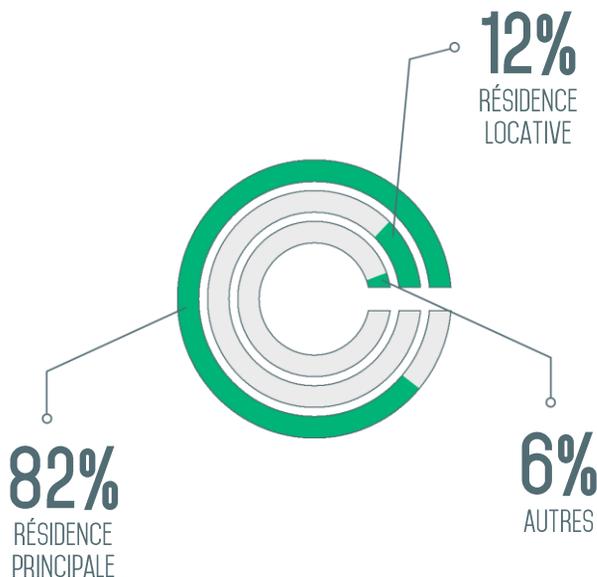


LE PROFIL DES EMPRUNTEURS

82% DES DEMANDES DE CRÉDIT CONCERNENT LA RÉSIDENCE PRINCIPALE

L'envie des jeunes de devenir propriétaires est toujours aussi présente. Les primo-accédants sont en progression et représentent près de 40% de la clientèle. Dans le même moment, l'appétence des investisseurs pour la pierre, est de retour grâce notamment au dispositif Pinel représentent, quant à eux, 12% des dossiers traités par CAFPI.



PRIMO-ACCÉDANTS

Effet PTZ, 77,92% des primo-accédants achètent dans l'ancien (proportion qui monte à 84,27% chez les accédants). Ils empruntent en moyenne 185 779 € sur 233 mois, soit 5,07 années de revenus.

ACCÉDANTS

Les accédants, eux, empruntent 200 667€ sur 208 mois (4,61 années de revenus) en moyenne.

LES PRIMO-ACCÉDANTS



LES ACCÉDANTS



185 779€
(sur 233 mois)

EMPRUNT

200 667€
(sur 208 mois)

5,07
Années de revenus

ACQUISITION

4,61
Années de revenus

77,92%

ACHAT DANS L'ANCIEN

84,27%

RÉPARTITION DES ACQUÉREURS

LES CHIFFRES DU MOIS



38%
RÉSIDENTE PRINCIPALE
PRIMO-ACCÉDANTS

44%
RÉSIDENTE PRINCIPALE



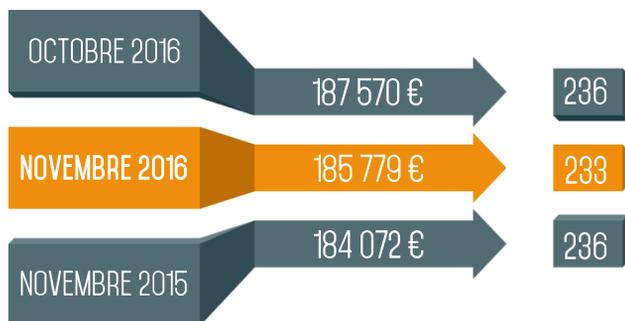
12%
RÉSIDENTE LOCATIVE

6%
AUTRES
[RÉSIDENTE SECONDAIRE,
COMMERCE...]



MONTANTS ET DURÉES DES EMPRUNTS

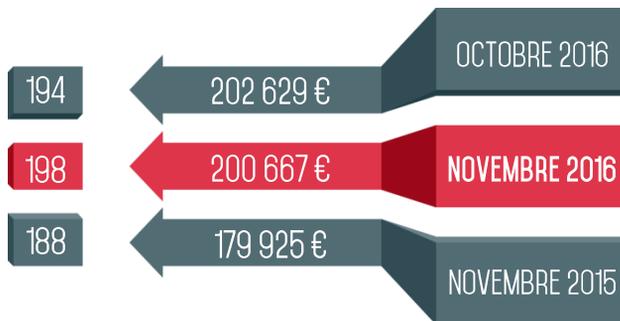
LES PRIMO-ACCÉDANTS



LES CHIFFRES DU MOIS : LE MONTANT MOYEN DU CRÉDIT EST DE 185 779€
SUR UNE DURÉE DE 233 MOIS.

LES ACCÉDANTS

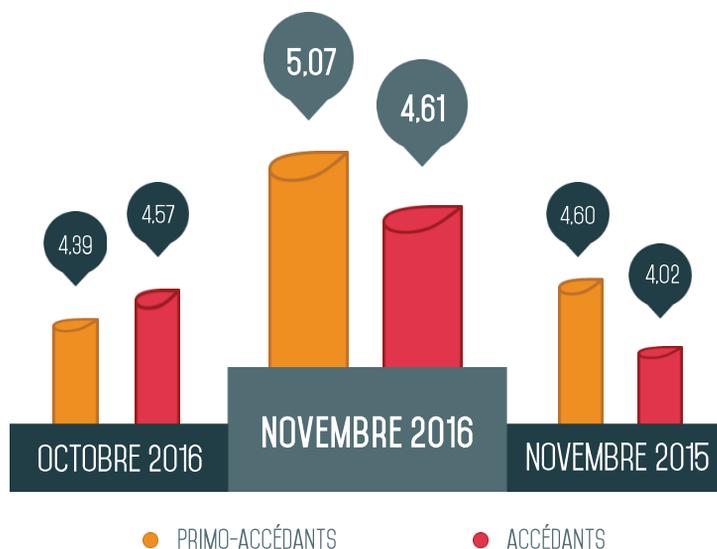
LES CHIFFRES DU MOIS : LE MONTANT MOYEN DU CRÉDIT EST DE 200 667€
SUR UNE DURÉE DE 198 MOIS.



ACQUISITION EN ANNÉES DE REVENUS

LES CHIFFRES DU MOIS :

LE PRIX DU BIEN REPRÉSENTE
5,07 ANNÉES DE REVENUS POUR UN
PRIMO-ACCÉDANT ET 4,61 ANNÉES DE
REVENUS POUR UN ACCÉDANT



POURCENTAGE D'ACQUISITION DANS L'ANCIEN



79,03%

OCTOBRE 2016

77,92%

NOVEMBRE 2016

79,45%

NOVEMBRE 2015

LES CHIFFRES DU MOIS : 77,92% DES PRIMO-ACCÉDANTS ACHÈTENT DANS L'ANCIEN, POUR LES ACCÉDANTS, CE CHIFFRE EST PORTÉ À 84,27%.

OCTOBRE 2016

85,77%

NOVEMBRE 2016

84,27%

NOVEMBRE 2015

89,25%



Besoin d'une simulation urgente? Prêts immobiliers, assurances emprunteurs, regroupement de crédits : marketing@cafpi.fr

Cafpi en bref :

Cafpi est le leader du marché des courtiers en crédits. Il est totalement indépendant, aucun groupe bancaire ne figurant dans son capital. Avec un effectif de 1.350 personnes, Cafpi est présent, via ses 220 agences en propre, dans toute la France & DOM-TOM et le Maroc. En 2015, Cafpi a réalisé 42 000 dossiers, pour 8,1 milliards d'euros de crédits signés. Le métier de courtage en prêts immobiliers est en plein essor puisque près de 35 % des crédits en France se font via un courtier. Grâce à ses volumes, Cafpi obtient des 130 banques et assureurs partenaires avec lesquelles il travaille en permanence des conditions particulièrement avantageuses dont il fait bénéficier directement ses clients. Cafpi est également présent sur le web avec son site www.cafpi.fr ainsi que pour ses autres offres spécialisées ; www.cafpi-assurances.fr pour les assurances emprunteurs et www.cafpi-regroupementcredits.fr pour son offre de regroupement de crédits. En 2010, sous l'impulsion de Cafpi, naît l'APIIC (l'Association Professionnelle des Intermédiaires en Crédits dont Philippe Taboret est l'actuel Président) dans le but d'accompagner les évolutions réglementaires et législatives de l'encadrement de la profession et représenter les courtiers auprès des pouvoirs publics (www.apicfrance.asso.fr).



Contact Presse
Gallivel & Associés - 01 41 05 02 02
Carol Gallivel / Julien Michon
21-23 rue Klöckl - 92110 Clichy
Fax : 01 41 05 02 03 - gallivel@gallivel.com



Cafpi - 01 69 51 00 00
Philippe Taboret - Directeur Général Adjoint
28, route de Corbeil - 91700 Ste Geneviève des Bois
Fax : 01 69 51 18 18 - p.taboret@cafpi.fr