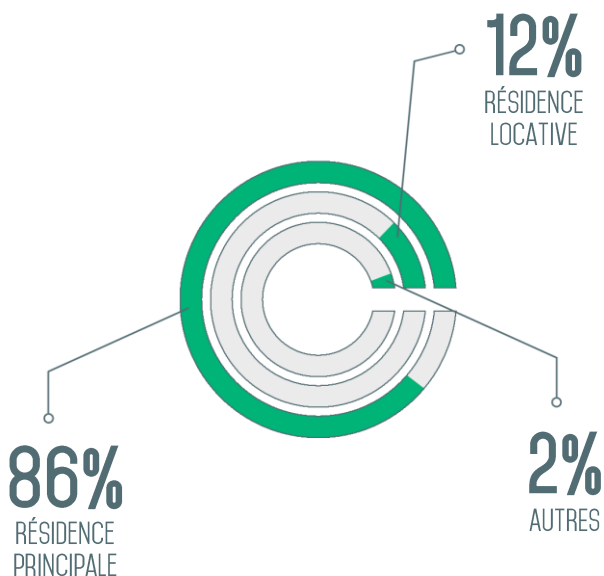


LE PROFIL DES EMPRUNTEURS

LES INVESTISSEURS REVIENNENT À L'IMMOBILIER

Le dispositif Pinel a fait revenir les investisseurs à la pierre. Confrontés à des cours de la bourse très fluctuants et des modifications envisagées pour l'assurance-vie, ils se replient sur l'immobilier, qui reste une valeur refuge. Les investisseurs voient aussi à long terme, 2017 est une année électorale, après les élections la donne pourrait changer et les dispositifs fiscaux être moins avantageux.



PRIMO-ACCÉDANTS

Preuve de l'intérêt pour la propriété dans la conjoncture actuelle, le montant moyen de crédit et sa durée continuent d'augmenter chez les primo-accédants : 177 136 € sur 233 mois contre 175 241 € sur 232 mois en septembre. Tout cela avec un effort moindre, puisque leur acquisition représente 4,89 années de revenu contre 5 ans le mois dernier.

ACCÉDANTS

Chez les accédants, le processus est inverse : ils empruntent moins et sur moins longtemps : 192 860 € sur 208 mois contre 198 216 € sur 211 mois en septembre. Pour eux aussi l'effort est moindre. Il représente 4,13 années de revenu contre 4,28 avant.

LES PRIMO-ACCÉDANTS



LES ACCÉDANTS



177 136€
(sur 233 mois)

EMPRUNT

192 860€
(sur 208 mois)

4,89
Années de revenus

ACQUISITION

4,13
Années de revenus

79,36%

ACHAT DANS L'ANCIEN

92,41%

RÉPARTITION DES ACQUÉREURS

LES CHIFFRES DU MOIS



34%
RÉSIDENTE PRINCIPALE
PRIMO-ACCÉDANTS

52%
RÉSIDENTE PRINCIPALE



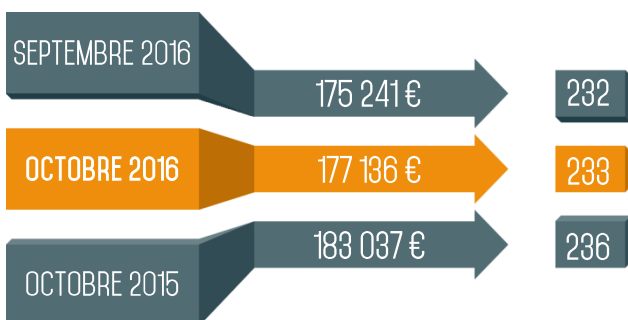
12%
RÉSIDENTE LOCATIVE

2%
AUTRES
(RÉSIDENTE SECONDAIRE,
COMMERCE...)



MONTANTS ET DURÉES DES EMPRUNTS

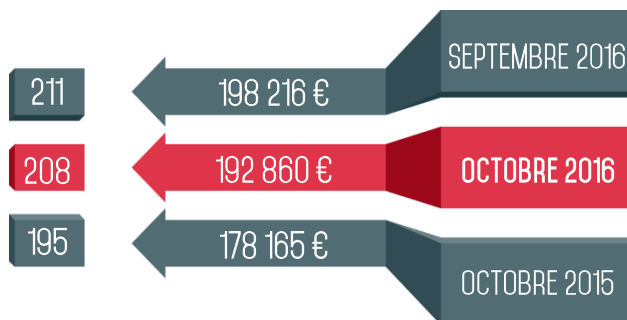
LES PRIMO-ACCÉDANTS



LES CHIFFRES DU MOIS : LE MONTANT MOYEN DU CRÉDIT EST DE 177 136€ SUR UNE DURÉE DE 233 MOIS.

LES ACCÉDANTS

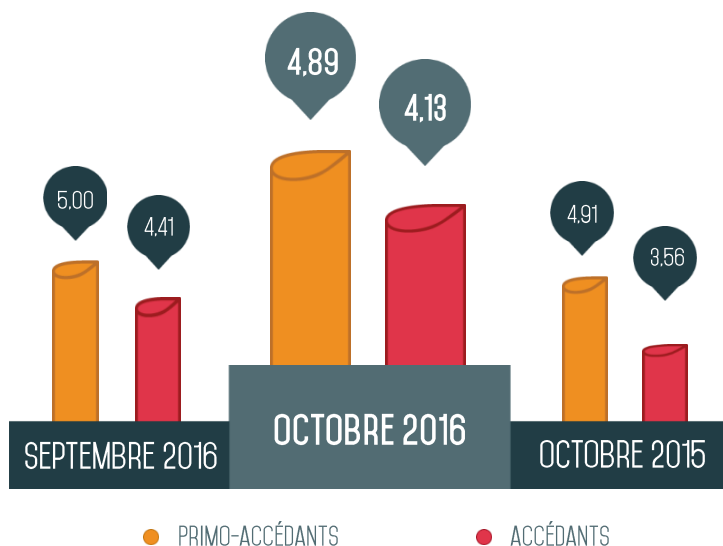
LES CHIFFRES DU MOIS : LE MONTANT MOYEN DU CRÉDIT EST DE 192 860€ SUR UNE DURÉE DE 208 MOIS.



ACQUISITION EN ANNÉES DE REVENUS

LES CHIFFRES DU MOIS :

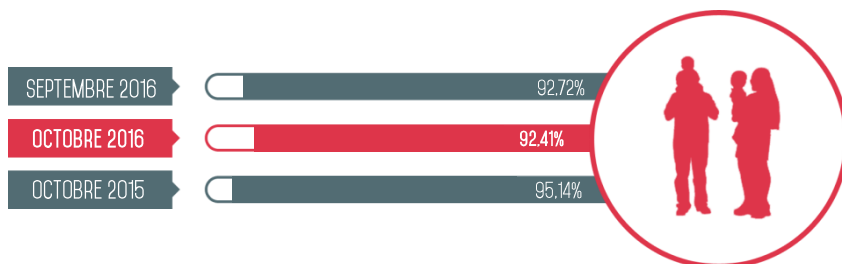
LE PRIX DU BIEN REPRÉSENTE
4,89 ANNÉES DE REVENUS POUR UN
PRIMO-ACCÉDANT ET 4,13 ANNÉES DE
REVENUS POUR UN ACCÉDANT



POURCENTAGE D'ACQUISITION DANS L'ANCIEN



LES CHIFFRES DU MOIS : 79,36% DES PRIMO-ACCÉDANTS ACHÈTENT DANS L'ANCIEN, POUR LES ACCÉDANTS, CE CHIFFRE EST PORTÉ À 92,41%.



Besoin d'une simulation urgente? Prêts immobiliers, assurances emprunteurs, regroupement de crédits : marketing@cafpi.fr

Cafpi en bref :

Cafpi est le leader du marché des courtiers en crédits. Il est totalement indépendant, aucun groupe bancaire ne figurant dans son capital. Avec un effectif de 1.350 personnes, Cafpi est présent, via ses 220 agences en propre, dans toute la France & DOM-TOM et le Maroc. En 2015, Cafpi a réalisé 42 000 dossiers, pour 8,1 milliards d'euros de crédits signés. Le métier de courtage en prêts immobiliers est en plein essor puisque près de 35 % des crédits en France se font via un courtier. Grâce à ses volumes, Cafpi obtient des 130 banques et assureurs partenaires avec lesquelles il travaille en permanence des conditions particulièrement avantageuses dont il fait bénéficier directement ses clients. Cafpi est également présent sur le web avec son site www.cafpi.fr ainsi que pour ses autres offres spécialisées ; www.cafpi-assurances.fr pour les assurances emprunteurs et www.cafpi-regroupementcredits.fr pour son offre de regroupement de crédits. En 2010, sous l'impulsion de Cafpi, naît l'APIIC (l'Association Professionnelle des Intermédiaires en Crédits dont Philippe Taboret est l'actuel Président) dans le but d'accompagner les évolutions réglementaires et législatives de l'encadrement de la profession et représenter les courtiers auprès des pouvoirs publics (www.apicfrance.asso.fr).



Contact Presse
Galivel & Associés - 01 41 05 02 02
Carol Galivel / Julien Michon
21-23 rue Klöckl - 92110 Clichy
Fax : 01 41 05 02 03 - galivel@galivel.com



Cafpi - 01 69 51 00 00
Philippe Taboret - Directeur Général Adjoint
28, route de Corbeil - 91700 Ste Geneviève des Bois
Fax : 01 69 51 18 18 - p.taboret@cafpi.fr