REVENUS

LES CHIFFRES DU MOIS :

LE PRIX DU BIEN REPRÉSENTE
4,86 ANNÉES DE REVENUS POUR UN
PRIMO-ACCÉDANT ET 4,04 ANNÉES DE
REVENUS POUR UN ACCÉDANT



POURCENTAGE D'ACQUISITION DANS L'ANCIEN



83,78%

AVRIL 2016

81,82%

MAI 2016

84,06%

MAI 2015

LES CHIFFRES DU MOIS : 81,82% DES PRIMO-ACCÉDANTS ACHÈTENT DANS L'ANCIEN, POUR LES ACCÉDANTS, CE CHIFFRE EST PORTÉ À 92,87%.

AVRIL 2016

91,12%

MAI 2016

92,87%

MAI 2015

95,49%



Besoin d'une simulation urgente? Prêts immobiliers, assurances emprunteurs, regroupement de crédits : marketing@cafpi.fr

Cafpi en bref :

Cafpi est le leader du marché des courtiers en crédits. Il est totalement indépendant, aucun groupe bancaire ne figurant dans son capital. Avec un effectif de 1.350 personnes, Cafpi est présent, via ses 220 agences en propre, dans toute la France & DOM-TOM et le Maroc. En 2015, Cafpi a réalisé 42 000 dossiers, pour 8,1 milliards d'euros de crédits signés. Le métier de courtage en prêts immobiliers est en plein essor puisque près de 35 % des crédits en France se font via un courtier. Grâce à ses volumes, Cafpi obtient des 130 banques et assureurs partenaires avec lesquelles il travaille en permanence des conditions particulièrement avantageuses dont il fait bénéficier directement ses clients. Cafpi est également présent sur le web avec son site www.cafpi.fr ainsi que pour ses autres offres spécialisées ; www.cafpi-assurances.fr pour les assurances emprunteurs et www.cafpi-regroupementcredits.fr pour son offre de regroupement de crédits. En 2010, sous l'impulsion de Cafpi, naît l'APIIC (l'Association Professionnelle des Intermédiaires en Crédits dont Philippe Taboret est l'actuel Président) dans le but d'accompagner les évolutions réglementaires et législatives de l'encadrement de la profession et représenter les courtiers auprès des pouvoirs publics (www.apicfrance.asso.fr).



Contact Presse
Galivel & Associés - 01 41 05 02 02
Carol Galivel / Julien Michon
21-23 rue Klöckl - 92110 Clichy
Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com



Cafpi - 01 69 51 00 00
Philippe Taboret - Directeur Général Adjoint
28, route de Corbeil - 91700 Ste Geneviève des Bois
Fax : 01 69 51 18 18 - p.taboret@cafpi.fr